

# **S & H AF 7/12 1991 ApS**

Kølsenvej 56  
8831 Løgstrup

Årsrapport  
1. maj 2018 - 30. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/06/2019**

---

**Susanne Kristensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
| Resultatopgørelse .....        | 6 |
| Balance .....                  | 7 |
| Noter .....                    | 9 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

S & H AF 7/12 1991 ApS

Kølsenvej 56

8831 Løgstrup

CVR-nr: 16276472

Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i erhvervsvirksomhed samt forvaltning af egne midler.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklinge i aktiviteter og økonomiske forhold er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

### Resultatopgørelse

Selskabet har sammendraget visse poster i resultatopgørelsen og i stedet indført posten "Bruttofortjeneste".

Som indtægtskriterie anvendes faktureringskriteriet.

Skat af årets resultat omfatter beregnet selskabsskat af regnskabsårets skattepligtige indkomst.

### Balance

Materielle anlægsaktiver i form af grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, så ophører afskrivningen. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger knyttet direkte til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger på bygninger baseret på en brugstid på 50 år og en restværdi på 50%.

Værdipapirer i form af børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi.

På statutidspunktet påhviler der ikke selskabet udskudt skat.

Gældsposter måles til amortiseret værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

|  | Note | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>400.488</b> | <b>206.473</b> |
| Personaleomkostninger .....  |      | -27.448        | 0              |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -71.037        | -35.328        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>302.003</b> | <b>171.145</b> |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 20.009         | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -65.400        | -192.431       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>256.612</b> | <b>-21.286</b> |
| Skat af årets resultat .....   | 1    | -60.742        | 0              |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>195.870</b> | <b>-21.286</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                      |      | 0              | 0              |
| Overført resultat .....  |      | 195.870        | -21.286        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>195.870</b> | <b>-21.286</b> |

# Balance 30. april 2019

## Aktiver

|   | Note     | 2018/19<br>kr.   | 2017/18<br>kr.   |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                         |          | 7.965.590        | 6.241.563        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>2</b> | <b>7.965.590</b> | <b>6.241.563</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |          | <b>7.965.590</b> | <b>6.241.563</b> |
| Fremstillede varer og handelsvarer .....          |          | 34.114           | 42.062           |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>               |          | <b>34.114</b>    | <b>42.062</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |          | 15.625           | 18.750           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |          | <b>15.625</b>    | <b>18.750</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....         |          | 126.856          | 496.826          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>  |          | <b>126.856</b>   | <b>496.826</b>   |
| Likvide beholdninger .....                        |          | 38.441           | 25.975           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>215.036</b>   | <b>583.613</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |          | <b>8.180.626</b> | <b>6.825.176</b> |

# Balance 30. april 2019

## Passiver

|  | Note     | 2018/19<br>kr.   | 2017/18<br>kr.   |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |          | 200.000          | 200.000          |
| Overført resultat .....  |          | 1.548.688        | 1.352.818        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |          | <b>1.748.688</b> | <b>1.552.818</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |          | 5.508.177        | 4.503.317        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   | <b>3</b> | <b>5.508.177</b> | <b>4.503.317</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |          | 200.000          | 160.000          |
| Skyldig selskabsskat .....   |          | 60.742           | -1.286           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |          | 663.019          | 610.327          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |          | <b>923.761</b>   | <b>769.041</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>6.431.938</b> | <b>5.272.358</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |          | <b>8.180.626</b> | <b>6.825.176</b> |



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat                        | -60.742        | 0              |
| Ændring af udskudt skat            | 0              | 0              |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0              | 0              |
|                                    | <b>-60.742</b> | <b>0</b>       |

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og<br>bygninger<br>kr. | Produktionsanlæg<br>og maskiner<br>kr. | Andre<br>Anlæg mv.<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Kostpris primo                      | 6.280.841                     | 0                                      | 0                         |
| Tilgang                             | 1.795.064                     | 0                                      | 0                         |
| Afgang                              | 0                             | 0                                      | 0                         |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>8.075.905</b>              | <b>0</b>                               | <b>0</b>                  |
| Opskrivninger primo                 | 0                             | 0                                      | 0                         |
| Årets opskrivning                   | 0                             | 0                                      | 0                         |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>                      | <b>0</b>                               | <b>0</b>                  |
| Af- og nedskrivning primo           | -39.278                       | 0                                      | 0                         |
| Årets afskrivning                   | -71.037                       | 0                                      | 0                         |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                             | 0                                      | 0                         |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>-110.315</b>               | <b>0</b>                               | <b>0</b>                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>7.965.590</b>              | <b>0</b>                               | <b>0</b>                  |

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                      | Gæld i alt<br>ultimo<br>kr. | Afdrag næste<br>år<br>kr. | Langfristet<br>andel<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Prioritetsgæld       | 5.708.177                   | 200.000                   | 5.508.177                   | 4.708.000                     |
| Kreditinstitutter    | 0                           | 0                         | 0                           | 0                             |
| Leasingforpligtelser | 0                           | 0                         | 0                           | 0                             |
|                      | <b>5.708.177</b>            | <b>200.000</b>            | <b>5.508.177</b>            | <b>4.708.000</b>              |

#### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 7.966 tkr. er pantsat til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 5.708 tkr.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | <b>2018/19</b> |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 1              |