

## **TIC ApS**

**Valdemarshaab 6 A**

**4600 Køge**

**(CVR-nr. 34 58 14 01)**

## **Årsrapport for 2018**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. marts 2019

---

**Jesper Køppen Mieritz**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
Beretning	<b>5</b>
<b>Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>6</b>
Resultatopgørelse	<b>9</b>
Balance	<b>10</b>
Noter	<b>12</b>

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	TIC ApS Valdemarshaab 6 A 4600 Køge	
	CVR-nr.:	34 58 14 01
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2018
<b>Bestyrelse</b>	Jeppe Ruby Laursen Jesper Køppen Mieritz Karsten Mark Andersen Allan Apuschkin Jensen	
<b>Direktion</b>	Karsten Mark Andersen	

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for TIC ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen og bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 7. marts 2019

### Direktion

Karsten Mark Andersen

### Bestyrelse

Jeppe Ruby Laursen

Jesper Køppen Mieritz

Karsten Mark Andersen

Allan Apuschkin Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i TIC ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TIC ApS for 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 7. marts 2019

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er investering i og opførelse af fast ejendom.

**Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et overskud på kr. 145.880. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2018 og balancen pr. 31. december 2018.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for TIC ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-9 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftskomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på baggrund af medgåede omkostninger.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af medgåede omkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>273.253</b>	<b>966.731</b>
Andre finansielle omkostninger	-84.596	-175.710
<b>Resultat før skat</b>	<b>188.657</b>	<b>791.021</b>
2 Skat af årets resultat	-42.777	-178.243
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>145.880</b>	<b>612.778</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	600.000	0
Overført resultat	-454.120	612.778
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>145.880</b>	<b>612.778</b>

Balance pr. 31. december

10

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer	0	2.839.831
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.839.831</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.288	28.488
Andre tilgodehavender	4.875	27.957
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>36.163</b>	<b>56.445</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>292.877</b>	<b>5.956</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>329.040</b>	<b>2.902.232</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>329.040</b>	<b>2.902.232</b>

Balance pr. 31. december

11

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	3.317	457.437
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>83.317</b>	<b>537.437</b>
Ansvarlig lånekapital	0	1.434.048
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.434.048</b>
Kreditinstitutter m.v.	0	612.981
Leverandører af varer og tjenesteydelser	59.403	175.023
Gæld til associerede virksomheder	33.542	0
Selskabsskat	42.778	140.243
Anden gæld	110.000	2.500
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>245.723</b>	<b>930.747</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>245.723</b>	<b>2.364.795</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>329.040</b>	<b>2.902.232</b>

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	42.778	140.243
Årets regulering af udskudt skat	0	38.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1	0
	<b>42.777</b>	<b>178.243</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Køppen Mieritz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-537849468596

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-03-07 14:42:07Z

NEM ID 

## Jeppe Ruby Laursen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-879265574456

IP: 46.30.xxx.xxx

2019-03-09 15:56:30Z

NEM ID 

## Karsten Mark Andersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-221553557042

IP: 94.18.xxx.xxx

2019-03-10 06:59:07Z

NEM ID 

## Karsten Mark Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-221553557042

IP: 94.18.xxx.xxx

2019-03-10 06:59:07Z

NEM ID 

## Allan Apuschkin Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-068235172054

IP: 94.18.xxx.xxx

2019-03-11 12:05:18Z

NEM ID 

## Brian Hildskov Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:34589992-RID:54576253

IP: 80.63.xxx.xxx

2019-03-11 12:14:02Z

NEM ID 

## Jesper Køppen Mieritz

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-537849468596

IP: 185.157.xxx.xxx

2019-03-12 09:32:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: B8WWD-111XT-DVCA1-3JTXC-TZEI4-XE80Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>