



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

UPPERCUT HOLDING APS

LAVENDELVEJ 42, 6000 KOLDING

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. december 2017

Jan Riis Nielsen

CVR-NR. 37 07 42 68

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-20
Anvendt regnskabspraksis.....	21-26

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Uppercut Holding ApS Lavendelvej 42 6000 Kolding CVR-nr.: 37 07 42 68 Stiftet: 11. september 2015 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
Direktion	Jan Riis Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sydbank Jernbanegade 14 6000 Kolding Middelfart Sparekasse Buen 7 6000 Kolding
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 1. december 2017, på selskabets adresse.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Uppercut Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30. november 2017

Direktion:

Jan Riis Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Uppercut Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Uppercut Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen væsentlig for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 30. november 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning Wiese
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2016/17 tkr.	2015/16 tkr.
Resultatopgørelse		
Bruttoresultat.....	58.749	57.714
Driftsresultat.....	20.148	37.895
Finansielle poster, netto.....	-3.433	-3.956
Årets resultat før skat.....	16.715	33.939
Årets resultat.....	13.126	26.467
Balance		
Balancesum.....	110.901	130.748
Egenkapital.....	39.391	26.665
Pengestrømme		
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	59.037	33.081
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....	-31.635	-21.849
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	-1.545	1.633
Pengestrømme i alt.....	25.857	12.865
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-11.328	-1.818
Nøgletal		
Egenkapitalforrentning.....	39,7	144,1
Soliditetsgrad (Inkl. minoritetsinteresser).....	35,5	20,4

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad (Inkl. minoritetsinteresser):	$\frac{\text{Egenkapital inkl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktivitet er at drive byggeforretning med hovedvægt på totalentreprise, udvikling af byggeprojekter og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen opnåede i 2016/17 et resultat på 13,1 mio. kr. mod 26,5 mio. kr. i 2015/16.

Med baggrund i ordrebeholdning og budgetlægning for det kommende år, forventes der et aktivitetsniveau og resultat i regnskabsåret 2017/18 der er under tidligere år. Som følge heraf er goodwill ekstraordinært nedskrevet i regnskabsåret. Nedskrivningen udgør 18 mio. kr.

Under hensyntagen til ovenstående forhold anses årets resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Under hensyntagen til forhold beskrevet i afsnittet om udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold, opnåede koncernen et resultat på niveau med forventningerne.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Med baggrund i ordrebeholdning og budgetlægning for det kommende år, forventes der et aktivitetsniveau og resultat i regnskabsåret 2017/18 der er under 2016/17.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2016/17 kr.	2015/16 tkr.	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		58.749.086	57.714	-39.100	-37
Personaleomkostninger.....	1	-13.376.363	-12.606	0	0
Af- og nedskrivninger.....	2	-24.947.649	-6.912	0	0
Andre driftsomkostninger.....		-276.995	-301	0	0
DRIFTSRESULTAT.....		20.148.079	37.895	-39.100	-37
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		0	0	9.970.280	18.553
Andre finansielle indtægter.....	3	51	0	49.090	28
Andre finansielle omkostninger.....		-3.433.029	-3.956	-14.614	-40
RESULTAT FØR SKAT.....		16.715.101	33.939	9.965.656	18.504
Skat af årets resultat.....	4	-3.589.536	-7.472	1.017	10
ÅRETS RESULTAT.....	5	13.125.565	26.467	9.966.673	18.514

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 kr.	2016 tkr.	2017 kr.	2016 tkr.
Goodwill.....		36.419.200	55.934	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	6	36.419.200	55.934	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.089.207	1.329	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		18.445	0	0	0
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		11.061.000	0	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	7	12.168.652	1.329	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	25.345.802	18.903
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		0	0	0	178
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		31.250	31	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	8	31.250	31	25.345.802	19.081
ANLÆGSAKTIVER.....		48.619.102	57.294	25.345.802	19.081
Tilgodehavender fra salg.....		13.148.037	14.003	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	4.880.770	41.401	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	2.152.139	558
Udskudte skatteaktiver.....	10	3.867.565	0	0	10
Andre tilgodehavender.....		1.218.507	119	0	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	14.940.152	0
Periodeafgrænsningsposter.....	11	245.080	366	0	0
Tilgodehavender.....		23.359.959	55.889	17.092.291	568
Likvide beholdninger.....		38.921.562	17.565	920.636	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		62.281.521	73.454	18.012.927	568
AKTIVER.....		110.900.623	130.748	43.358.729	19.649

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 kr.	2016 tkr.	2017 kr.	2016 tkr.
Anpartskapital.....	12	50.000	50	50.000	50
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	22.941.402	17.993
Overført overskud.....		27.680.552	18.114	4.739.150	121
Forslag til udbytte.....		400.000	400	400.000	400
Minoritetsinteresser.....		11.259.972	8.101	0	0
EGENKAPITAL.....		39.390.524	26.665	28.130.552	18.564
Hensættelse til udskudt skat.....		0	7.472	0	0
Andre hensatte forpligtelser.....	13	2.750.000	1.875	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		2.750.000	9.347	0	0
Gældsbreve.....		0	530	0	450
Anden gæld.....		20.593.747	39.301	0	0
Leasingforpligtelser.....		180.046	223	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	14	20.773.793	40.054	0	450
Kortfristet del af langfristet gæld.	14	11.025.667	6.256	264.400	600
Gæld til pengeinstitutter.....		0	4.500	0	0
Gældsbreve.....		0	20.800	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		1.500.000	6.000	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		7.670.981	11.189	0	0
Selskabsskat.....		14.928.777	0	14.928.777	0
Anden gæld.....		12.860.881	5.937	35.000	35
Kortfristede gældsforpligtelser ...		47.986.306	54.682	15.228.177	635
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		68.760.099	94.736	15.228.177	1.085
PASSIVER.....		110.900.623	130.748	43.358.729	19.649
 Eventualposter mv.	15				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16				
 Nærtstående parter	17				

EGENKAPITALOPGØRELSE

Koncernen					
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritetsint resser	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016.....	50.000	18.113.879	400.000	8.101.080	26.664.959
Betalt udbytte.....			-400.000		-400.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		9.566.673	400.000	3.158.892	13.125.565
Egenkapital 30. september 2017.....	50.000	27.680.552	400.000	11.259.972	39.390.524

Modørselskabet					
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016.....	50.000	17.992.521	121.358	400.000	18.563.879
Betalt udbytte.....				-400.000	-400.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		4.948.881	4.617.792	400.000	9.966.673
Egenkapital 30. september 2017.....	50.000	22.941.402	4.739.150	400.000	28.130.552

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Koncernen	
	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
Årets resultat.....	13.125.565	26.467
Årets afskrivninger tilbageført.....	24.703.803	6.704
Regulering af andre finansielle omkostninger.....	2.239.668	2.529
Skat af årets resultat tilbageført.....	3.589.536	7.472
Ændring i tilgodehavender	36.396.518	-55.889
Ændring i kortfristet gæld og andre hensatte forpligtelser (ekskl. bank, skat og udbytte).....	-21.018.497	45.798
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	59.036.593	33.081
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-20.306.576	-20.000
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-11.328.223	-1.818
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	0	-31
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-31.634.799	-21.849
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	0	1.700
Afdrag på lån.....	-1.144.802	-67
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-400.000	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-1.544.802	1.633
ÆNDRING I LIKVIDER.....	25.856.992	12.865
Likvider 1. oktober.....	13.064.570	200
LIKVIDER 30. SEPTEMBER.....	38.921.562	13.065
Likvider 30. september specificeres således:		
Likvide beholdninger	38.921.562	17.565
Gæld til pengeinstitutter.....	0	-4.500
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	38.921.562	13.065

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2016/17 kr.	2015/16 tkr.	2016/17 kr.	2015/16 tkr.	
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: Koncernen: 22 (2015/16: 21) Moderselskabet: 0 (2015/16: 0)					
Løn og gager.....	12.169.106	11.661	0	0	
Pensioner.....	683.697	465	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	96.002	88	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	427.558	392	0	0	
	13.376.363	12.606	0	0	
Med henvisning til ÅRL § 98b stk. 3 oplyses vederlag til ledelsen ikke.					
Særlige poster					2
Nedskrivning goodwill.....	18.000.000	0	0	0	
	18.000.000	0	0	0	
Andre finansielle indtægter					3
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	49.090	28	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	51	0	0	0	
	51	0	49.090	28	
Skat af årets resultat					4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	14.928.777	0	-11.375	0	
Regulering af udskudt skat.....	-11.339.241	7.472	10.358	-10	
	3.589.536	7.472	-1.017	-10	
Forslag til resultatdisponering					5
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	400.000	400	400.000	400	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	0	0	4.948.881	17.993	
Overført resultat.....	9.566.673	18.116	4.617.792	121	
Minoritetsinteressernes andel af tilknyttede virksomheders resultat..	3.158.892	7.951	0	0	
	13.125.565	26.467	9.966.673	18.514	

NOTER

Note

Immaterielle anlægsaktiver

6

	Koncernen	
	Goodwill	
Kostpris 1. oktober 2016.....	62.149.000	
Tilgang.....	4.700.000	
Kostpris 30. september 2017.....	66.849.000	
Afskrivninger 1. oktober 2016.....	6.214.900	
Nedskrivning.....	18.000.000	
Årets afskrivninger	6.214.900	
Afskrivninger 30. september 2017.....	30.429.800	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....	36.419.200	

Materielle anlægsaktiver

7

	Koncernen		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. oktober 2016.....	1.818.478	0	0
Tilgang.....	245.523	21.700	11.061.000
Kostpris 30. september 2017.....	2.064.001	21.700	11.061.000
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016.....	489.146	0	
Årets afskrivninger	485.648	3.255	
Af- og nedskrivninger 30. september 2017.....	974.794	3.255	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.	1.089.207	18.445	11.061.000
Finansielle leasingaktiver.....	260.199		

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

8

	<u>Koncernen</u>
	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. oktober 2016.....	31.250
Kostpris 30. september 2017.....	31.250
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....	31.250

	<u>Moderselskabet</u>	
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2016.....	350.000	178.420
Afgang.....	-22.500	-178.420
Kostpris 30. september 2017.....	327.500	0
Opskrivninger 1. oktober 2016.....	18.552.521	0
Udloddet resultat	-560.000	0
Årets opskrivninger	9.408.656	0
Egenkapitalbevægelser.....	-2.944.499	0
Andre reguleringer.....	561.624	0
Opskrivninger 30. september 2017.....	25.018.302	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....	25.345.802	0

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Ejerandel
JAB 2015 Holding A/S, Kolding.....	69 %
Merkuras A/S, Kolding.....	96 %
DP Medarbejderinvest ApS, Kolding.....	70 %
Daugaard Pedersen A/S, Kolding.....	96 %
Komplementar.aps Silkeborgvej/Odinsvej II, Kolding.....	100 %
Komplementar.aps Silkeborgvej/Odinsvej, Kolding.....	100 %
Komplementar.aps Roskilde Retail, Kolding	100 %
Ejendomsselskabet Silkeborgvej/Odinsvej P/S, Kolding.....	100 %
Ejendomsselskabet Silkeborgvej P/S, Kolding.....	100 %
Roskilde Retail P/S, Kolding.....	100 %

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2017 kr.	2016 tkr.	2017 kr.	2016 tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					9
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	4.880.770	177.849	0	0	
Acontofaktureringer.....	0	-136.448	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	4.880.770	41.401	0	0	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	4.880.770	41.401	0	0	
	4.880.770	41.401	0	0	

Udskudt skatteaktiv

10

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter, igangværende arbejder, periodeafgrænsningsposter, låneomkostninger samt underskud til fremførelse.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2017 kr.	2016 tkr.	2017 kr.	2016 tkr.
Udskudt skat, 1. oktober.....	-7.471.676	0	10.358	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	11.339.241	-7.472	-10.358	10
Udskudt skat, 30. september.....	3.867.565	-7.472	0	10

Virksomhedens udskudte skatteaktiver er indregnet i balancen med 3.868 tkr. Skatteaktivet er indregnet på baggrund af forventninger til de kommende års positive skattemæssige overskud, hvorved de skattemæssige værdier løbende forventes at blive udnyttet.

Periodeafgrænsningsposter

11

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært forsikringer og kontingenter, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.

	2017 kr.	2016 tkr.	Note
Anpartskapital			12
Anpartskapitalen er fordelt således:			
A-anparter, 25.000 stk. a nom. 1 kr.....	25.000	25	
B-anparter, 25.000 stk. a nom. 1 kr.....	25.000	25	
	50.000	50	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2017 kr.	2016 tkr.	2017 kr.	2016 tkr.	
Andre hensatte forpligtelser					13
Hensat til garantiarbejder.....	2.750.000	1.875	0	0	

Andre hensættelser omfatter beløb hensat til imødegåelse af garantiarbejder. Hensættelsen beror på et skøn ud fra aktiviteten i regnskabsåret og tidligere regnskabsår. Som følge heraf, er der uvished med hensyn til forfaldstidspunkt af den indregnede forpligtelse.

Langfristede gældsforpligtelser **14**

	Koncernen			
	1/10 2016 gæld i alt	30/9 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gældsbreve.....	1.368.640	264.400	264.400	0
Løbende ydelse (kap. værdi).....	44.677.940	31.311.035	10.717.288	0
Leasingforpligtelser.....	264.590	224.025	43.979	0
	46.311.170	31.799.460	11.025.667	0

	Moderselskabet			
	1/10 2016 gæld i alt	30/9 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gældsbreve.....	1.050.400	264.400	264.400	0
	1.050.400	264.400	264.400	0

I forbindelse med købet af aktiviteterne fra FDP Construction Kolding A/S (Daugaard Pedersen Kolding A/S) og FDP Construction Aabenraa A/S (Daugaard Pedersen Aabenraa A/S) pr. 1. oktober 2015 er der indgået aftale med sælgerne om en resultatafhængig købspris på goodwill. Den anslåede kapitaliserede værdi heraf er tillagt erhvervet goodwill og afsat som gæld.

NOTER**Note****Eventualposter mv.****15****Koncern:**

Der er af 3. mand stillet arbejds- og betalingsgarantier, der samlet andrager 41.656 tkr.

Der påhviler koncernen sædvanlig garanti for udført byggearbejde.

Operationel leasing

Koncernen har ud over finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 233 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 3-36 mdr. med en samlet restleasingydelse på 387 tkr.

Huslejeforpligtelser

Koncernen har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 3.787 tkr. i uopsigelighedsperioden, som udløber 30. september 2021.

Eventualforpligtelser**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 14.929 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**16****Koncern:**

Koncernen har til sikkerhed for engagement overfor kreditgivere afgivet virksomhedspant, nom. 10.000 tkr. med sikkerhed i goodwill, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt tilgodehavende fra salg.

Koncernen har finansieret nogle materielle anlægsaktiver ved finansiel leasing.

Pr. 30. september 2017 udgør den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver 32.043 tkr.

Indestående på deponerings-/sikringskonto udgør 8.997 tkr. Heraf er 7.731 tkr. frigivet efter balancedagen.

NOTER

Note

Nærtstående parter

17

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Jan Riis Nielsen, Lavendelvej 42, 6000 Kolding, der er hovedanpartshaver.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Uppercut Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Uppercut Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Uppercut Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminerings af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er anvendt en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen ved anskaffelsen.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

I forbindelse med købet af aktiviteterne fra FDP Construction Kolding A/S (Daugaard Pedersen Kolding A/S) og FDP Construction Aabenraa A/S (Daugaard Pedersen Aabenraa A/S) pr. 1. oktober 2015 er der indgået aftale med sælgerne om en resultatafhængig købspris på goodwill. Den anslåede kapitaliserede værdi heraf er tillagt erhvervet goodwill og afsat som gæld.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under vareforbrug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86 er udarbejdelse af pengestrømsopgørelse udeladt.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.