



Registeret revisionspartnerselskab
Gl. Ringsvedvej 61, 4300 Holbæk
Mynstersvej 5, 4., 1827 Frederiksberg C
Info@rrgruppen.dk
www.rrgruppen.dk
Telefon: +45 72 30 13 10
CVR: DK 33 77 11 77
Bank: 9040 4577188918

Mybolig

Østerled 28 F

4300 Holbæk

CVR-nr. 26320461

Årsrapport

1. januar 2018 - 31. december 2018

Indholdsfortegnelse

Indehavers påtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Indehavers påtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Mybolig .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Holbæk, den 13. maj 2019

Indehaver

Pia Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Mybolig

Vi har opstillet årsregnskabet for Mybolig for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 13. maj 2019

Revision & Rådgivningsgruppen
Registreret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771177

Vibeke Hundevad
Partner, registreret revisor
mne28752

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Mybolig Østerled 28 F 4300 Holbæk
CVR-nr.	26320461
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
Indehaver	Pia Nielsen
Revisor	Revision & Rådgivningsgruppen Registreret revisionspartnerselskab Gl. Ringstedvej 61 4300 Holbæk CVR-nr.: 33771177
Kontaktpersoner	Vibeke Hundevad

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Mybolig for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Herudover har virksomheden valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsrapporten omfatter udelukkende virksomhedens forhold. Indehaverens øvrige indkomst- og formueforhold fremgår således ikke af årsrapporten.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Vederlag til indehaver

Der er ikke i resultatopgørelsen indregnet vederlag til indehaveren.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skatter

Da virksomheden er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehaverens samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel, inventar m.v., afskrives efter skattemæssige principper pt. 25%.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning	1	1.653.585	1.249.221
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	2	-999.976	-749.399
Dækningsbidrag		653.609	499.822
Salgsomkostninger	3	-47.352	-22.783
Lokaleomkostninger	4	-69.091	-5.722
Autodrift hvidplade	5	-53.803	-47.780
Administrationsomkostninger	6	-134.473	-56.209
Andre eksterne omkostninger		-304.719	-132.494
Bruttofortjeneste/-tab		348.890	367.328
Resultat før afskrivninger		348.890	367.328
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	7	-8.000	0
Resultat før finansielle poster		340.890	367.328
Andre finansielle omkostninger	8	-399	-3.375
Årets resultat		340.491	363.953

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	24.000	0
Blandet benyttet aktiv		25.162	33.550
Materielle anlægsaktiver		49.162	33.550
Anlægsaktiver		49.162	33.550
Fremstillede varer og handelsvarer		272.999	153.389
Varebeholdninger		272.999	153.389
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		74.708	55.734
Tilgodehavender		74.708	55.734
Likvide beholdninger		46	149.691
Omsætningsaktiver		347.753	358.814
Aktiver		396.915	392.364

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Kapitalindestående	10	174.442	213.298
Egenkapital		174.442	213.298
Gæld til banker	11	50.614	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12	77.339	31.140
Skyldig moms og afgifter	13	94.520	147.926
Kortfristede gældsforpligtelser		222.473	179.066
Gældsforpligtelser		222.473	179.066
Passiver		396.915	392.364
Eventualforpligtelser	14		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15		

Noter

	2018	2017
1. Nettoomsætning		
Varesalg	1.609.922	1.185.569
Varesalg med omvendt bet pligt	43.663	63.652
	1.653.585	1.249.221
2. Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		
Varekøb	482.826	393.029
Varekøb, EU	609.164	415.144
FV/HV fra ekst. lev., pr	153.389	58.957
FV/HV fra ekst. lev., ul	-272.999	-153.389
Underentreprenører	0	7.110
Forsendelse varesalg m/moms	27.596	28.548
	999.976	749.399
3. Salgsomkostninger		
Restauration u. momsfradrag	3.682	4.122
Gaver og blomster	3.949	3.892
Rejseudgifter	4.380	4.767
Annoncer m/moms	0	7.975
Messe	35.341	2.027
	47.352	22.783
4. Lokaleomkostninger		
Husleje	48.464	0
El,vand,varme	1.216	0
Vedligeholdelse	9.059	0
Forsikring	10.352	0
Rengøring	0	1.722
Andel el, varme showroom	0	4.000
	69.091	5.722
5. Autodrift hvidplade		
Brændstof	14.057	11.615
Vedligeholdelse	22.507	16.002
Vægtafgift	7.010	6.745
Forsikring	6.555	6.472
Parkering	1.264	1.072
Afskrivning	8.388	11.183
Privat andel	-5.978	-5.309
	53.803	47.780

Noter

	2018	2017
6. Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	15.237	4.968
EDB-udgifter	26.087	4.128
Vedligeholdelse inventar	1.035	32
Småanskaffelser	62.089	3.182
Telefon	3.592	4.811
Porto u/moms	4.071	3.207
Revisorhonorar	12.150	10.000
Regnskabsassistance	0	7.325
Forsikringer	6.592	16.575
Faglitteratur/tidsskr. m/moms	2.104	2.604
Faglitteratur/tidsskr. u/moms	1.620	1.537
Kontingenter m/moms	2.136	0
Privat andel, telefon	-2.240	-2.160
	134.473	56.209
7. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger andre anlæg, driftsmidler og inventar	8.000	0
	8.000	0
8. Finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	399	207
Gebyrer mv.	0	3.168
	399	3.375
9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	32.000	0
Kostpris ultimo	32.000	0
Årets afskrivninger	-8.000	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-8.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	24.000	0
10. Kapitalindestående		
Saldo primo	-150.654	148.426
Resultat	704.444	363.953
Hævet	-370.570	-291.072
Private andele	-8.778	-8.009
Saldo ultimo	174.442	213.298

Noter

	2018	2017
11. Gæld til banker		
Gæld til banker	50.614	0
	50.614	0
12. Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Leverandører af varer	67.339	21.140
Revisorhonorar	10.000	10.000
	77.339	31.140
13. Skyldig moms og afgifter		
Skyldig moms, primo	147.927	26.539
Udgående moms	398.421	296.392
Indgående moms	-351.299	-229.483
Erhvervelsesmoms	152.291	103.786
Afregnet moms	-252.820	-49.308
	94.520	147.926

14. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Vibeke Hundevad

Som Registreret revisor
På vegne af RR Gruppen P/S
RID: 17835764
Tidspunkt for underskrift: 13-05-2019 kl.: 09:27:01
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jesper Lynæs

Som Direktør
På vegne af G.J. Gas og Olie teknik ApS
PID: 9208-2002-2-118899782356
Tidspunkt for underskrift: 13-05-2019 kl.: 09:35:04
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jesper Lynæs

Som Dirigent
På vegne af G.J. Gas og Olie teknik ApS
PID: 9208-2002-2-118899782356
Tidspunkt for underskrift: 13-05-2019 kl.: 09:35:04
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: db135ba2tHP21594817

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.