

SEBC Holding ApS
Råensvej 1
9000 Aalborg
CVR-nr. 10636744

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

Dirigent

Navn: Eigild B. Christensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	11
Balance pr. 31.12.2015	12
Egenkapitalopgørelse for 2015	14
Noter	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

SEBC Holding ApS

Råensvej 1

9000 Aalborg

CVR-nr.: 10636744

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Allan B. Christensen

Jesper B. Christensen

Eigild B. Christensen

Direktion

Eigild B. Christensen, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Gøteborgvej 18

9200 Aalborg SV

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for SEBC Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31.05.2016

Direktion

Eigild B. Christensen
administrerende direktør

Bestyrelse

Allan B. Christensen

Jesper B. Christensen

Eigild B. Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SEBC Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SEBC Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 31.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Birner Sørensen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 118.316 t.kr. Årets resultat er påvirket med 104 mio. kr. fra den associerede virksomhed NE Holding A/S. Resultatandelen fra NE Holding A/S kommer dels fra positiv indtjening og salg af aktier i 2015.

I 2016 er der indgået aftale om salg af associeret kapitalandel, NEAS Energy A/S, som er ejet via NE Holding A/S. Salget er betinget af konkurrencemyndighedernes godkendelse senere i 2016, og avancen ved salget vil medføre markant højere resultat og egenkapital i 2016 i SEBC Holding ApS.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i tilknyttede og associerede virksomheder, hvor indregningskriterier er tilpasset. Som følge heraf er indregningen af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder ændret. Effekt af ændringen er nærmere beskrevet i anvendt regnskabspraksis.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret i tilknyttede og associerede virksomheder, hvor indregningskriterier er tilpasset. Som følge heraf er indregningen af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder ændret. Effekt af ændringen er vist nedenfor. Sammenligningstal er tilpasset. Der er ingen skattemæssig effekt af ændringen.

Effekten af ændringerne er vist nedenfor. Sammenligningstal er ikke tilpasset, da det er uvæsentligt for regnskabet. Der er ingen skattemæssig effekt af ændringerne.

	2015	2014
	t.kr.	t.kr.
Årets resultat før skat	6.559	1.542
Årets skat	0	0
Årets resultat efter skat	6.559	1.542
Balancesum	(2.644)	143
Egenkapital	1.360	(569)

Effekt af praksisændringerne i de tilknyttede virksomheder pr. 1. januar 2015 er indregnet direkte på egenkapitalen, jf. egenkapitalopgørelsen.

Bortset fra ovenstående er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større reoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det

Anvendt regnskabspraksis

vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de forholdsmæssigt overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdi, der fastsættes ud fra kursværdien på prioritetsgælden pr. balancedagen. Regulering af prioritetsgælden foretages over resultatopgørelsen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Bruttotab		(475)	(283)
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		491	1.000
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser		365	62
Personaleomkostninger	1	(1.185)	(1.084)
Af- og nedskrivninger		<u>(166)</u>	<u>(288)</u>
Driftsresultat		(970)	(593)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.361	(8.480)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		108.553	51.998
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.914	4.028
Andre finansielle indtægter		1.895	2.459
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(1.486)	(1.096)
Andre finansielle omkostninger		<u>(882)</u>	<u>(1.731)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		118.385	46.585
Skat af ordinært resultat	2	<u>(69)</u>	<u>(573)</u>
Årets resultat		<u>118.316</u>	<u>46.012</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		0	47.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		112.111	43.518
Overført resultat		<u>6.205</u>	<u>(44.506)</u>
		<u>118.316</u>	<u>46.012</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Investeringsejendomme		36.427	31.410
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		349	188
Indretning af lejede lokaler		122	0
Materielle anlægsaktiver	3	<u>36.898</u>	<u>31.598</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		75.627	62.283
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		58.733	59.742
Kapitalandele i associerede virksomheder		218.262	189.491
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		6.625	3.271
Andre værdipapirer og kapitalandele		131	0
Andre tilgodehavender		9.599	9.027
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>368.977</u>	<u>323.814</u>
Anlægsaktiver		<u>405.875</u>	<u>355.412</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17	17
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.415	11.599
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		11.501	50
Udskudt skat		1.279	1.349
Andre tilgodehavender		11.077	3.783
Tilgodehavender		<u>29.289</u>	<u>16.798</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3	9
Værdipapirer og kapitalandele		<u>3</u>	<u>9</u>
Likvide beholdninger		<u>16.457</u>	<u>181</u>
Omsætningsaktiver		<u>45.749</u>	<u>16.988</u>
Aktiver		<u><u>451.624</u></u>	<u><u>372.400</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		200	200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		69.674	31.474
Overført overskud eller underskud		303.571	226.572
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	47.000
Egenkapital		<u>373.445</u>	<u>305.246</u>
Gæld til realkreditinstitutter		18.001	16.163
Anden gæld		404	6.012
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>18.405</u>	<u>22.175</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	621	578
Bankgæld		0	14.243
Leverandører af varer og tjenesteydelser		100	283
Gæld til tilknyttede virksomheder		52.985	28.413
Anden gæld		6.068	1.462
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>59.774</u>	<u>44.979</u>
Gældsforpligtelser		<u>78.179</u>	<u>67.154</u>
Passiver		<u>451.624</u>	<u>372.400</u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Koncernforhold	8		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital t.kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode t.kr.	Overført overskud eller under- skud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året t.kr.
Egenkapital primo	200	31.474	226.571	47.000
Ændring i regnskabspraksis	0	(571)	0	0
Korrigeret egenkapital primo	200	30.903	226.571	47.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(47.000)
Valutakursreguleringer	0	(207)	0	0
Øvrige egenkapitalposter	0	9.640	(11.978)	0
Udbytte fra associerede virksomheder	0	(82.773)	82.773	0
Årets resultat	0	112.111	6.205	0
Egenkapital ultimo	200	69.674	303.571	0
				I alt t.kr.
Egenkapital primo				305.245
Ændring i regnskabspraksis				(571)
Korrigeret egenkapital primo				304.674
Udbetalt ordinært udbytte				(47.000)
Valutakursreguleringer				(207)
Øvrige egenkapitalposter				(2.338)
Udbytte fra associerede virksomheder				0
Årets resultat				118.316
Egenkapital ultimo				373.445

Noter

	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>	
1. Personalemkostninger			
Gager og lønninger	1.171	1.073	
Andre omkostninger til social sikring	14	11	
	<u>1.185</u>	<u>1.084</u>	
	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>	
2. Skat af ordinært resultat			
Ændring af udskudt skat	81	616	
Effekt af ændrede skattesatser	(12)	(43)	
	<u>69</u>	<u>573</u>	
	<u>Investe- ringsej- domme</u> <u>t.kr.</u>	<u>Andre an- læg, drifts- materiel og inventar</u> <u>t.kr.</u>	<u>Indretning af lejede lo- kaler</u> <u>t.kr.</u>
3. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	30.410	1.495	0
Tilgange	4.527	323	126
Kostpris ultimo	<u>34.937</u>	<u>1.818</u>	<u>126</u>
Af- og nedskrivninger primo	0	(1.307)	0
Årets afskrivninger	0	(162)	(4)
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>(1.469)</u>	<u>(4)</u>
Dagsværdireguleringer primo	1.000	0	0
Årets dagsværdireguleringer	490	0	0
Dagsværdireguleringer ultimo	<u>1.490</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>36.427</u>	<u>349</u>	<u>122</u>

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Ejendommene er målt på baggrund af ejendommenes normaliserede resultat før finansielle poster med et afkast mellem 1,9% og 3,4%. En forøgelse af afkastkravet med 0,25%-point vil reducere dagsværdien med 3,0 mio. kr.

For lejligheder til udlejning er accepteret et lavere afkastkrav. Disse lejligheder er ligeledes vurderet i forhold til priser på tilsvarende lejligheder, som er solgt eller udbudt til salg i 2015.

Noter

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne.

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder t.kr.	Tilgodehaven- der hos tilknyt- tede virksom- heder t.kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder t.kr.	Tilgodehaven- der hos associ- erede virksom- heder t.kr.
4. Finansielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	79.294	64.984	141.007	3.271
Valutakursreguleringer	0	632	0	0
Overførsler	(2.500)	0	2.500	0
Tilgange	1.826	2.109	4.588	6.625
Afgange	(2.500)	(4.275)	0	(3.271)
Kostpris ultimo	76.120	63.450	148.095	6.625
Opskrivninger primo	0	0	48.484	0
Ændring i anvendt regnskabspraksis	0	0	638	0
Overførsler	0	0	(4.227)	0
Egenkapitalreguleringer	0	0	(2.338)	0
Afskrivninger på goodwill	0	0	(148)	0
Andel af årets resultat	0	0	108.701	0
Udbytte	0	0	(82.773)	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	0	1.830	0
Opskrivninger ultimo	0	0	70.167	0
Nedskrivninger primo	(17.011)	(5.243)	0	0
Ændring i anvendt regnskabspraksis	(1.209)	0	0	0
Valutakursreguleringer	(207)	0	0	0
Overførsler	4.227	0	0	0
Andel af årets resultat	3.558	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	(1.568)	0	0
Tilbageførsel af nedskrivninger	0	292	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	4.489	0	0	0
Tilbageførsel ved afgange	5.660	1.802	0	0
Nedskrivninger ultimo	(493)	(4.717)	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	75.627	58.733	218.262	6.625

Noter

	Andre værdipapi- rer og ka- pitalandele t.kr.	Andre til- godeha- vender t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	0	9.027
Valutakursreguleringer	0	0
Overførsler	0	0
Tilgange	131	3.901
Afgange	0	(3.329)
Kostpris ultimo	<u>131</u>	<u>9.599</u>
Opskrivninger primo	0	0
Ændring i anvendt regnskabspraksis	0	0
Overførsler	0	0
Egenkapitalreguleringer	0	0
Afskrivninger på goodwill	0	0
Andel af årets resultat	0	0
Udbytte	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger primo	0	0
Ændring i anvendt regnskabspraksis	0	0
Valutakursreguleringer	0	0
Overførsler	0	0
Andel af årets resultat	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Tilbageførsel af nedskrivninger	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>131</u>	<u>9.599</u>

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
EIPE Holding A/S	Aalborg	A/S	80,0
EBC Ejendomme ApS	Aalborg	ApS	100,0
Aalborg Håndbold A/S	Aalborg	A/S	87,6
Aalborg Håndbold Event ApS	Aalborg	ApS	100,0
SEBC Invest S.A.	Nicaragua	S.A.	100,0
Aptusoft ApS	Aalborg	ApS	100,0
Hotel Faaborg Fjord A/S	Faaborg	A/S	100,0

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
NE Holding A/S	Aalborg	A/S	49,3
Kapitalforvaltningen Nord A/S	Aalborg	A/S	25,0
A/S Kapitalforvaltningen Nord Aktier	Aalborg	A/S	49,8
Cattlenic A/S	Randers	A/S	24,1
E-komplet A/S	Aalborg	A/S	50,0
Flora International ApS	Auning	ApS	33,3
Latin Oil S.A.	Nicaragua	S.A.	33,3

	<u>Forfald in- den for 12 måneder 2015 t.kr.</u>	<u>Forfald in- den for 12 måneder 2014 t.kr.</u>	<u>Forfald ef- ter 12 måne- der 2015 t.kr.</u>	<u>Restgæld ef- ter 5 år t.kr.</u>
5. Langfristede gældsfor- pligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	621	578	18.001	15.111
Anden gæld	0	0	404	0
	621	578	18.405	15.111

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Noter

6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med SEBC II ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 36.427 t.kr.

Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder og associerede virksomheder

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for bankmellemværende i Sydbank for EIPE Holding A/S. SEBC hæfter solidarisk med øvrige aktionærer for bankmellemværender. Bankgæld i EIPE Holding A/S udgør 41.875 t.kr. pr. 31.12.2015.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for bankmellemværende i Sydbank for Hotel Faaborg Fjord A/S. Bankgæld i Hotel Faaborg Fjord A/S udgør 2.717 t.kr. pr. 31.12.2015.

Der er over for den associerede virksomhed E-komplet A/S afgivet en understøttelseserklæring. Egenkapitalen i selskabet er negativ med 7.071 t.kr. pr. 31.12.2015.

Der er overfor dattervirksomheden Hotel Faaborg Fjord ApS afgivet en understøttelseserklæring. Egenkapitalen i selskabet er negativ med 5.015 t.kr. pr. 31.12.2015.

8. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
SEBC II ApS, Aalborg