


KOPI

# RJ Holding Grenaa ApS

CVR-nr. 33 14 76 00



## Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 16. april 2015

Som dirigent:

.....  
René Ødis Johansen



Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>1</b>
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
<b>Ledespåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Finansielle indtægter	11
Finansielle omkostninger	11
Skat af årets resultat	11
Kapitalandele	11
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	11

KOPI

### Oplysninger om selskabet

Navn  
Adresse, postnr., by

RJ Holding Grenaa ApS  
Øster Allé 10, 8500 Grenaa

CVR-nr.  
Hjemstedskommune  
Regnskabsår

33 14 76 00  
Norrdjurs  
1. januar - 31. december

Direktion

René Ødis Johansen

Revision

Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Storegade 1, 8500 Grenaa  
Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i fast ejendom og værdipapirer samt at fungere som holdingselskab for helt eller delvist ejede datterselskaber og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på kr. 326.660 mod kr. 337.220 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 661.634. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for RJ Holding Grenaa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet vil på den ordinære generalforsamling den 16/4 2015 fravælge revision gældende fra regnskabsåret 2015. Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 16. april 2015

Direktionen:

.....  
René Ødis Johansen

## Til kapitalejerne i RJ Holding Grenaa ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RJ Holding Grenaa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grenaa, den 16. april 2015  
**ERNST & YOUNG**  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Gert Foldager  
statsaut. revisor

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-7.175</b>	<b>-7.201</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	331.125	345.032
2 Finansielle indtægter	4.473	1.239
3 Finansielle omkostninger	<u>-2.427</u>	<u>-3.341</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>325.996</b>	<b>335.729</b>
4 Skat af årets resultat	<u>664</u>	<u>1.491</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>326.660</u></b>	<b><u>337.220</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	99.800	98.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-68.875	145.032
Overført resultat	<u>295.735</u>	<u>93.788</u>
	<b><u>326.660</u></b>	<b><u>337.220</u></b>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>183.585</u>	<u>252.460</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>183.585</u>	<u>252.460</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>183.585</u>	<u>252.460</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	565.001	317.357
Andre tilgodehavender	<u>108.440</u>	<u>115.490</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>673.441</u>	<u>432.847</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>769</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>674.210</u>	<u>432.847</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>857.795</u></u>	<u><u>685.307</u></u>



Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	103.585	172.460
Overført resultat	<u>478.049</u>	<u>182.314</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>661.634</b></u>	<u><b>434.774</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til banker	0	90
Skyldig selskabsskat	89.776	145.458
Forslag til udbytte for regnskabsåret	99.800	98.400
Anden gæld	<u>6.585</u>	<u>6.585</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u><b>196.161</b></u>	<u><b>250.533</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>196.161</b></u>	<u><b>250.533</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u><b>857.795</b></u></u>	<u><u><b>685.307</b></u></u>

## Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Anpartskapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre vær- dis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2014	80.000	172.460	182.314	434.774
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-68.875	295.735	226.860
<b>Egenkapital pr. 31/12 2014</b>	<b>80.000</b>	<b>103.585</b>	<b>478.049</b>	<b>661.634</b>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RJ Holding Grenaa ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden som beskrevet under virksomhedsovertagelser.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

### 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

	2014 kr.	2013 kr.
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.473	1.239
	<u>4.473</u>	<u>1.239</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	2.427	3.341
	<u>2.427</u>	<u>3.341</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-664	-1.491
	<u>-664</u>	<u>-1.491</u>
<b>5. Kapitalandele</b>		
	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel %</u>
<b>Dattervirksomheder</b>		
Grenaa EI-Forretning ApS	Norddjurs	100,00

**6. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser**

**Andre eventualforpligtelser:**

Selskabet kautionerer for datterselskabets mellemværende med kreditinstitutter.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.