



**Bille & Buch-Andersen A/S**

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33  
2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46  
Tlf. 43 43 81 43  
www.bba.dk

**Murermester Torben Holst Nielsen A/S**

**Skovmose Alle 58  
3500 Værløse**

**CVR nr. 25 44 86 93**

**Årsrapport for 2017  
18. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31. maj 2018  
Dirigent

Navn: Torben Holst Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2017	10
Balance pr. 31. december 2017	11
Egenkapitalopgørelse for 2017	12
Noter	13-14

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Murermester Torben Holst Nielsen A/S for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 28. maj 2018

### Direktion:

Torben Holst Nielsen

### Bestyrelsen:

Peter Krogsgaard Sørensen  
*Bestyrelsesformand*

Vicki Jane Nielsen

Torben Holst Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til den daglige ledelse i Murermester Torben Holst Nielsen A/S.

Vi har opstillet årsrapporten for Murermester Torben Holst Nielsen A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 28. maj 2018

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Marianne Kobstrup

Registreret revisor

mne12607

## Selskabsoplysninger

<b>Aktieselskabet:</b>	Murermester Torben Holst Nielsen A/S Skovmose Alle 58 3500 Værløse  Telefon: 44 98 79 91  CVR nr.: 25 44 86 93 Stiftet: 14. juni 2000 Hjemsted: Furesø Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse:</b>	Peter Krogsgaard Sørensen, Skolevænget 10, 2800 Kgs. Lyngby Vicki Jane Nielsen, Skovmose Alle 58, 3500 Værløse Torben Holst Nielsen, Skovmose Alle 58, 3500 Værløse
<b>Direktion:</b>	Torben Holst Nielsen
<b>Bankforbindelse:</b>	Nykredit
<b>Revisor:</b>	Bille & Buch-Andersen Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i udførelse af murerentrepriser.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling af regnskabsposter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud før skat på tkr. 20, og et underskud på tkr. 16 efter skat.

Ledelsen forventer et bedre resultat for 2018.

Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Murermester Torben Holst Nielsen A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Entreprisekontrakter og serviceydelser

Entreprisekontrakter og serviceydelser optages til medgået direkte omkostninger fra arbejdets begyndelse med fradrag for acountofaktureringer. I direkte udgifter indgår materialeforbrug og løn.

Entreprisekontrakter og serviceydelser omfatter påløbne timer og medgående materiale inkl. avance for endnu ikke afsluttet arbejde.

Når salgsværdien på en entreprise ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på den enkelte entreprise vil overstige den samlede omsætning på den enkelte entreprise, indregnes det forventede tab på entreprisen straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når salgsværdien på den enkelte entreprise overstiger acountofaktureringer og forventede tab, indregnes det under tilgodehavender. Når acountofaktureringer og forventede tab på den enkelte entreprise overstiger salgsværdien, indregnes det under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

### Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2017

	Note		2016 tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.471.381</b>	<b>2.508</b>
Personaleomkostninger	1	-2.484.598	-2.098
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	<u>-4.163</u>	<u>-25</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17.380</b>	<b>385</b>
Andre finansielle indtægter		20	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-2.635</u>	<u>-3</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-19.995</b>	<b>382</b>
Skat af årets resultat	3	<u>3.761</u>	<u>-13</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-16.234</u></b>	<b><u>369</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	103
Overført resultat		<u>-16.234</u>	<u>266</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>-16.234</u></b>	<b><u>369</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

Aktiver	Note		2016 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	45.790	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>45.790</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>45.790</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		395.932	646
Entreprisekontrakter og serviceydelser	5	130.479	0
Andre tilgodehavender		0	29
Tilgodehavende selskabsskat		16.000	20
Periodeafgrænsningsposter		13.500	31
Udskudte skatteaktiver		13.667	10
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>569.578</b>	<b>736</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>610.122</b>	<b>567</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.179.700</b>	<b>1.303</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.225.490</b>	<b>1.303</b>

## Balance pr. 31. december 2017

Passiver	Note	2016 tkr.
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	500.000	500
Overført resultat	-34.364	-18
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	103
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>465.636</b>	<b>585</b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	76.285	103
Anden gæld	683.569	615
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>759.854</b>	<b>718</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>759.854</b>	<b>718</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.225.490</b>	<b>1.303</b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	Registreret kapital mv.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Overført resultat
<b>Egenkapital primo</b>	<b>500.000</b>	<b>103.400</b>	<b>-18.130</b>
Årets resultat	0	0	-16.234
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-16.234</b>
Betalt udbytte	0	-103.400	0
	<b>0</b>	<b>-103.400</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>-34.364</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>			<b>465.636</b>

### Udvikling i aktiekapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2014/2015	Regnskabs- året 2015/2016	Regnskabs- året 2016/2016	Regnskabs- året 2016	Regnskabs- året 2017
Selskabskapital, primo	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

Alle aktier har samme stemmerettigheder.

## Noter

		2016 tkr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Løn, gager og honorarer	2.233.453	1.908
Pensioner	185.447	208
Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	65.698	-18
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>2.484.598</b>	<b>2.098</b>
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<b>6</b>	<b>5</b>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle 2 anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	4.163	25
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.163</b>	<b>25</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	13
Regulering af udskudt skat	-3.761	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-3.761</b>	<b>13</b>
<b>4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum, primo	0	214
Tilgang i årets løb	49.953	0
Afgang i årets løb	0	-177
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>49.953</b>	<b>37</b>
Af-/nedskrivninger, primo	0	-119
Årets afskrivninger	-4.163	-25
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	107
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-4.163</b>	<b>-37</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>45.790</b>	<b>0</b>

## Noter

		2016 tkr.
<b>5 Entreprisekontrakter og serviceydelser</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	130.479	0
Modtagne forudbetalinger og acontofaktureringer	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Entreprisekontrakter og serviceydelser, netto</b>	<b><u>130.479</u></b>	<b><u>0</u></b>
Der klassificeres således:		
Entreprisekontrakter og serviceydelser under aktiver (nettoaktiver)	<u>130.479</u>	<u>0</u>
	<b><u>130.479</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>6 Samlede kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:</b>		
	2017 tkr.	2016 tkr.
Selskabets samlede ikke indregnede kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017 omfatter:		
Leasingforpligtelser	<u>328.465</u>	<u>424.245</u>
<b>Samlede ikke indregnede eventualforpligtelser ultimo</b>	<b><u>328.465</u></b>	<b><u>424.245</u></b>