

# Hotel Ebeltoft Strand A/S

Ndr. Strandvej 3, 8400 Ebeltoft  
CVR-nr. 73 27 89 10

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 06.01.17

Søren Stensdal  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International  
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

**Aalborg**  
Voergaardvej 2  
9200 Aalborg SV

Tel.: 98 18 72 00  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 16
Noter	17 - 20

---

---

**Selskabet**

---

Hotel Ebeltoft Strand A/S  
Ndr. Strandvej 3  
8400 Ebeltoft  
Hjemsted: Syddjurs  
CVR-nr.: 73 27 89 10

---

---

**Bestyrelse**

---

Ole Depping Schneider, formand  
Kaare Lund Stensdal  
Søren Stensdal

---

---

**Direktion**

---

Søren Stensdal

---

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

---

**Pengeinstitut**

---

Jyske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 for Hotel Ebeltoft Strand A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 6. januar 2017

**Direktionen**

Søren Stensdal

**Bestyrelsen**

Ole Depping Schneider  
Formand

Kaare Lund Stensdal

Søren Stensdal

## Til kapitalejeren i Hotel Ebeltoft Strand A/S

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Ebeltoft Strand A/S for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 6. januar 2017

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jens Rytter Andersen  
Statsaut. revisor

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive kursus, hotel- og kongresvirksomhed.

### Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.15 - 30.09.16 udviser et resultat på DKK -1.173.574 mod DKK -642.512 for tiden 01.10.14 - 30.09.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.159.389.

Der er i årets løb realiseret 1 lejlighed fra 2. etape efter ombygningen af hotelværelserne til lejligheder blev fuldendt sidste år, hvilket er lavere end forventet.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Salgsprocessen er fortsat i igang vedrørende de resterende lejligheder, og det er ledelsens vurdering, at der i det kommende år vil blive solgt flere af lejlighederne.

### Fremtiden

Det er efter regnskabsårets afslutning besluttet, at hoteldriften vil blive lukket, hvorefter der udelukkende vil være konferencer og selskaber. Herudover vil de resterende værelser blive bygget om til lejligheder. For det kommende år forventes der et forøget resultat med afsæt i salg af de ombyggede hotelværelser.

Note		2015/16 DKK	2014/15 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>6.042.466</b>	<b>6.076.497</b>
1	Personaleomkostninger	-5.648.277	-5.353.868
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>394.189</b>	<b>722.629</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.180.486	-1.105.166
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-786.297</b>	<b>-382.537</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	233.191	383.154
2	Andre finansielle indtægter	0	37
3	Andre finansielle omkostninger	-1.100.454	-890.348
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-867.263</b>	<b>-507.157</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.653.560</b>	<b>-889.694</b>
4	Skat af årets resultat	479.986	247.182
	<b>Årets resultat</b>	<b>-1.173.574</b>	<b>-642.512</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-1.173.574	-642.512
	<b>I alt</b>	<b>-1.173.574</b>	<b>-642.512</b>



<b>AKTIVER</b>		30.09.16	30.09.15
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	14.019.641	12.683.583
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.036.489	1.469.816
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.056.130</b>	<b>14.153.399</b>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	335.168	1.001.977
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>335.168</b>	<b>1.001.977</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.391.298</b>	<b>15.155.376</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	7.041.482	7.631.009
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>7.041.482</b>	<b>7.631.009</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.297.819	2.230.176
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	121.409	383.833
	Udskudt skatteaktiv	2.114.533	1.740.505
	Andre tilgodehavender	329.790	252.371
	Periodeafgrænsningsposter	82.889	99.838
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.946.440</b>	<b>4.706.723</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>11.971</b>	<b>10.984</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>10.999.893</b>	<b>12.348.716</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>26.391.191</b>	<b>27.504.092</b>

<b>PASSIVER</b>		30.09.16	30.09.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	9.684.000	9.684.000
	Overført resultat	-8.524.611	-7.351.037
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.159.389</b>	<b>2.332.963</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	3.032.267	5.228.392
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.032.267</b>	<b>5.228.392</b>
	Gæld til kreditinstitutter	6.926.926	9.286.876
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	521.479	313.193
	Gæld til tilknyttede virksomheder	13.908.443	9.173.541
	Anden gæld	842.687	1.169.127
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.199.535</b>	<b>19.942.737</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>25.231.802</b>	<b>25.171.129</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>26.391.191</b>	<b>27.504.092</b>

9 Eventualforpligtelser

10 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Afskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

**Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Ved erhvervelse af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelses-tidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og afskrives lineært over 5 år på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

I varebeholdninger er udover varer til hotel-/restaurationsdriften ligeledes indregnet hotellejligheder sat til salg.

Kostpris for fremstillede færdigvarer, herunder hotellejligheder samt varer under fremstilling, opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.



	2015/16	2014/15
	DKK	DKK

### 1. Personalemkostninger

Lønninger	5.029.191	4.820.920
Pensioner	417.514	345.998
Andre omkostninger til social sikring	124.554	90.905
Personalemkostninger i øvrigt	77.018	96.045
I alt	5.648.277	5.353.868

### 2. Andre finansielle indtægter

Øvrige finansielle indtægter	0	37
I alt	0	37

### 3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	421.175	250.773
Øvrige finansielle omkostninger	679.279	639.575
I alt	1.100.454	890.348

### 4. Skatter

Årets udskudte skat	-479.986	-247.182
I alt	-479.986	-247.182

**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.09.15	17.799.652	4.506.792
Tilgang i året	1.892.264	260.640
Afgang i året	0	-96.565
Kostpris pr. 30.09.16	19.691.916	4.670.867
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.15	5.116.070	3.036.976
Afskrivninger i året	556.205	624.281
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-26.879
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.16	5.672.275	3.634.378
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	14.019.641	1.036.489
	30.09.16 DKK	30.09.15 DKK

**6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris pr. 30.09.15	618.823	0
Tilgang i året	0	618.823
Kostpris pr. 30.09.16	618.823	618.823
Opskrivninger pr. 30.09.15	383.154	0
Årets resultat	233.191	383.154
Udbytte	-900.000	0
Opskrivninger pr. 30.09.16	-283.655	383.154
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	335.168	1.001.977

**6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder - fortsat -**

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
Ebeltoft Strand Lejlighedsudlejning ApS	100%

**7. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.15 - 30.09.16</i>		
Saldo pr. 01.10.15	9.684.000	-7.351.037
Forslag til resultatdisponering	0	-1.173.574
Saldo pr. 30.09.16	9.684.000	-8.524.611

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	193.680	50

**8. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.16	Gæld i alt 30.09.15
Gæld til realkreditinstitutter	3.032.267	3.032.267	5.228.392

## 9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber er endnu ikke opgjort. Der henvises til Stensdal Group A/S' årsregnskab for yderligere oplysninger. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 10. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 3.032 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 14.020 samt andel af varebeholdninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 6.527.

Til sikkerhed for gæld til Jyske Bank har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 13.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Selskabet har stillet betalingsgarantier på i alt t.DKK 50.