

LØ ERHVERV ApS

Sønderbro 10
8310 Tranbjerg J

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2017

Lynge Østergaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LØ ERHVERV ApS

Sønderbro 10

8310 Tranbjerg J

Telefonnummer: 86296667

Fax: 86296697

e-mailadresse: lynge@loe-erhverv.dk

CVR-nr: 28854145

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Jyske Bank

Østergade

8000 Aarhus

Ledespåtegning

Direktionen har dags aflagt årsrapport for 2016 for LØ Erhverv ApS.

Årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg, den 24/05/2017

Direktion

Erik Lynge Østergaard
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i ejendomsbesiddelse, ejendomsudvikling, regnskabs- og administrationsarbejde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for året udviste et overskud på kr. 237.510 og egenkapitalen udgør herefter kr. 3.460.413.

Årets resultat er som forventet og anses som tilfredsstillende.

For 2017 er der forventning om et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtruffet hændelser, der efter direktionens mening svækker selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter andre eksterne omkostninger til salg og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering til skatter for tidligere år.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter købsprisen samt omkostninger som direkte er tilknyttet anskaffelsen frem til tidspunktet, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Kapitalandele i associeret virksomhed

Indregnes til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og driftskreditter.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter samt med tillæg/fradrag af renter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. For indeværende regnskabsår er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris.

For kontantlån svarer dette til lånets restgæld, bortset fra låneomkostningerne.

For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden

foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet. Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		396.988	509.446
Personaleomkostninger	1	-240.615	-282.068
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-85.801	-94.394
Resultat af ordinær primær drift		70.572	132.984
Andre finansielle indtægter		242.626	550.198
Øvrige finansielle omkostninger		-80.566	-80.942
Ordinært resultat før skat		232.632	602.240
Skat af årets resultat	2	4.878	7.890
Årets resultat		237.510	610.130
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		237.510	610.130
I alt		237.510	610.130

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		3.402.279	3.458.549
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		105.001	134.532
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.507.280	3.593.081
Kapitalandele i associerede virksomheder		65.000	65.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.292.865	1.050.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	1.357.865	1.115.000
Anlægsaktiver i alt		4.865.145	4.708.081
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		223.290	176.068
Igangværende arbejder for fremmed regning		115.000	109.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.000.000	1.000.000
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender i alt		1.338.290	1.285.068
Likvide beholdninger		17.282	49.684
Omsætningsaktiver i alt		1.355.572	1.334.752
Aktiver i alt		6.220.717	6.042.833

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Overført resultat		3.335.413	3.097.903
Egenkapital i alt		3.460.413	3.222.903
Hensættelse til udskudt skat		100.352	103.679
Hensatte forpligtelser i alt		100.352	103.679
Gæld til realkreditinstitutter		1.485.279	1.616.987
Skyldig selskabsskat		0	8.194
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.485.279	1.625.181
Gæld til banker		511.593	432.290
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		248.695	241.177
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		414.385	417.603
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.174.673	1.091.070
Gældsforpligtelser i alt		2.659.952	2.716.251
Passiver i alt		6.220.717	6.042.833

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	-196.045	-233.595
Fri bil	30.480	30.480
Pensionsbidrag	-49.108	-48.665
Skattefrie godtgørelser	-12.665	-22.059
Personaleomkostninger	-10.838	-3.132
Dataomkostninger	-599	0
Lønrefusion	5.016	0
Andre omkostninger til social sikring	-6.856	-5.097
	-282.068	-282.068

Der har i årets løb gennemsnitlig været 1,1 ansat.

2. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-14.194
Ændring af udskudt skat	3.327	22.085
Regulering vedrørende tidligere år	1.551	0
	4.878	-7.891

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.077.517	340.621
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	4.077.517	340.621
Af- og nedskrivning primo	-618.968	-206.089
Årets afskrivning	-56.270	-29.531
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-675.238	-235.620
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.402.279	105.001

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	565.000
Kostpris ultimo	565.000
Nettoopskrivninger ultimo	792.865
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.357.865
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	1.357.865

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.