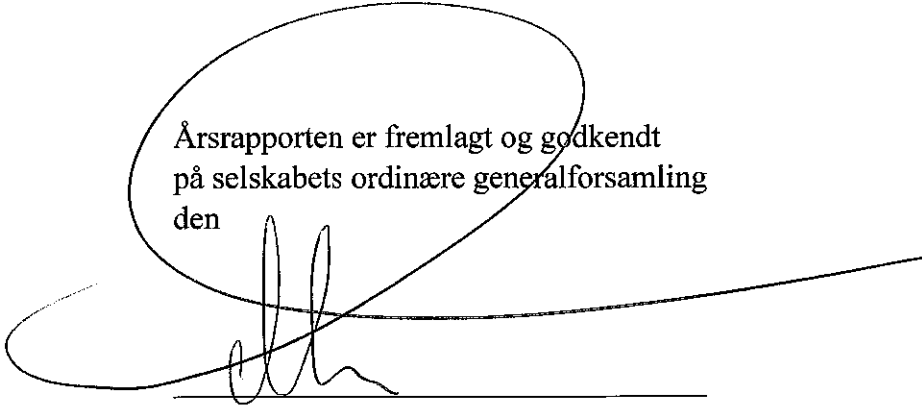


MD BYG ApS
Ellemosevej 85, Ramløse
3200 Helsinge
CVR-nr. 24 22 11 64

Årsrapport 2015

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den



Dirigent, Michael Sørensen

Indholdsfortegnelse

	side
Påtegninger og selskabsoplysninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MD BYG ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Jeg kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ramløse, den 9. juni 2016

Direktionen



Michael Sørensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i MD BYG ApS

Vi har revideret årsregnskabet for MD BYG ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

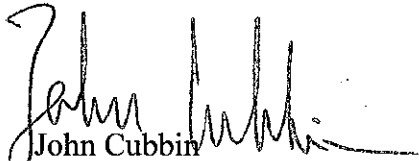
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Roskilde, den 9. juni 2016

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr.: 28 99 13 55


John Cubbin
Registreret revisor

Selskabsoplysninger**Selskabet**

MD BYG ApS
Ellemosevej 85, Ramløse
3200 Helsinge

Telefon: 48 24 99 34

CVR-nr.: 24 22 11 64

Stiftet: 1. januar 1999

Hjemsted: Gribskov

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Michael Sørensen

Revision

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer
Universitetsparken 2
4000 Roskilde

Bankforbindelse

Nykredit
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for MD BYG ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Regnskabspraksis - fortsat

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger vedrørende finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, biler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider og scrapværdier:

	Brugstid	Scrapværdi t.kr.
Bygninger	50 år	439
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0
Biler	3-5 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Regnskabspraksis - fortsat

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostprisen efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisation sværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisation sværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder indregnes efter medgået tidsforbrug og faktiske omkostninger til kostpris opgjort på balancetidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Regnskabspraksis - fortsat

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
BRUTTORESULTAT	4.676.768	4.954.602
2 Personaleomkostninger	-4.590.467	-4.714.755
3 Afskrivninger	<u>-51.228</u>	<u>-67.884</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	35.073	171.963
4 Finansielle indtægter	100	0
5 Finansielle omkostninger	<u>-160.634</u>	<u>-147.411</u>
RESULTAT FØR SKAT	-125.461	24.552
6 Skat af årets resultat	<u>24.000</u>	<u>-11.155</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-101.461</u>	<u>13.397</u>

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-101.461</u>	<u>13.397</u>
FORDELT	<u>-101.461</u>	<u>13.397</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Grunde og bygninger	2.263.667	2.304.021
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	61.278	47.260
Materielle anlægsaktiver	<u>2.324.945</u>	<u>2.351.281</u>
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.324.945</u>	<u>2.351.281</u>
Råvarer og hjælpematerialer	59.500	33.800
Igangværende arbejder	2.679.561	1.433.308
Varebeholdninger	<u>2.739.061</u>	<u>1.467.108</u>
Tilgodehavende fra salg	903.727	1.556.263
8 Udskudte skatteaktiver	70.000	46.000
9 Tilgodehavende selskabsskat	12.000	0
Andre tilgodehavender	148.246	78.170
Periodeafgrænsningsposter	30.112	44.563
Tilgodehavender	<u>1.164.085</u>	<u>1.724.996</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>150.248</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>3.903.146</u>	<u>3.342.352</u>
AKTIVER	<u>6.228.091</u>	<u>5.693.633</u>

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Selskabskapital	148.000	148.000
Overført resultat	732.261	833.722
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
7 EGENKAPITAL	<u>880.261</u>	<u>981.722</u>
8 Hensættelser til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.334.370	1.365.760
Langfristet del af selskabsskat	0	0
10 Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.334.370</u>	<u>1.365.760</u>
10 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	30.321	28.144
Gæld til pengeinstitutter	519.612	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	840.258	780.145
9 Selskabsskat	0	6.155
Anden gæld	2.623.269	2.531.707
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>4.013.460</u>	<u>3.346.151</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>5.347.830</u>	<u>4.711.911</u>
PASSIVER	<u>6.228.091</u>	<u>5.693.633</u>
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Eventualposter m.v.		

Noter

1 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive tømrer-virksomhed samt beslægtede forretninger hertil.

	2015 kr.	2014 kr.
2 Personaleomkostninger		
Løn og gager	3.934.892	4.112.609
Pensioner	505.022	440.965
Andre omkostninger til social sikring	119.406	132.578
Øvrige personaleomkostninger	31.147	28.603
	<u>4.590.467</u>	<u>4.714.755</u>
3 Afskrivninger		
Bygninger	40.354	40.354
Biler	14.820	22.230
Fortjeneste afhændede biler	-16.108	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.162	5.300
	<u>51.228</u>	<u>67.884</u>
4 Finansielle indtægter		
Øvrige renteindtægter	100	0
	<u>100</u>	<u>0</u>
5 Finansielle omkostninger		
Øvrige renteomkostninger	160.634	147.411
	<u>160.634</u>	<u>147.411</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	18.155
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	-24.000	-7.000
	<u>-24.000</u>	<u>11.155</u>

Noter

7 Egenkapital

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte kr.
Egenkapital, primo	148.000	833.722	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	-101.461	0
Egenkapital, ultimo	148.000	732.261	0

Selskabskapitalen består af 1.480 anparter á nominelt kr. 100.
Kapitalen er ikke opdelt i særlige klasser.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

8 Udskudte skatteaktiver/hensat til udskudt skat

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
Hensættelser til udskudt skat, primo	-46.000	-39.000
Udskudt skat af årets resultat	-24.000	-7.000
	-70.000	-46.000

9 Selskabsskat

Skyldig selskabsskat, primo	6.155	22.600
Regulering af tidligere års skat	0	0
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-6.155	-22.600
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	0	0
Skyldig skat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	0	18.155
Betalt acontoskat for indeværende år	-12.000	-12.000
Tilgode/skyldig selskabsskat	-12.000	6.155
Langfristet del af selskabsskat	0	0
	-12.000	6.155

Noter

10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt ultimo kr.	Langfristet gæld ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.364.691</u>	<u>1.334.370</u>	<u>30.321</u>	<u>1.201.129</u>
	<u>1.364.691</u>	<u>1.334.370</u>	<u>30.321</u>	<u>1.201.129</u>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der pant i ejendom.

Til sikkerhed for bankgæld er lyst ejerpantebrev på kr. 400.000 i ejendom til en bogført værdi på t.kr. 2.264.

12 Eventualposter m.v.

Operationel leasing

Selskabet har indgået 8 operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid på mellem 24-60 måneder med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 19, i alt t.kr. 794.