

**Thers Stilladser ApS**

**Kalkgravsvej 10**

**4000 Roskilde**

**CVR-nummer 27620183**

**Årsrapport**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 15 2018



Henrik Thers

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Thers Stilladser ApS  
Kalkgravsvej 10  
4000 Roskilde

Telefon: 46754141  
CVR-nummer: 27620183  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

### Direktion

Henrik Thers  
Martin Skaarup Munro-Thers

### Pengeinstitut

Spar Nord

### Revisor

Dansk Revision Sorø  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Feldskovvej 9  
4180 Sorø

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Thers Stilladser ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, 9. april 2018

**Direktionen:**



Henrik Thers



Martin Skaarup Munro-Thers

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Thers Stilladser ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Thers Stilladser ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Thers Stilladser ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, 9. april 2018

**Dansk Revision Slagelse**

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801



Lesper Risom

Partner, Registreret revisor

mne15744

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning/montering af stilladsmaterialer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et underskud på 18 TDKK mod et underskud på 325 TDKK sidste år. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 120 TDKK.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	<b>Resultatopgørelse</b>	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>21.100.168</b>	<b>18.176</b>
1	Personaleomkostninger	-18.534.875	-15.961
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-2.059.230	-2.383
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>506.062</b>	<b>-168</b>
2	Finansielle indtægter	102.602	202
3	Finansielle omkostninger	-633.489	-370
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-24.825</b>	<b>-336</b>
	Skat af årets resultat	6.329	10
	<b>Årets resultat</b>	<b>-18.496</b>	<b>-326</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	0	5.600
	Overført resultat	-18.496	-5.926
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-18.496</b>	<b>-326</b>



Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Indretning af lejede lokaler	151.554	178
	Stilladsmateriel	11.300.843	9.065
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	206.048	208
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>11.658.445</b>	<b>9.451</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.658.445</b>	<b>9.451</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.993.401	4.832
	Tilgodehavender lån øvrige	2.751.092	2.770
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	21
	Andre tilgodehavender	118.712	76
	Periodeafgrænsningsposter	212.188	184
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>9.075.393</b>	<b>7.883</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>9.075.393</b>	<b>7.883</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>20.733.838</b>	<b>17.334</b>

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	-4.856	14
	Foreslået udbytte	0	5.600
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>120.144</b>	<b>5.739</b>
	Hensættelser til udskudt skat	328.988	335
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>328.988</b>	<b>335</b>
	Ansvarlige lånekapital	5.600.000	0
	Kreditinstitutter	3.909.266	0
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9.509.266</b>	<b>0</b>
	Kreditinstitutter	6.676.948	5.185
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.699.615	4.056
	Gæld til øvrige	452.091	303
	Anden gæld	1.946.786	1.716
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.775.440</b>	<b>11.260</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>20.613.695</b>	<b>11.595</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>20.733.838</b>	<b>17.334</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Kontraktlige forpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2017	2016			
	DKK	1.000 DKK			
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>				
	Løn og gager	16.260.615	13.978		
	Pensioner	1.562.955	1.269		
	Andre omkostninger til social sikring	271.221	273		
	Øvrige personaleomkostninger	440.085	441		
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>18.534.875</b>	<b>15.961</b>		
	Antal beskæftigede	30	19		
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>				
	Renter, Henrik Thers Ejendomme ApS	82.878	82		
	Renter, Kalkgravsvej 10 ApS	19.724	99		
	Andre finansielle indtægter	0	21		
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>102.602</b>	<b>202</b>		
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>				
	Renter Henrik Thers Holding ApS	182.181	13		
	Andre finansielle omkostninger	451.308	357		
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>633.489</b>	<b>370</b>		
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom-</b>	<b>Overført</b>	<b>Foreslået</b>	<b>I alt</b>
		<b>hedskapi-</b>	<b>resultat</b>	<b>udbytte</b>	
		<b>tal</b>			
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	14	5.600	5.739
	Udbetalt udbytte	0	0	-5.600	-5.600
	Årets resultat	0	-18	0	-18
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>	<b>120</b>
<b>6</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år		2.864.191		0
<b>7</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>				
	Selskabet har stillet selvskyldner kaution for Henrik Thers Ejendomme ApS og Kalkgravsvej 10 ApS, for mellemværende med Spar Nord.				

	2017	2016
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Henrik Thers Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Selskabet er part i en enkelt igangværende retssag efter virksomhedskontrol omkring køre/hviletids-sager. Sagen er berostillet på grund af, at folketinget har vedtaget en væsentlig lempelse af sanktionerne, hvilket har medført yderligere usikkerhed omkring hvilken bødeauktion Thers Stilladser ApS evt. kan blive mødt med.

## **8 Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 6 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 7,2, i alt TDKK 43.

Restløbetid i 43 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 6,8, i alt TDKK 294.

Restløbetid i 20 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 3,5, i alt TDKK 70.

Restløbetid i 20 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 3,8, i alt TDKK 75.

Restløbetid i 31 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 3,9, i alt TDKK 121.

Restløbetid i 21 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 7,6, i alt TDKK 160.

Restløbetid i 10 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 4,4 i alt TDKK 44.

Restløbetid i 10 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 3,7, i alt TDKK 37.

Restløbetid i 38 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 3,4, i alt TDKK 131.

Restløbetid i 41 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 5,0, i alt TDKK 206.

Restløbetid i 50 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 2,3, i alt TDKK 114.

Restløbetid i 57 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 5,9, i alt TDKK 334.

Huslejeforpligtelse med en gennemsnitlig husleje på TDKK 22,5 i alt TDKK 67,5.

## **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 8.000 med pant i simple fordringer, lager, stilladsmateriel, maskiner/inventar og andre immaterielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør TDKK 20.517.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%
Stilladsmateriel	4 - 10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 - 6 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.