

# **LØ ERHVERV ApS**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/06/2015**

---

**Lynge Østergaard**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LØ ERHVERV ApS Sønderbro 10 8310 Tranbjerg J  Telefonnummer: 86296667 Fax: 86296697  CVR-nr: 28854145 Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank Oddervej 64 8270 Højbjerg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags aflagt årsrapport for 2014 for LØ Erhverv ApS.

Årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg, den 29/05/2015

## Direktion

Erik Lynge Østergaard

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i ejendomsbesiddelser, ejendomsudvikling, regnskabs- og administrationsarbejde.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for året udviste et overskud på kr. 3.076 og egenkapitalen udgør herefter kr. 2.612.773.

Årets resultat er som forventet og anses som tilfredsstillende.

For 2015 er der forventning om et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtruffet hændelser, der efter direktionens mening svækker selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter andre eksterne omkostninger til salg og administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering til skatter for tidligere år.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter købsprisen samt omkostninger som direkte er tilknyttet anskaffelsen frem til tidspunktet, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Kapitalandele i associeret virksomhed

Indregnes til kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og driftskreditter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter samt med tillæg/fradrag af renter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. For indeværende regnskabsår er anvendt en skattesats på 25%.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris.

For kontantlån svarer dette til lånets restgæld, bortset fra låneomkostningerne.

For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden

foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet. Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>493.099</b>	<b>603.088</b>
Personaleomkostninger .....	1	-300.659	-307.736
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-94.394	-94.394
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>98.046</b>	<b>200.958</b>
Andre finansielle indtægter .....		104	176
Øvrige finansielle omkostninger .....		-85.914	-106.357
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>12.236</b>	<b>94.777</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>12.236</b>	<b>94.777</b>
Skat af årets resultat .....	2	-9.160	-26.802
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.076</b>	<b>67.975</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		3.076	67.975
<b>I alt .....</b>		<b>3.076</b>	<b>67.975</b>



# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger .....		3.514.819	3.571.089
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		172.656	210.780
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>3.687.475</b>	<b>3.781.869</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		65.000	65.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		500.000	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>565.000</b>	<b>565.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.252.475</b>	<b>4.346.869</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		79.900	13.491
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		70.000	109.155
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.025.000	1.025.000
Tilgodehavende skat .....		18.000	26.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.192.900</b>	<b>1.173.646</b>
Likvide beholdninger .....		30.038	9.579
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.222.938</b>	<b>1.183.225</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.475.413</b>	<b>5.530.094</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	125.000	125.000
Overført resultat .....		2.487.773	2.484.697
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>2.612.773</b>	<b>2.609.697</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		125.764	116.604
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>125.764</b>	<b>116.604</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.747.569	1.877.037
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.747.569</b>	<b>1.877.037</b>
Gæld til banker .....		491.347	478.160
Anden gæld .....		198.323	215.263
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		299.637	233.333
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>989.307</b>	<b>926.756</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.736.876</b>	<b>2.803.793</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.475.413</b>	<b>5.530.094</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	-245.273	-273.480
Fri bil	30.480	33.020
Pensionsbidrag	-48.226	-47.820
Skattefrie godtgørelser	-24.264	-9.225
Personaleomkostninger	-6.556	-1.503
Dataomkostninger	-690	-570
Lønrefusion	2.445	0
Andre omkostninger til social sikring	-8.575	-8.158
	<b>-300.659</b>	<b>-307.736</b>

Der har i årets løb gennemsnitlig været 1 ansat.

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-9.160	-26.802
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-9.160</b>	<b>-26.802</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	4.077.517	340.621
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.077.517</b>	<b>340.621</b>
Af- og nedskrivning primo	-506.428	-129.841
Årets afskrivning	-56.270	-38.124
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-562.698</b>	<b>-167.965</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.514.819</b>	<b>172.656</b>

### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	565.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>565.000</b>
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>565.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>565.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Tagensvej ApS, Aarhus	50%	-3.751.034	129.075
Hamimmo Boliginvest ApS, Aarhus	2%	53.965.987	2.681.885

## 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 6. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	2.484.697	0	2.609.697
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	3.076	0	3.076
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.487.773</b>	<b>0</b>	<b>2.612.773</b>

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions overfor DLR for Tagensvej ApS. nominel restgæld 31/12 2014 kr. 27.578.000.

Kautions overfor Jyske Bank for Tagensvej ApS. restgæld 31/12 2014 kr. 9.019.741.