

Nordbyg ApS

**Unovej 4
3390 Hundested**

CVR-nr. 28 10 53 20

**Årsrapport for perioden
1. juli 2015 til 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 6. oktober 2016

Mogens Hartz
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Nordbyg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 28. september 2016

Direktion

Senad Frederiksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Nordbyg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordbyg ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 28. september 2016

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Jørgen Krøyer
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nordbyg ApS
Unovej 4
3390 Hundested

CVR-nr.: 28 10 53 20
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemsted: Halsnæs

Direktion

Senad Frederiksen

Revisor

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Rønnevangsalle 6
3400 Hillerød

Advokat

August Jørgensen Advokater I/S
Roskildevej 10A, 1.
3400 Hillerød

Pengeinstitut

Nykredit Bank
Sønder Jernbanevej 4
3400 Hillerød

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordbyg ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
Bruttofortjeneste		891.352	719.255
Personaleomkostninger	1	<u>-626.554</u>	<u>-558.155</u>
Resultat før af- og nedskivninger		264.798	161.100
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>-5.056</u>	<u>-1.685</u>
Resultat før finansielle poster		259.742	159.415
Finansielle indtægter		153	164
Finansielle omkostninger		<u>-27.386</u>	<u>-26.489</u>
Resultat før skat		232.509	133.090
Skat af årets resultat	3	<u>-51.328</u>	<u>-53.375</u>
Årets resultat		<u>181.181</u>	<u>79.715</u>
Overført overskud		<u>181.181</u>	<u>79.715</u>
		<u>181.181</u>	<u>79.715</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.428	13.484
Materielle anlægsaktiver	4	<u>8.428</u>	<u>13.484</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>8.428</u>	<u>13.484</u>
Ejendom		1.200.000	1.200.000
Varebeholdninger		<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		576.237	193.408
Udskudt skatteaktiv		269.847	321.175
Periodeafgrænsningsposter		7.832	15.173
Tilgodehavender		<u>853.916</u>	<u>529.756</u>
Likvide beholdninger		<u>189.158</u>	<u>236.857</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.243.074</u>	<u>1.966.613</u>
Aktiver i alt		<u>2.251.502</u>	<u>1.980.097</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
Passiver			
Selskabskapital		50.000	210.000
Overført resultat		236.854	-104.325
Egenkapital	5	<u>286.854</u>	<u>105.675</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.028.032	1.050.000
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.028.032</u>	<u>1.050.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		433.911	73.566
Anden gæld		502.705	750.856
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>936.616</u>	<u>824.422</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.964.648</u>	<u>1.874.422</u>
Passiver i alt		<u>2.251.502</u>	<u>1.980.097</u>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Hovedaktivitet	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	557.529	481.320
Pensioner	46.649	46.489
Andre omkostninger til social sikring	11.692	8.797
Andre personaleomkostninger	10.684	21.549
	<u>626.554</u>	<u>558.155</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>5.056</u>	<u>1.685</u>
	<u>5.056</u>	<u>1.685</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>51.328</u>	<u>53.375</u>
	<u>51.328</u>	<u>53.375</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2015	15.169
Kostpris 30. juni 2016	15.169
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	1.685
Årets afskrivninger	5.056
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	6.741
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>8.428</u>

5 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	210.000	-104.327	105.673
Kontant kapitalnedsættelse	-160.000	160.000	0
Årets resultat	0	181.181	181.181
Egenkapital 30. juni 2016	<u>50.000</u>	<u>236.854</u>	<u>286.854</u>

6 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet arbejdsgarantier for i alt t.kr. 20.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med kreditinstitutter er der stillet følgende sikkerheder:

Ejerpantebreve for i alt nom. kr. 500.000 i matr. nr. 6 i Ullerup By, Tortup
Selskyldnerkaution af Lars Frederiksen og Senad Frederiksen.

Noter til årsrapporten

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** (Fortsat)

8 **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er byggeri og renovering af fast ejendom samt anden efter bestyrelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.