

Kjeld Lehnshøj Holding A/S
CVR-nr. 11991335
Roskildevej 323
4100 Ringsted

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.11.2016

Dirigent



Navn: Vagn Sanggaard

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2015/16 | 9 |
| Balance pr. 30.06.2016 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse for 2015/16 | 12 |
| Noter | 13 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Kjeld Lehnshøj Holding A/S
Roskildevej 323
4100 Ringsted

CVR-nr.: 11991335

Hjemsted: Ringsted

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

Bestyrelse

Niels Larsen, formand
Kjeld Lehnshøj
Pia Lehnshøj
Maria Lehnshøj Lundby

Direktion

Kjeld Lehnshøj

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for Kjeld Lehnshøj Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

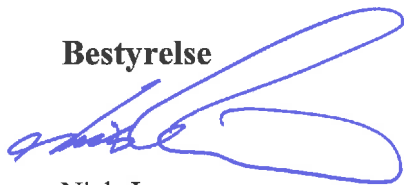
Ringsted, den 25.11.2016

Direktion



Kjeld Lehnshøj

Bestyrelse



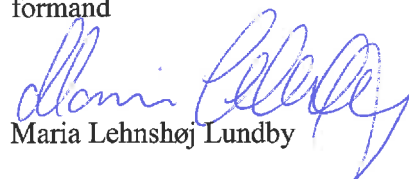
Niels Larsen
formand



Kjeld Lehnshøj



Pia Lehnshøj



Maria Lehnshøj Lundby

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kjeld Lehnshøj Holding A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kjeld Lehnshøj Holding A/S for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilfælde af, at den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 25.11.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Anders Paulsen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i datterselskaber samt udlejning af driftsmidler og ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 1.768 t.kr. mod 1.692 t.kr. sidste år, hvilket af ledelsen vurderes tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter indtægter fra udlejning med fradrag af omkostninger tilknyttet hertil samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter fra udlejning af ejendommen og driftsmateriel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|--------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015/16

| | <u>Note</u> | <u>2015/16</u> <u>kr.</u> | <u>2014/15</u> <u>t.kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|--------------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.144.382 | 1.199 |
| Af- og nedskrivninger | 1 | (789.965) | (788) |
| Driftsresultat | | 354.417 | 411 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 953.021 | 1.313 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 42.505 | 57 |
| Andre finansielle indtægter | | 669.028 | 41 |
| Andre finansielle omkostninger | | (1.099) | (15) |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | 2.017.872 | 1.807 |
| Skat af ordinært resultat | 2 | (249.397) | (115) |
| Årets resultat | | <u>1.768.475</u> | <u>1.692</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen | | 101.200 | 100 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | (46.979) | 512 |
| Overført resultat | | 1.714.254 | 1.080 |
| | | <u>1.768.475</u> | <u>1.692</u> |

Balance pr. 30.06.2016

| | <u>Note</u> | <u>2015/16 kr.</u> | <u>2014/15 t.kr.</u> |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Grunde og bygninger | | 13.988.675 | 14.265 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 1.467.452 | 1.550 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | <u>15.456.127</u> | <u>15.815</u> |
| | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 6.040.816 | 6.089 |
| Andre tilgodehavender | | 664.882 | 708 |
| Finansielle anlægsaktiver | 4 | <u>6.705.698</u> | <u>6.797</u> |
| | | | |
| Anlægsaktiver | | <u>22.161.825</u> | <u>22.612</u> |
| | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.028.942 | 708 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 2 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 336.707 | 576 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 11.750 | 0 |
| Tilgodehavender | | <u>1.377.399</u> | <u>1.286</u> |
| | | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 7.061.505 | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | <u>7.061.505</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | <u>5.547.851</u> | <u>10.540</u> |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | <u>13.986.755</u> | <u>11.826</u> |
| | | | |
| Aktiver | | <u>36.148.580</u> | <u>34.438</u> |

Balance pr. 30.06.2016

| | <u>Note</u> | <u>2015/16 kr.</u> | <u>2014/15 t.kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Virksomhedskapital | 5 | 500.000 | 500 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 3.201.066 | 3.248 |
| Overført overskud eller underskud | | 30.053.458 | 28.339 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 101.200 | 100 |
| Egenkapital | | <u>33.855.724</u> | <u>32.187</u> |
| Udskudt skat | 6 | 504.862 | 472 |
| Hensatte forpligtelser | | <u>504.862</u> | <u>472</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 546.700 | 263 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 17.681 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 422.631 | 395 |
| Anden gæld | | 800.982 | 1.121 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.787.994</u> | <u>1.779</u> |
| Gældsforpligtelser | | <u>1.787.994</u> | <u>1.779</u> |
| Passiver | | <u><u>36.148.580</u></u> | <u><u>34.438</u></u> |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Ejerforhold | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2015/16

| | Virksom- hedskapital kr. | Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr. | Overført overskud eller under- skud kr. | Forslag til udbytte for regnskabs- året kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|---|---|-------------------|
| Egenkapital primo | 500.000 | 3.248.045 | 28.339.204 | 99.800 | 32.187.049 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | (99.800) | (99.800) |
| Årets resultat | 0 | (46.979) | 1.714.254 | 101.200 | 1.768.475 |
| Egenkapital ultimo | 500.000 | 3.201.066 | 30.053.458 | 101.200 | 33.855.724 |

Noter

| | 2015/16 | 2014/15 |
|---|----------------------------|--|
| | kr. | t.kr. |
| 1. Af- og nedskrivninger | | |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | 794.965 | 788 |
| Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver | (5.000) | 0 |
| | 789.965 | 788 |
| | | |
| | 2015/16 | 2014/15 |
| | kr. | t.kr. |
| 2. Skat af ordinært resultat | | |
| Aktuel skat | 216.932 | 112 |
| Ændring af udskudt skat | 32.465 | 3 |
| | 249.397 | 115 |
| | | |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| | kr. | kr. |
| 3. Materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | 17.231.011 | 4.437.599 |
| Tilgange | 0 | 434.614 |
| Afgange | 0 | (155.735) |
| Kostpris ultimo | 17.231.011 | 4.716.478 |
| | | |
| Af- og nedskrivninger primo | (2.965.378) | (2.886.754) |
| Årets afskrivninger | (276.958) | (518.007) |
| Tilbageførsel ved afgange | 0 | 155.735 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (3.242.336) | (3.249.026) |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 13.988.675 | 1.467.452 |

Noter

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. | Andre tilgodehavender kr. |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 4. Finansielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | 2.839.750 | 707.700 |
| Tilgange | 0 | 7.500 |
| Afgange | 0 | (50.318) |
| Kostpris ultimo | 2.839.750 | 664.882 |
| | | |
| Opskrivninger primo | 3.248.045 | 0 |
| Afskrivninger på goodwill | (39.613) | 0 |
| Andel af årets resultat | 992.634 | 0 |
| Udbytte | (1.000.000) | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 3.201.066 | 0 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 6.040.816 | 664.882 |

| | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Dattervirksomheder: | | | |
| KL Teknik A/S | Ringsted | A/S | 100,00 |
| Th. og F. Rasmussen A/S | Ringsted | A/S | 100,00 |
| Ringsted Smede- og Maskinservice ApS | Ringsted | ApS | 100,00 |
| Trådløsfiber.dk ApS | Ringsted | ApS | 51,00 |

| | Antal | Pålydende værdi kr. | Nominel værdi kr. |
|------------------------------|--------------|--------------------------------|------------------------------|
| 5. Virksomhedskapital | | | |
| Ordinære aktier | 50 | 10.000,00 | 500.000 |
| | 50 | | 500.000 |

6. Udskudt skat

| | 2015/16 kr. | 2014/15 t.kr. |
|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| Materielle anlægsaktiver | 528.765 | 472 |
| | 528.765 | 472 |

Noter

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning og hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

8. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Direktør Kjeld Lehnshøj, Roskildevej 323, 4100 Ringsted