

Cody ApS
Margrethehåbsvænget 18, 4000 Roskilde

CVR-nr. 20 61 63 77

Årsrapport

2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. februar 2016.

Birgitte Stenbjerre
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2014 - 30. september 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/15 for Cody ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 5. februar 2016

Direktion

Freddy Rud Pedersen

Jytte Rud Pedersen

Bestyrelse

Freddy Rud Pedersen

Jytte Rud Pedersen

Jesper Lind Hansen

Terkel Lund-Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Cody ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Cody ApS for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

København, den 5. februar 2016

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Per Løfgren

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Cody ApS Margrethehåbsvænget 18 4000 Roskilde CVR-nr.: 20 61 63 77 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Freddy Rud Pedersen Jytte Rud Pedersen Jesper Lind Hansen Terkel Lund-Nielsen
Direktion	Freddy Rud Pedersen Jytte Rud Pedersen
Revision	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
Bankforbindelse	Danske Bank, Frederiksberggade 1, 1459 København K
Dattervirksomhed	Jørgensen & Co. A/S, Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er i lighed med tidligere år at drive virksomhed som holdningselskab, samt enten selv eller via deltagelse i selskaber at drive handel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Bestyrelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Resultatet for det kommende år forventes at blive som indeværende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cody ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Koncernregnskab er ikke udarbejdet, da selskabet opfylder betingelserne herfor i henhold til årsregnskabslovens § 110.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder husleje.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og driftsomkostninger ejendomme mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Cody ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
Andre driftsindtægter	171.612	171.030
Andre eksterne omkostninger	-136.568	-181.109
Bruttoresultat	35.044	-10.079
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-98.860	-98.860
Driftsresultat	-63.816	-108.939
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.825.200	774.860
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	173.080	93.365
Andre finansielle indtægter	9.106	13.292
Resultat før skat	1.943.570	772.578
2 Skat af årets resultat	-35.178	-7.439
Årets resultat	1.908.392	765.139
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	5.000.000	500.000
Overføres til overført resultat	0	265.139
Disponeret fra overført resultat	-3.091.608	0
Disponeret i alt	1.908.392	765.139

Balance 30. september

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	3.368.250	3.467.110
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.368.250</u>	<u>3.467.110</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.478.327	3.791.627
	Deposita	3.800	3.800
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.482.127</u>	<u>3.795.427</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.850.377</u>	<u>7.262.537</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.009.863	3.009.863
	Andre tilgodehavender	301.997	293.305
	Periodeafgrænsningsposter	5.630	8.049
	Tilgodehavender i alt	<u>3.317.490</u>	<u>3.311.217</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.185.103</u>	<u>3.352.470</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.502.593</u>	<u>6.663.687</u>
	Aktiver i alt	<u>15.352.970</u>	<u>13.926.224</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		6.000.003	6.000.003
Overført resultat		4.152.915	7.244.523
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.000.000	500.000
Egenkapital i alt		<u>15.277.918</u>	<u>13.869.526</u>
Gældsforpligtelser			
Selskabsskat		35.180	7.439
Anden gæld		4.500	4.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>39.680</u>	<u>11.939</u>
Selskabsskat		7.437	20.027
Anden gæld		27.935	24.732
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>35.372</u>	<u>44.759</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>75.052</u>	<u>56.698</u>
Passiver i alt		<u>15.352.970</u>	<u>13.926.224</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
7 Eventualposter			
8 Nærtstående parter			

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs ved</u> <u>emission</u>	<u>Overført resul-</u> <u>tat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2013/14	125.000	6.000.003	6.979.384	0	13.104.387
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>265.139</u>	<u>500.000</u>	<u>765.139</u>
Egenkapital 1. oktober 2014	125.000	6.000.003	7.244.523	500.000	13.869.526
Udloddet udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3.091.608</u>	<u>5.000.000</u>	<u>1.908.392</u>
	<u>125.000</u>	<u>6.000.003</u>	<u>4.152.915</u>	<u>5.000.000</u>	<u>15.277.918</u>

Noter

	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	98.860	98.860
	<u>98.860</u>	<u>98.860</u>
 2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	35.180	7.439
Regulering af tidligere års skat	-2	0
	<u>35.178</u>	<u>7.439</u>
 3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2014	4.278.481	4.278.481
Kostpris 30. september 2015	<u>4.278.481</u>	<u>4.278.481</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2014	-811.371	-712.511
Årets afskrivninger	-98.860	-98.860
Af- og nedskrivninger 30. september 2015	<u>-910.231</u>	<u>-811.371</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. september 2015	<u>3.368.250</u>	<u>3.467.110</u>

Noter

	<u>30/9 2015</u>	<u>30/9 2014</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2014	5.606.664	5.912.664
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-306.000</u>
Kostpris 30. september 2015	<u>5.606.664</u>	<u>5.606.664</u>
Nedskrivninger primo 1. oktober 2014	-1.815.037	-1.660.897
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.825.200	774.860
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-294.000
Udbytte	<u>-2.138.500</u>	<u>-635.000</u>
Opskrivninger 30. september 2015	<u>-2.128.337</u>	<u>-1.815.037</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2015	<u>3.478.327</u>	<u>3.791.627</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Jørgensen & Co. A/S, Roskilde	91 %	3.882.337	2.005.713

5. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. oktober 2014	<u>184.200</u>	<u>184.200</u>
Kostpris 30. september 2015	<u>184.200</u>	<u>184.200</u>
Nedskrivninger 1. oktober 2014	<u>-184.200</u>	<u>-184.200</u>
Nedskrivninger 30. september 2015	<u>-184.200</u>	<u>-184.200</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets forpligtelser over for Ejerforeningen Præstemarksvej 8 er håndpansat 1 ejerpantebrev på kr. 25.000 i selskabets ejendom. Til sikkerhed for selskabets forpligtelser overfor Ejerforeningen Helligkorsvej 38-40 er der tinglyst pant på kr. 40.000 i hver af selskabets ejendomme.

7. Eventualposter
Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Noter

8. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Freddy Rud Pedersen, Margrethehåbsvænget 18