

Kjeld Lehnshøj Holding A/S
CVR-nr. 11991335
Roskildevej 323
4100 Ringsted

Årsrapport 2014/15

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.10.2015

Dirigent

Navn: Vagn Sanggaard

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014/15	9
Balance pr. 30.06.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2014/15	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Kjeld Lehnshøj Holding A/S
Roskildevej 323
4100 Ringsted

CVR-nr.: 11991335
Hjemsted: Ringsted
Regnskabsår: 01.07.2014 - 30.06.2015

Bestyrelse

Niels Larsen, formand
Kjeld Lehnshøj
Pia Lehnshøj
Maria Lehnshøj Lundby

Direktion

Kjeld Lehnshøj

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2014 - 30.06.2015 for Kjeld Lehnshøj Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2014 - 30.06.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 22.10.2015

Direktion

Kjeld Lehnshøj

Bestyrelse

Niels Larsen
formand

Kjeld Lehnshøj

Pia Lehnshøj

Maria Lehnshøj Lundby

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kjeld Lehnshøj Holding A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kjeld Lehnshøj Holding A/S for regnskabsåret 01.07.2014 - 30.06.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2014 - 30.06.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 22.10.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Anders Paulsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i datterselskaber samt udlejning af driftsmidler og ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 1.693 t.kr. mod 894 t.kr. sidste år, hvilket af ledelsen vurderes meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter indtægter fra udlejning med fradrag af omkostninger tilknyttet hertil samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter fra udlejning af ejendommen og driftsmateriel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014/15

	<u>Note</u>	<u>2014/15 kr.</u>	<u>2013/14 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		1.199.593	1.018
Af- og nedskrivninger	1	(788.551)	(687)
Driftsresultat		411.042	331
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.312.339	555
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		57.065	53
Andre finansielle indtægter		41.291	46
Andre finansielle omkostninger		(14.451)	(2)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		1.807.286	983
Skat af ordinært resultat	2	(114.707)	(89)
Årets resultat		1.692.579	894
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		99.800	98
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		512.339	(445)
Overført resultat		1.080.440	1.241
		1.692.579	894

Balance pr. 30.06.2015

	<u>Note</u>	<u>2014/15 kr.</u>	<u>2013/14 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		14.265.633	14.444
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.550.845	1.339
Materielle anlægsaktiver	3	<u>15.816.478</u>	<u>15.783</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.087.795	5.076
Andre tilgodehavender		707.700	455
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>6.795.495</u>	<u>5.531</u>
Anlægsaktiver		<u>22.611.973</u>	<u>21.314</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		707.843	1.734
Tilgodehavende selskabsskat		575.733	752
Tilgodehavender		<u>1.283.576</u>	<u>2.486</u>
Likvide beholdninger		<u>10.540.631</u>	<u>8.608</u>
Omsætningsaktiver		<u>11.824.207</u>	<u>11.094</u>
Aktiver		<u>34.436.180</u>	<u>32.408</u>

Balance pr. 30.06.2015

	<u>Note</u>	<u>2014/15 kr.</u>	<u>2013/14 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.248.045	2.735
Overført overskud eller underskud		28.339.204	27.259
Forslag til udbytte for regnskabsåret		99.800	98
Egenkapital		<u>32.187.049</u>	<u>30.592</u>
Udskudt skat	6	472.397	470
Hensatte forpligtelser		<u>472.397</u>	<u>470</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		263.421	44
Skyldig selskabsskat		394.528	217
Anden gæld		1.118.785	1.085
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.776.734</u>	<u>1.346</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.776.734</u>	<u>1.346</u>
Passiver		<u>34.436.180</u>	<u>32.408</u>
Eventualforpligtelser	7		
Ejerforhold	8		

Egenkapitalopgørelse for 2014/15

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	2.735.706	27.258.764	98.400	30.592.870
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(98.400)	(98.400)
Årets resultat	0	512.339	1.080.440	99.800	1.692.579
Egenkapital ultimo	500.000	3.248.045	28.339.204	99.800	32.187.049

Noter

	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> t.kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	788.551	707
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	(20)
	<u>788.551</u>	<u>687</u>
	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> t.kr.
2. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	112.234	39
Ændring af udskudt skat	2.879	50
Regulering vedrørende tidligere år	(406)	0
	<u>114.707</u>	<u>89</u>
	<u>Grunde og</u> <u>bygninger</u> kr.	<u>Andre an-</u> <u>læg,</u> <u>driftsmate-</u> <u>riel og in-</u> <u>ventar</u> kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	17.133.153	3.714.270
Tilgange	97.858	723.329
Kostpris ultimo	<u>17.231.011</u>	<u>4.437.599</u>
Af- og nedskrivninger primo	(2.688.865)	(2.374.714)
Årets afskrivninger	(276.513)	(512.040)
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(2.965.378)</u>	<u>(2.886.754)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>14.265.633</u>	<u>1.550.845</u>

Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre tilgodehavender kr.
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	2.339.750	455.477
Tilgange	500.000	300.667
Afgange	0	(48.444)
Kostpris ultimo	2.839.750	707.700
Opskrivninger primo	2.735.706	0
Afskrivninger på goodwill	(3.301)	0
Andel af årets resultat	1.315.640	0
Udbytte	(800.000)	0
Opskrivninger ultimo	3.248.045	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.087.795	707.700

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Dattervirksomheder:			
KL Teknik A/S	Ringsted	A/S	100,00
Th. og F. Rasmussen A/S	Ringsted	A/S	100,00
Ringsted Smede- og Maskinservice ApS	Ringsted	ApS	100,00
Trådløsfiber.dk ApS	Ringsted	ApS	51,00

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominal værdi kr.
5. Virksomhedskapital			
Ordinære aktier	50	10.000,00	500.000
	50		500.000

	2014/15 kr.	2013/14 t.kr.
6. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	472.397	470
	472.397	470

Noter

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning og hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

8. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Direktør Kjeld Lehnshøj, Roskildevej 323, 4100 Ringsted