

# LØ ERHVERV ApS

Sønderbro 10  
8310 Tranbjerg J

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2016**

---

**Lynge Østergaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LØ ERHVERV ApS

Sønderbro 10

8310 Tranbjerg J

Telefonnummer: 86296667

Fax: 86296697

e-mailadresse: lynge@loe-erhverv.dk

CVR-nr: 28854145

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Jyske Bank

Østergade

8000 Aarhus

# Ledespåtegning

Direktionen har dags aflagt årsrapport for 2015 for LØ Erhverv ApS.

Årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg, den 31/05/2016

## Direktion

Erik Lynge Østergaard

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i ejendomsbesiddelse, ejendomsudvikling, regnskabs- og administrationsarbejde.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for året udviste et overskud på kr. 610.130 og egenkapitalen udgør herefter kr. 3.222.903.

Årets resultat er som forventet og anses som tilfredsstillende.

For 2016 er der forventning om et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtruffet hændelser, der efter direktionens mening svækker selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter andre eksterne omkostninger til salg og administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering til skatter for tidligere år.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter købsprisen samt omkostninger som direkte er tilknyttet anskaffelsen frem til tidspunktet, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Kapitalandele i associeret virksomhed

Indregnes til kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og driftskreditter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter samt med tillæg/fradrag af renter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. For indeværende regnskabsår er anvendt en skattesats på 23,5%.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris.

For kontantlån svarer dette til lånets restgæld, bortset fra låneomkostningerne.

For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden

foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet. Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>509.446</b>	<b>493.099</b>
Personaleomkostninger .....	1	-282.068	-300.659
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-94.394	-94.394
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>132.984</b>	<b>98.046</b>
Andre finansielle indtægter .....		550.198	104
Øvrige finansielle omkostninger .....		-80.942	-85.914
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>602.240</b>	<b>12.236</b>
Skat af årets resultat .....	2	7.890	-9.160
<b>Årets resultat</b> .....		<b>610.130</b>	<b>3.076</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		610.130	3.076
<b>I alt</b> .....		<b>610.130</b>	<b>3.076</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		3.458.549	3.514.819
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		134.532	172.656
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>3.593.081</b>	<b>3.687.475</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		65.000	65.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.050.000	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.115.000</b>	<b>565.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.708.081</b>	<b>4.252.475</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		176.068	79.900
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		109.000	70.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.000.000	1.025.000
Tilgodehavende skat .....		0	18.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.285.068</b>	<b>1.192.900</b>
Likvide beholdninger .....		49.684	30.038
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.334.752</b>	<b>1.222.938</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.042.833</b>	<b>5.475.413</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	125.000	125.000
Overført resultat .....		3.097.903	2.487.773
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>3.222.903</b>	<b>2.612.773</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		103.679	125.764
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>103.679</b>	<b>125.764</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.616.987	1.747.569
Skyldig selskabsskat .....		8.194	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.625.181</b>	<b>1.747.569</b>
Gæld til banker .....		432.290	491.347
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		241.177	198.323
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		417.603	299.637
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.091.070</b>	<b>989.307</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.716.251</b>	<b>2.736.876</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.042.833</b>	<b>5.475.413</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	-233.595	-245.273
Fri bil	30.480	30.480
Pensionsbidrag	-48.665	-48.226
Skattefrie godtgørelser	-22.059	-24.264
Personaleomkostninger	-3.132	-6.556
Dataomkostninger	0	-690
Lønrefusion	0	2.445
Andre omkostninger til social sikring	-5.097	-8.575
	<b>-282.068</b>	<b>-307.736</b>

Der har i årets løb gennemsnitlig været 1 ansat.

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	14.194	0
Ændring af udskudt skat	-22.085	-9.160
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-7.890</b>	<b>-9.160</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.077.517	340.621
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.077.517</b>	<b>340.621</b>
Af- og nedskrivning primo	-562.698	-167.965
Årets afskrivning	-56.270	-38.124
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-618.968</b>	<b>-206.089</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.458.549</b>	<b>134.532</b>

### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	565.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>565.000</b>
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>565.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>565.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tagensvej ApS, Aarhus	50%	-3.523.517	152.517
Hamimmo Boliginvest ApS, Aarhus	2%	69.211.716	15.164.627

## 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 6. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	2.487.773	0	2.612.773
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	610.130	0	610.130
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>3.097.903</b>	<b>0</b>	<b>3.222.903</b>

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions overfor DLR for Tagensvej ApS. nominel restgæld 31/12 2015 kr. 27.578.000.

Kautions overfor Jyske Bank for Tagensvej ApS. restgæld 31/12 2015 kr. 8.785.812.