

**FKJ A/S**

CVR-nr. 71 14 84 16

Damvej 35  
4621 Gadstrup

**Årsrapport for 2014**

**(32. regnskabsår)**

Hallerup & Co I/S  
Overgaden Oven Vandet 48 E  
1415 København K

Tlf +45 32 96 29 00  
Fax +45 32 96 29 05  
adm@hallerup.dk  
www.hallerup.dk

CVR 16 50 93 88

Member of MGI.  
A worldwide alliance of  
Independent firms

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/05 2015

---

Finn Kondrup Jepsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for FKJ A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. maj 2015

## Direktion

Finn Kondrup Jepsen  
direktør

## Bestyrelse

Finn Kondrup Jepsen

Mads Kondrup Jepsen

Rita Jepsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i FKJ A/S*

## **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for FKJ A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 29. maj 2015

Hallerup & Co  
Statsautoriserede revisorer

Jan Hallerup  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

FKJ A/S  
Damvej 35  
4621 Gadstrup

CVR-nr.: 71 14 84 16  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 2. juli 1982  
Hjemsted: Roskilde

## Bestyrelse

Finn Kondrup Jepsen  
Mads Kondrup Jepsen  
Rita Jepsen

## Direktion

Finn Kondrup Jepsen, direktør

## Revision

Hallerup & Co  
Statsautoriserede revisorer  
Overgaden Oven Vandet 48E  
1415 København K

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive VVS-forretning og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på kr. 607.647, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 21.537.306.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FKJ A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

### **Information om ændringer og effekt af ændringer i anvendt regnskabspraksis som resultat af ændring i regnskabsmæssige skøn eller fejl**

#### ***Ændring i anvendt regnskabspraksis.***

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, således omsætningen af konkurrencemæssige hensyn, fremadrettet ikke bliver offentliggjort.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringen er tilpasset for sidste år. Praksisændringen har ikke indflydelse på årets resultat eller egenkapitalen.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder", "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder" samt "Indtægter af kapitalandele i joint ventures".

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

		Restværdi
Bygninger	50	år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Der afskrives ikke på grunde.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder samt joint ventures med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

## Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskætningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24.5%.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>280.037</b>	<b>318.232</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-80.583	-80.583
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>199.454</b>	<b>237.649</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		527.021	0
Finansielle indtægter		1.380.887	3.312.855
Finansielle omkostninger		-1.434.192	-3.886
<b>Resultat før skat</b>		<b>673.170</b>	<b>3.546.618</b>
Skat af årets resultat	1	-65.523	-645.953
<b>Årets resultat</b>		<b>607.647</b>	<b>2.900.665</b>
Foreslået udbytte		500.000	800.000
Overført overskud		107.647	2.100.665
		<b>607.647</b>	<b>2.900.665</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.806.224	2.886.807
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>2.806.224</b>	<b>2.886.807</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	527.021	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>527.021</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.333.245</b>	<b>2.886.807</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1.428.486
Andre tilgodehavender		41.669	0
Selskabsskat		19.013	0
Periodeafgrænsningsposter		3.225	3.051
<b>Tilgodehavender</b>		<b>63.907</b>	<b>1.431.537</b>
Værdipapirer		18.993.057	18.945.395
<b>Værdipapirer</b>		<b>18.993.057</b>	<b>18.945.395</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>82.699</b>	<b>185.250</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>19.139.663</b>	<b>20.562.182</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>22.472.908</b>	<b>23.448.989</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overkurs ved emission		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		18.537.306	18.429.660
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>21.537.306</u></b>	<b><u>21.429.660</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		211.554	198.823
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>211.554</u></b>	<b><u>198.823</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.336
Selskabsskat		0	793.464
Anden gæld		85.636	87.294
Deposita		138.412	138.412
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	800.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>724.048</u></b>	<b><u>1.820.506</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>724.048</u></b>	<b><u>1.820.506</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>22.472.908</u></b>	<b><u>23.448.989</u></b>
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

## Noter til årsrapporten

### 1 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	21.609	872.175
Regulering af skat vedrørende tidligere år	31.183	-3.960
Regulering af udskudt skat tidligere år	12.731	-222.262
	<b>65.523</b>	<b>645.953</b>

### 2 Materielle anlægsaktiver

		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2014		4.343.906
Kostpris 31. december 2014		4.343.906
Af- og nedskrivninger 1. januar 2014		1.457.099
Årets afskrivninger		80.583
Af- og nedskrivninger 31. december 2014		1.537.682
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>		<b>2.806.224</b>

### 3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2014	-127.500	-127.500
Tilgang i årets løb	527.021	0
Kostpris 31. december 2014	399.521	-127.500
Værdireguleringer 1. januar 2014	127.500	127.500
Værdireguleringer 31. december 2014	127.500	127.500
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>	<b>527.021</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
FJ VVS Holding A/S	Roskilde	25%	-5.156	863.378
Finn Jepsen VVS A/S	Roskilde	48%	1.097.961	-564.262

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	1.000.000	2.000.000	18.429.659	21.429.659
Årets resultat	0	0	607.647	607.647
Foreslået udbytte	0	0	-500.000	-500.000
<b>Egenkapital 31. december 2014</b>	<b>1.000.000</b>	<b>2.000.000</b>	<b>18.537.306</b>	<b>21.537.306</b>

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	1.000.000	2.000.000	16.328.995	19.328.995
Årets resultat	0	0	2.900.665	2.900.665
Foreslået udbytte	0	0	-800.000	-800.000
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>	<b>1.000.000</b>	<b>2.000.000</b>	<b>18.429.660</b>	<b>21.429.660</b>

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Finn Jespsen, Damvej 35, 4621 Gadstrup