

**KJ Bolig Byg ApS**  
**Klosteråsen 70, 4100 Ringsted**  
**Årsrapport for 2016**

**CVR-nr. 15 24 34 30**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 4. juli 2017

dirigent: Poul Jensen

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for KJ Bolig Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 4. juli 2017

### Direktion

Poul Jensen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i KJ Bolig Byg ApS

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for KJ Bolig Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

#### Grundlag for manglende konklusion

Selskabets bilagsmateriale for halvdelen 2016 samt andet væsentligt materiale er bortkommet. Det har ikke efterfølgende været muligt at rekonstruere regnskabsgrundlaget på fyldestgørende måde, og vi har derfor ikke været i stand til at nå til en konklusion for årsregnskabet som helhed.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet ”Grundlag for manglende konklusion”, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af kildeskatteloven , reglerne om indberetning af A-skat og AM-bidrag.

Selskabet har i strid med kildeskatteloven/skattelovgivningen ikke indeholdt og indberettet A-skat og AM-bidrag af de udbetalte beløb til selskabets kapitalejer. Selskabet har i strid med skattelovgivningen ikke indeholdt og indberettet A-skat og AM-bidrag af udbetalt løn til selskabets ansatte. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

#### Overtrædelse af selskabslovgivningen

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til selskabets kapitalejer. Udlånet er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

#### Bortkomst af bilagsmateriale

Selskabet har efter vores vurdering ikke overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyn til virksomhedens art og omfang.

Ringsted, den 4. juli 2017

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 28 93 95 23

Bo Langtoft  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

KJ Bolig Byg ApS  
Klosteråsen 70  
4100 Ringsted

CVR-nr.: 15 24 34 30  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Ringsted

**Direktion**

Poul Jensen, direktør

**Revision**

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
Nørregade 6B  
4100 Ringsted

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenør- og tømrervirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 259.984, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 124.924.

Der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om fortsat kredit fra selskabets kreditorer, og til fortsat finansiering af driften i det førstkommende år. Det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>764.941</b>	<b>148.693</b>
Distributionsomkostninger		-398.101	-49.270
Administrationsomkostninger		-157.063	-7.545
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>209.777</b>	<b>91.878</b>
Andre driftsomkostninger		-28.257	0
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>181.520</b>	<b>91.878</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>181.520</b>	<b>91.878</b>
Finansielle indtægter	3	1.332	0
Finansielle omkostninger		-397.145	-4.128
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-214.293</b>	<b>87.750</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-214.293</b>	<b>87.750</b>
Skat af årets resultat		-45.691	-24.663
<b>Årets resultat</b>		<b>-259.984</b>	<b>63.087</b>
Overført resultat		-259.984	63.087
		<b>-259.984</b>	<b>63.087</b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.378	119.415
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	14.588	0
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>45.691</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>37.966</u></b>	<b><u>165.106</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>91.143</u></b>	<b><u>35.435</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>129.109</u></b>	<b><u>200.541</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>129.109</u></b>	<b><u>200.541</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-249.924	10.061
<b>Egenkapital</b>	5	<b>-124.924</b>	<b>135.061</b>
Banker		4.927	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.944	3.944
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	26.130
Selskabsskat		1	2
Anden gæld		245.161	35.404
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>254.033</b>	<b>65.480</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>254.033</b>	<b>65.480</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>129.109</b>	<b>200.541</b>
Medarbejderforhold	2		
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Leje og leasingforpligtelser	6		

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Det er for indeværende usikkert, om der opnås tilsagn om fortsat kredit fra selskabets kreditorer, og til fortsat finansiering af driften i det førstkommende år. Det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>2 Medarbejderforhold</b>		
Lønninger	137.632	0
	<b>137.632</b>	<b>0</b>
Lønninger er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	137.632	0
	<b>137.632</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	1.332	0
	<b>1.332</b>	<b>0</b>
<b>4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>14.588</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen</b>		
<b>Direktion</b>		
Udestående gæld	14.588	0
Rentefod (%)	10,05%	0,00%

## Noter

### 5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	10.060	135.060
Årets resultat	0	-259.984	-259.984
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>-249.924</b>	<b>-124.924</b>

### 6 Leje og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing  
Samlede fremtidige leasingydelser:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
Inden for et år	43.488	0
Mellem 1 og 5 år	76.104	0
	<b>119.592</b>	<b>0</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KJ Bolig Byg ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og de producerende virksomheders produktionsomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder lejeudgifter til udlejningslejligheder.

### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.