



*Tomrerfirma Ejvind Nielsen A/S
Lillevangsvej 11
3700 Rønne*

CVR-nummer: 31617030

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2014 til 30. september 2015*

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *25/2* 2016

Ejvind Kofod Nielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. oktober 2014 - 30. september 2015

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for Tomrerfirma Ejvind Nielsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 8/2 2016

Direktion


Ejvind Kofod Nielsen

Bestyrelse


Stig Birger Kofod Nielsen
Formand


Jølle S. Nielsen


Ejvind Kofod Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Tomrerfirma Ejvind Nielsen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tomrerfirma Ejvind Nielsen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


Rønne, den 8/2 2016

Rønne Revision

CVR-nr. 74717810


Anders Kolboed
registreret revisor

FSR - danske revisorer


Ole Bonderup
registreret revisor

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tomrerfirma Ejvind Nielsen A/S Lillevangsvej 11 3700 Rønne
	Telefon: 56 95 86 50 Telefax: 56 95 86 85 E-mail: en@ejvind-nielsen.dk
	CVR-nr.: 31 61 70 30 Stiftet: 30. juli 2008 Hjemsted: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Stig Birger Kofod Nielsen, formand Gitte Sams Nielsen Ejvind Kofod Nielsen
Direktion	Ejvind Kofod Nielsen
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Tove Agnete Koefoed

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at drive håndværksvirksomhed indenfor byggebranchen samt hermed beslægtede virksomheder.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 107, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 6.666, og en egenkapital på t.kr. 432.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2015/16

Der forventes en uændret aktivitet og forbedret indtjening for regnskabsåret 2015/16.

Selskabets kapitalforhold forventes således reetableret ved egen indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Tomrerfirma Ejvind Nielsen A/S for 2014/15 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageforsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Skat af årets resultat

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	2.693.636
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2014 - 30. SEPTEMBER 2015

	2014/15	2013/14 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	6.156.007	5.336
1 Personaleomkostninger.....	-5.459.143	-4.528
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....	-277.455	-315
Andre driftsomkostninger.....	-7.068	0
DRIFTSRESULTAT	412.341	493
Andre finansielle indtægter.....	240	0
Andre finansielle omkostninger.....	-270.017	-305
RESULTAT FØR SKAT	142.564	188
3 Skat af årets resultat.....	-34.977	-82
ÅRETS RESULTAT	107.587	106
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	107.587	106
DISPONERET I ALT	107.587	106

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
4 Grunde og bygninger	3.406.136	3.443
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	808.355	809
Materielle anlægsaktiver	4.214.491	4.252
ANLÆGSAKTIVER	4.214.491	4.252
Varelager.....	610.000	710
Varebeholdninger	610.000	710
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	831.323	1.262
5 Igangværende arbejder.....	924.203	752
Andre tilgodehavender.....	0	81
Udskudt skatteaktiv	23.002	58
Periodeafgrænsningsposter	63.012	68
Tilgodehavender	1.841.540	2.221
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.451.540	2.931
AKTIVER.....	6.666.031	7.183

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital	510.000	510
Overført resultat	-77.998	-186
6 EGENKAPITAL.....	432.002	324
Prioritetsgæld.....	1.883.000	1.899
Kreditinstitutter.....	766.971	966
Leasingforpligtelser	232.293	287
7 Langfristede gældsforpligtelser	2.882.264	3.152
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	440.000	289
Kreditinstitutter.....	880.521	1.177
Leverandører af varer og tjenesteydelser	966.965	1.423
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	1.036.950	667
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	27.329	151
Kortfristede gældsforpligtelser.....	3.351.765	3.707
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	6.234.029	6.859
PASSIVER.....	6.666.031	7.183
8 Eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Ejerforhold		

NOTER

	2014/15	2013/14 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	4.601.141	3.813
Pensioner	551.990	468
Andre omkostninger til social sikring.....	306.012	247
	<u>5.459.143</u>	<u>4.528</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Bygninger	37.500	38
Småanskaffelser.....	26.546	47
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	213.409	230
	<u>277.455</u>	<u>315</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	62
Regulering af udskudt skat	34.977	-16
Regulering af tidligere års skat	0	36
	<u>34.977</u>	<u>82</u>

NOTER

	2015	2014 kr. 1000
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	3.631.136	2.182.927
Tilgang i årets løb	0	220.000
Afgang i årets løb.....	0	-585.639
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2015	3.631.136	1.817.288
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-187.500	-1.373.141
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	577.619
Årets af-/nedskrivninger	-37.500	-213.411
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. september 2015	-225.000	-1.008.933
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2015.....	3.406.136	808.355
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Heraf finansielle leasingaktiver	0	584.072
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Den offentlige vurdering på grunde og bygninger er pr. 1. oktober 2014 kr. 2.900.000.		
5 Igangværende arbejder		
Igangværende arbejder til kostpris.....	3.165.193	2.452
- faktureret a'conto	-2.240.990	-1.700
	<hr/>	<hr/>
	924.203	752
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
6 Egenkapital			
Virksomhedskapital	510.000	0	510.000
Overført resultat	-185.585	107.587	-77.998
	<u>324.415</u>	<u>107.587</u>	<u>432.002</u>

**Virksomhedskapitalen
for de seneste fem år
specificeres således:**

	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15
Saldo 1. oktober	500.000	500.000	510.000	510.000	510.000
Kontant kapitalforhøjelse	0	10.000	0	0	0
Saldo 30. september	<u>500.000</u>	<u>510.000</u>	<u>510.000</u>	<u>510.000</u>	<u>510.000</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
7 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.899.000	1.899.000	16.000	1.601.000
Kreditinstitutter	1.133.063	961.971	195.000	0
Leasingforpligtelser	408.547	461.293	229.000	0
	<u>3.440.610</u>	<u>3.322.264</u>	<u>440.000</u>	<u>1.601.000</u>

8 Eventualposter mv.**Eventualforpligtelser**

Arbejdsgarantier kr. 148.124 er garanteret af Danske Bank.

NOTER

	2015	2014 kr. 1000
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 1.899 i ejendommen Lillevangsvej 11, Rønne.		
Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve på nom. t.kr. 1.600 i ejendommen Lillevangsvej 11, Rønne.		
Den bogførte værdi af ejendommen udgjorde pr. 30. september 2015:		T.kr.
Lillevangsvej 11, Rønne		3.406
Selskabet har stillet virksomhedspant på nominelt t.kr. 1.500 til sikkerhed for bankgæld, som pr. 30. september 2015 udgjorde t.kr. 1.842.		
Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, som pr. 30. september 2015 havde følgende regnskabsmæssige værdier:		T.kr.
Tilgodehavende fra salg		851
Varebeholdninger		610
10 Ejerforhold		
Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af aktiekapitalen på kr. 510.000.		
Stig Birger Kofod Nielsen, Jomtien Condotel, Condo A, 9-2, Moo 12, Thappraya Road, Nongprue, Banglamung, 20150 Chonburi, Thailand		