

Rebo A/S
Amager Landevej 174, 2770 Kastrup

CVR-nr. 20 96 15 03

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2018.

Jakob Daniel Geertsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse	19
Noter	20

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Rebo A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 14. juni 2018

Direktion

Jakob Daniel Geertsen

Erik Helverskov

Bestyrelse

Jette Geertsen
formand

Helle Juhl Madsen

Erik Helverskov

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Rebo A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rebo A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. juni 2018

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 11 90 40

Michael Markussen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34295

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rebo A/S Amager Landevej 174 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 20 96 15 03
	Stiftet: 15. juni 1998
	Hjemsted: Tårnby
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jette Geertsen, formand Helle Juhl Madsen Erik Helverskov
Direktion	Jakob Daniel Geertsen Erik Helverskov
Revision	BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer
Modervirksomhed	JDG Holding ApS

Hovedtal og nøgletal

	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	37.091	41.710	39.476	39.347	34.830
Resultat af ordinær primær drift	7.845	4.963	3.698	2.834	7.221
Finansielle poster, netto	-153	-134	-240	-215	-118
Årets resultat	5.977	3.002	2.694	1.941	5.370
Balance:					
Balancesum	29.353	27.823	31.750	31.837	27.397
Investeringer i materielle anlægsaktiver	774	250	691	3.198	552
Egenkapital	11.073	7.015	4.530	5.969	8.828
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	66	84	88	93	73
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	182,4	150,0	115,3	101,6	133,9
Soliditetsgrad	37,7	25,2	14,3	18,7	32,2
Egenkapitalforrentning	66,1	52,0	51,3	26,2	72,9

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive entreprenørvirksomhed, herunder inden for VVS-, tømrer- og murerbranchen.

Usædvanlige forhold

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen, er der konstateret fejl i selskabets behandling af finansielle leasingaftaler. Disse aftaler har været behandlet som operationelle aftaler. Fejlen har betydet, at leasingaktiverne og den tilknyttede gæld ikke har været indregnet i balancen. I resultatopgørelsen har afholdte omkostninger til finansielle leasingaftaler været udgiftsført som leasingydelser i posten bruttofortjeneste i stedet for i posterne afskrivninger og øvrige finansielle omkostninger.

Selskabets materielle anlægsaktiver har således været indregnet 1.342 t.kr. for lavt sidste år. Endvidere har der manglet en leasinggæld på 1.265 t.kr. i gældsforpligtelserne, ligesom udskudte skatteforpligtelser har været indregnet 17 t.kr. for lavt sidste år. Effekten på egenkapitalen efter udskudt skat udgør en forøgelse af egenkapitalen med 60 t.kr. Resultatet efter skat for 2016 har som følge af fejlen været 49 t.kr. for højt. Korrektionen er ført direkte på egenkapitalen primo.

Sammenligningstal samt hoved- og nøgletal er tilpasset i forbindelse med korrektion af fejlen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 37.091 t.kr. mod 41.710 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.977 t.kr. mod 3.002 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Særlige risici

Drifts- og forretningsmæssige risici:

Selskabet er ikke eksponeret over for særlige drifts- eller forretningsmæssige risici ud over hvad der sædvanligvis gælder for branchen.

Finansielle risici:

Selskabet er eksponeret over for ændringer i renteniveaue.

Miljøforhold

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Videnressourcer

Det er vigtigt for den løbende udvikling af selskabet at fastholde et højt kompetenceniveau, hvilket bl.a. kommer til udtryk ved kursusaktiviteter m.m. for medarbejderne.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rebo A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for JGD Holding ApS.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er som konsekvens af forkert anvendelse af regnskabspraksis ændret på følgende områder:

* Finansielle leasingaftaler.

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen, er der konstateret fejl i selskabets behandling af finansielle leasingaftaler. Disse aftaler har været behandlet som operationelle aftaler. Fejlen har betydet, at leasingaktiverne og den tilknyttede gæld ikke har været indregnet i balancen. I resultatopgørelsen har afholdte omkostninger til finansielle leasingaftaler været udgiftsført som leasingydelse i posten bruttofortjeneste i stedet for i posterne afskrivninger og øvrige finansielle omkostninger.

Selskabets materielle anlægsaktiver har således været indregnet 1.342 t.kr. for lavt sidste år. Endvidere har der manglet en leasinggæld på 1.265 t.kr. i gældsforpligtelserne, ligesom udskudte skatteforpligtelser har været indregnet 17 t.kr. for lavt sidste år. Effekten på egenkapitalen efter udskudt skat udgør en forøgelse af egenkapitalen med 60 t.kr. Resultatet efter skat for 2016 har som følge af fejlen været 49 t.kr. for højt. Korrektionen er ført direkte på egenkapitalen primo.

Sammenligningstal samt hoved- og nøgletal er tilpasset i forbindelse med korrektion af fejlen.

Herudover er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter og -udgifter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger til vareforbrug og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopkrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opkrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opkrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opkrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgæede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Rebo A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	37.090.527	41.710.057
1 Personaleomkostninger	-28.050.811	-35.005.604
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.194.270	-1.149.532
Andre driftsomkostninger	0	-591.836
Driftsresultat	7.845.446	4.963.085
Andre finansielle indtægter	54.328	137.140
Øvrige finansielle omkostninger	-207.019	-271.406
Resultat før skat	7.692.755	4.828.819
3 Skat af årets resultat	-1.716.164	-1.826.946
4 Årets resultat	5.976.591	3.001.873

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
5 Grunde og bygninger	6.200.000	5.650.000
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.276.390	2.733.093
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.476.390</u>	<u>8.383.093</u>
7 Deposita	2.560	2.560
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.560</u>	<u>2.560</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.478.950</u>	<u>8.385.653</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	1.093.332	1.366.260
Varer under fremstilling	76.855	0
Varebeholdninger i alt	<u>1.170.187</u>	<u>1.366.260</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.290.519	13.421.059
8 Igangværende arbejder for fremmed regning	421.515	1.366.345
Tilgodehavende selskabsskat	0	819.646
Andre tilgodehavender	301.505	395.775
9 Periodeafgrænsningsposter	295.006	323.794
Tilgodehavender i alt	<u>12.308.545</u>	<u>16.326.619</u>
Likvide beholdninger	<u>7.395.637</u>	<u>1.744.164</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>20.874.369</u>	<u>19.437.043</u>
Aktiver i alt	<u>29.353.319</u>	<u>27.822.696</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2017	2016
Egenkapital		
10 Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	1.848.239	1.181.574
Overført resultat	4.824.584	2.933.838
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.900.000	2.400.000
Egenkapital i alt	11.072.823	7.015.412
Hensatte forpligtelser		
11 Hensættelser til udskudt skat	2.415.000	2.813.751
Hensatte forpligtelser i alt	2.415.000	2.813.751
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	770.659	900.096
Kreditinstitutter i øvrigt	2.942.061	3.225.069
Leasingforpligtelser	709.064	906.452
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.421.784	5.031.617
12 Gældsforpligtelser	919.638	760.136
8 Igangværende arbejder for fremmed regning	534.770	330.706
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.942.009	6.191.383
Selskabsskat	250.530	0
Anden gæld	3.796.765	5.679.691
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.443.712	12.961.916
Gældsforpligtelser i alt	15.865.496	17.993.533
Passiver i alt	29.353.319	27.822.696
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Eventualposter		
15 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Øvrige lovpligtige reserver</u>	<u>Foreslået udbyt- te for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	1.097.900	2.821.427	0	4.419.327
Korrektion primo	0	0	110.538	0	110.538
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	0	600.000	600.000
Udloddet udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	1.873	2.400.000	2.401.873
Årets opskrivning	0	107.274	0	0	107.274
Udskudt skat af opskrivning	0	-23.600	0	0	-23.600
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	1.181.574	2.933.838	2.400.000	7.015.412
Korrektion primo	0	210.355	-210.355	0	0
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-24.510	0	0	-24.510
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.400.000	-2.400.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	2.101.101	3.900.000	6.001.101
Årets opskrivning	0	616.435	0	0	616.435
Udskudt skat af opskrivning	0	-135.615	0	0	-135.615
	500.000	1.848.239	4.824.584	3.900.000	11.072.823

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	26.788.929	33.253.602
Pensioner	699.966	973.226
Andre omkostninger til social sikring	561.916	778.776
	<u>28.050.811</u>	<u>35.005.604</u>
Direktion	<u>2.064.773</u>	<u>2.003.501</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>66</u>	<u>84</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	66.435	64.290
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	697.393	658.008
Afskrivning på leasede aktiver	430.442	427.234
	<u>1.194.270</u>	<u>1.149.532</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	2.250.530	442.354
Årets regulering af udskudt skat	-534.366	740.149
Regulering af tidligere års skat	0	644.443
	<u>1.716.164</u>	<u>1.826.946</u>
4. Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	600.000
Udbytte for regnskabsåret	3.900.000	2.400.000
Overføres til overført resultat	2.101.101	1.873
Overføres til øvrige lovpligtige reserver	-24.510	0
Disponeret i alt	<u>5.976.591</u>	<u>3.001.873</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2017	4.250.609	4.250.609
Kostpris 31. december 2017	<u>4.250.609</u>	<u>4.250.609</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	1.571.141	1.463.867
Korrektion primo	242.660	0
Årets opskrivning	616.435	107.274
Opskrivninger 31. december 2017	<u>2.430.236</u>	<u>1.571.141</u>
Afskrivninger 1. januar 2017	-171.750	-107.460
Korrektion primo	-242.660	0
Årets afskrivninger	-66.435	-64.290
Afskrivninger 31. december 2017	<u>-480.845</u>	<u>-171.750</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>6.200.000</u>	<u>5.650.000</u>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	3.830.464	4.108.136
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017	2.150.000	2.150.000
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2017	6.142.487	3.708.672
Korrektion primo	0	2.592.171
Tilgang i årets løb	774.096	249.691
Afgang i årets løb	-327.213	-408.047
Kostpris 31. december 2017	<u>6.589.370</u>	<u>6.142.487</u>
Afskrivninger 1. januar 2017	-3.409.394	-1.689.878
Korrektion primo	0	-803.403
Årets afskrivninger	-1.127.835	-1.085.242
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	224.249	169.129
Afskrivninger 31. december 2017	<u>-4.312.980</u>	<u>-3.409.394</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>2.276.390</u>	<u>2.733.093</u>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	1.295.446	1.341.535

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
7. Deposita		
Kostpris 1. januar 2017	2.560	2.560
Kostpris 31. december 2017	2.560	2.560
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	2.560	2.560
8. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	42.418.358	101.123.279
Modtagne acontobetalinge	-42.531.613	-100.087.640
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	-113.255	1.035.639
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	421.515	1.366.345
Igangværende arbejder for fremmed regning (Kortfristede gældsforpligtelser)	-534.770	-330.706
	-113.255	1.035.639
9. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	295.006	323.794
	295.006	323.794
10. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	500.000	500.000
	500.000	500.000

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf.

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
11. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2017	2.813.751	2.018.825
Korrektion primo	0	31.177
Udskudt skat af årets resultat	-534.366	740.149
Udskudt skat indregnet direkte på egenkapitalen	<u>135.615</u>	<u>23.600</u>
	<u>2.415.000</u>	<u>2.813.751</u>

12. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2017</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>
Gæld til realkreditinstitutter	129.436	255.709	900.095	1.028.664
Kreditinstitutter i øvrigt	282.945	1.698.224	3.225.006	3.497.699
Leasingforpligtelser	<u>507.257</u>	<u>0</u>	<u>1.216.321</u>	<u>1.265.390</u>
	<u>919.638</u>	<u>1.953.933</u>	<u>5.341.422</u>	<u>5.791.753</u>

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 900 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 6.200 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Selskabets pengeinstitut har stillet betalingsgarantier for 341 t.kr. pr. 31. december 2017.

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser	<u>83</u>
Eventualforpligtelser i alt	<u>83</u>

Noter

14. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Garantiforpligtelser:

Der påhviler selskabet sædvanlige garantiforpligtelser på udført arbejde.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JDG Holding ApS, CVR-nr. 27661750 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 246 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

15. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

JDG Holding ApS
Pile Alle 4A
2840 Holte
Danmark

Hovedaktionær

Jakob Daniel Geertsen, Holte
hovedaktionær

Direktør og ultimativ

Noter

Øvrige nærtstående parter

Strandvejsgaarden Penthouse A/S

Associeret virksomhed

Rebo Ejendomme ApS

Associeret virksomhed

Erik Helverskov, Dragør

Direktør og ultimativ
minoritetsaktionær

Transaktioner

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for JDG Holding ApS, Pile Alle 4A, 2840 Holte.