

Finn Jepsen VVS A/S

CVR-nr. 73 70 42 19

Langebjerg 18
4000 Roskilde

Årsrapport for 2014

(30. regnskabsår)

Hallerup & Co I/S
Overgaden Oven Vandet 48 E
1415 København K

Tlf +45 32 96 29 00
Fax +45 32 96 29 05
adm@hallerup.dk
www.hallerup.dk

CVR 16 50 93 88

Member of MGI.
A worldwide alliance of
Independent firms

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 07/05 2015

Brian Troensegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Noter til årsrapporten	15

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Finn Jepsen VVS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. maj 2015

Direktion

Brian Peter Troensegaard
direktør

Bestyrelse

Brian Peter Troensegaard

Finn Kondrup Jepsen

Jan Elnif Mieritz

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Finn Jepsen VVS A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Finn Jepsen VVS A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at tage forbehold, henviser vi til, at selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet lån til flere af selskabets kapitalejere. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 7. maj 2015

Hallerup & Co
Statsautoriserede revisorer

Jan Hallerup
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Finn Jepsen VVS A/S
Langebjerg 18
4000 Roskilde

CVR-nr.: 73 70 42 19
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 15. april 1984
Hjemsted: Roskilde

Bestyrelse

Brian Peter Troensegaard
Finn Kondrup Jepsen
Jan Elnif Mieritz

Direktion

Brian Peter Troensegaard, direktør

Revision

Hallerup & Co
Statsautoriserede revisorer
Overgaden Oven Vandet 48E
1415 København K

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive VVS forretning og hermedbeslægtet forretning, samt anden virksomhed efter direktionens skøn

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på kr. 564.262, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 1.097.961.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Jepsen VVS A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Information om ændringer og effekt af ændringer i anvendt regnskabspraksis som resultat af ændring i regnskabsmæssige skøn eller fejl

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse:

Selskabet har i tidligere regnskabsår valgt at følge reglerne for klasse C ved at medtage pengestrømsopgørelsen i årsregnskabet. Dette er fremadrettet ændret, således pengestrømsopgørelse ikke indgår i årsregnskabet. Ændringer har ingen indflydelse på sammenligningstallene i årsregnskabet.

Omsætning:

Der henvises til anvendt regnskabspraksis, hvor der fremgår, at der i regnskabsåret er ændret regnskabspraksisvedrørende omsætningen. Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, således omsætningen af konkurrencemæssige hensyn, fremadrettet ikke bliver offentliggjort. Sammenligningstal vedrørende praksisændringen er tilpasset for sidste år. Praksisændringen har ikke indflydelse på årets resultat eller egenkapitalen.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Endvidere indregnes igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes når de samlede indtægter og omkostninger på ordrene og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabs-skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

		Restværdi
Pro duk tions an læg og ma ski ner	5	år 0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre tilgodehavende måles til skønnet dagsværdi

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24.5%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste		6.935.826	7.151.732
Personaleomkostninger	1	-6.906.600	-7.617.563
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		29.226	-465.831
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-30.700	-42.962
Andre driftsomkostninger		0	-33.346
Resultat før finansielle poster		-1.474	-542.139
Finansielle indtægter		51.084	40.439
Finansielle omkostninger		-575.294	-10.001
Resultat før skat		-525.684	-511.701
Skat af årets resultat	2	-38.578	108.396
Årets resultat		-564.262	-403.305
Overført overskud		-564.262	-403.305
		-564.262	-403.305

Balance 31. december

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		139.727	51.927
Materielle anlægsaktiver	3	139.727	51.927
Deposita		138.412	138.412
Finansielle anlægsaktiver		138.412	138.412
Anlægsaktiver i alt		278.139	190.339
Råvarer og hjælpematerialer		229.600	309.600
Varebeholdninger		229.600	309.600
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.619.433	1.980.564
Igangværende arbejder for fremmed regning		350.000	250.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		36.027	0
Andre tilgodehavender		27.600	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	0	438.076
Udskudt skatteaktiv		110.000	148.578
Periodeafgrænsningsposter		39.294	38.542
Tilgodehavender		2.182.354	2.855.760
Likvide beholdninger		134.891	59
Omsætningsaktiver i alt		2.546.845	3.165.419
Aktiver i alt		2.824.984	3.355.758

Balance 31. december

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		597.961	1.162.223
Egenkapital	5	1.097.961	1.662.223
Kreditinstitutter		0	132.326
Leverandører af varer og tjenesteydelser		691.877	571.044
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	6.400
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.690	0
Anden gæld		1.033.456	983.765
Kortfristede gældsforpligtelser		1.727.023	1.693.535
Gældsforpligtelser i alt		1.727.023	1.693.535
Passiver i alt		2.824.984	3.355.758
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	6.529.326	7.244.343
Andre omkostninger til social sikring	269.937	238.971
Andre personaleomkostninger	107.337	134.249
	<u>6.906.600</u>	<u>7.617.563</u>
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat tidligere år	38.578	-108.396
	<u>38.578</u>	<u>-108.396</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2014		2.787.131
Tilgang i årets løb		118.500
Afgang i årets løb		<u>-253.891</u>
Kostpris 31. december 2014		<u>2.651.740</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2014		2.735.203
Årets afskrivninger		30.701
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		<u>-253.891</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2014		<u>2.512.013</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014		<u>139.727</u>

Noter til årsrapporten

	2014 kr.	2013 kr.
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	438.076

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Kapitalejere

Udestående gæld	566.957	438.076
Lån optaget og indfriet i året	-566.957	0
Rentefod (%)	10,00%	10,00%

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	500.000	1.162.223	1.662.223
Årets resultat	0	-564.262	-564.262
Egenkapital 31. december 2014	500.000	597.961	1.097.961

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	500.000	1.565.528	2.065.528
Årets resultat	0	-403.305	-403.305
Egenkapital 31. december 2013	500.000	1.162.223	1.662.223

Selskabskapitalen specificerer sig således:

62.000 A-anparter á kr. 1	62.000
438.000 B-anparter á kr. 1	438.000
	500.000

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Eventualposter m.v.

Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Noter til årsrapporten

6 Eventualposter m.v. (Fortsat)

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid op til 38 måneder. Den samlede forpligtelse i leasingperioden udgør 500 t.kr.

Selskabet har indgået et lejemål, med 6 måneders opsigelsesvarsel. Lejeforpligtelsen i opsigelsesperioden udgør 235 t.kr.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet arbejdsgarantier for udført arbejde gennem Tryg Garanti for et beløb på t.kr. 1.387.

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

BT VVS Holding ApS, Wessels Have 58, 4300 Holbæk
FKJ A/S, Damvej 35, 4621 Gadstrup