

# FUNDER & OSTENFELD

## **Normann & Petersen Nedbrydning A/S**

Glasmagervej 1, Fensmark  
4684 Holmegaard

CVR-nr. 25 53 84 12

## **Årsrapport for 2014/15**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29. oktober 2015

---

Arne Pedersen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. juni 2014 - 31. maj 2015	13
Balance pr. 31. maj 2015	14
Noter til årsrapporten	16

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2014 - 31. maj 2015 for Normann & Petersen Nedbrydning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2014 - 31. maj 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fensmark, den 8. oktober 2015

### **Direktion**

Arne Erik Pedersen  
direktør

### **Bestyrelse**

Jonna Grethe Pedersen  
formand

Arne Erik Pedersen

Anders Normann Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejeren i Normann & Petersen Nedbrydning A/S*

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Normann & Petersen Nedbrydning A/S for regnskabsåret 1. juni 2014 - 31. maj 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har givet anledning til følgende forbehold:

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Forbehold

#### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Driftsmidler er tidligere opskrevet med kr. 3.986.000. Da vi ikke har fået revisionsbevis der kan begrunde opskrivningen, må vi tage forbehold for værdien. Der er ikke foretaget afskrivning af selskabets opskrivning, i tidligere år, af driftsmidler på kr. 3.986.000. Det er efter vores opfattelse i strid med årsregnskabsloven.

Baseret på en årlig lineær afskrivning på 20 pct. skulle afskrivningerne for regnskabsåret 2014/15 være yderligere kr. 797.200. Aktiverne skulle derfor have været formindsket med akkumulerede afskrivninger på 1.594.400 kr., og årets resultat skulle have været formindsket med 609.000 kr. efter indregning af skatteeffekten heraf.

Vi er bekendt med at grund i Fuglebjerg er forurenede. Da vi ikke har modtaget dokumentation for værdiansættelsen af grunden under hensyntagen til forureningen, må vi tage forbehold for værdiansættelsen. Grunden er sammen med den på grunden beliggende ejendom optaget til kr. 2.996.000 i årsregnskabet.

### Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det bortset fra indvirkningerne af de forhold, der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for konklusion med forbehold”, vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2014 - 31. maj 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vor konklusion henleder vi opmærksomheden på at der har været samhandel med direktørens personlige virksomhed. Vi kan ikke vurdere om samhandelen er foregået på markedsmæssige vilkår. Betalingsflowet for samhandelen har ikke fulgt normal samhandel, hvorfor fordringen kunne anses for at være et ulovligt lån. Da forholdet efter vor opfattelse ikke åbenbart tilsiger at der er tale om et ulovligt lån, har vi ikke en særskilt supplerende oplysning herom.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Ledelsen har ikke ført protokoller og forretningsorden for bestyrelsen. Undladelsen er i strid med selskabslovgivningen og kan være ansvarspådragende for ledelsen.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 8. oktober 2015

**Funder & Ostefeld Revision**

Godkendt revisionsanpartsselskab

Stiig Ostefeld

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Normann & Petersen Nedbrydning A/S Glasmagervej 1, Fensmark 4684 Holmegaard  CVR-nr.: 25 53 84 12 Regnskabsår: 1. juni - 31. maj Hjemsted: Næstved
<b>Bestyrelse</b>	Jonna Grethe Pedersen, formand Arne Erik Pedersen Anders Normann Pedersen
<b>Direktion</b>	Arne Erik Pedersen, direktør
<b>Revisor</b>	Funder & Ostensfeld Revision Godkendt revisionsanpartsselskab Norgesvej 2 4700 Næstved
<b>Advokat</b>	John Larsen Brogade 4700 Næstved
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Axeltorv 4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at arbejde indenfor bygge og anlæg, herunder specielt nedbrydning og hermed beslægtet virksomhed

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014/15 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et overskud på kr. 1.870.479, og selskabets balance pr. 31. maj 2015 udviser en egenkapital på kr. 15.031.453.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Normann & Petersen Nedbrydning A/S for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2014/15 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder..

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Øvrige bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til værdien af medgåede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til retssag. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til dagsværdi.

### Skyldig og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## Resultatopgørelse 1. juni 2014 - 31. maj 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>10.738.635</b>	<b>8.865.381</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-7.588.086</u>	<u>-7.081.423</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>3.150.549</b>	<b>1.783.958</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-796.258</u>	<u>-814.738</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.354.291</b>	<b>969.220</b>
Finansielle indtægter		64.971	-2.641
Finansielle omkostninger		<u>-110.350</u>	<u>-199.945</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.308.912</b>	<b>766.634</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-438.433</u>	<u>-59.363</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.870.479</u></b>	<b><u>707.271</u></b>
Overført overskud		<u>1.870.479</u>	<u>707.271</u>
		<b><u>1.870.479</u></b>	<b><u>707.271</u></b>

FUNDER & OSTENFELD

Balance pr. 31. maj 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.961.528	7.084.419
Produktionsanlæg og maskiner		<u>6.044.892</u>	<u>5.584.474</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>13.006.420</u></b>	<b><u>12.668.893</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		828	0
Deposita		<u>134.250</u>	<u>122.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>135.078</u></b>	<b><u>122.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>13.141.498</u></b>	<b><u>12.790.893</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.619.618	3.939.557
Igangværende arbejder for fremmed regning		393.814	1.055.784
Selskabsskat		0	9.292
Periodeafgrænsningsposter		<u>224.669</u>	<u>228.855</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>5.238.101</u></b>	<b><u>5.233.488</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>4.683.974</u></b>	<b><u>3.498.061</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>9.922.075</u></b>	<b><u>8.731.549</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>23.063.573</u></b>	<b><u>21.522.442</u></b>

FUNDER & OSTENFELD

Balance pr. 31. maj 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		700.000	700.000
Reserve for opskrivninger		4.114.500	4.114.500
Overført resultat		10.216.953	8.346.474
<b>Egenkapital</b>	5	<b>15.031.453</b>	<b>13.160.974</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.681.495	1.747.317
Andre hensættelser		100.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.781.495</b>	<b>1.747.317</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.971.525	2.060.292
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.971.525</b>	<b>2.060.292</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	89.000	84.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	750.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.315.441	2.053.372
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		353.215	574.014
Selskabsskat		421.117	0
Anden gæld		2.100.327	1.092.473
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.279.100</b>	<b>4.553.859</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.250.625</b>	<b>6.614.151</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>23.063.573</b>	<b>21.522.442</b>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	9		



## Noter til årsrapporten

	2014/15	2013/14
	kr.	kr.
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	518.055	390.901
	<u>518.055</u>	<u>390.901</u>
	2014/15	2013/14
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	6.185.249	5.976.752
Pensioner	855.538	837.647
Andre omkostninger til social sikring	418.062	234.033
Andre personaleomkostninger	129.237	32.991
	<u>7.588.086</u>	<u>7.081.423</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>20</u>	<u>20</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	504.428	147.686
Årets udskudte skat	-65.995	-88.323
	<u>438.433</u>	<u>59.363</u>

## Noter til årsrapporten

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsan- læg og maski- ner
Kostpris 1. juni 2014	6.368.170	5.485.004
Tilgang i årets løb	0	1.444.679
Afgang i årets løb	0	-710.700
Kostpris 31. maj 2015	<u>6.368.170</u>	<u>6.218.983</u>
Opskrivninger 1. juni 2014	<u>1.500.000</u>	<u>3.986.000</u>
Opskrivninger 31. maj 2015	<u>1.500.000</u>	<u>3.986.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. juni 2014	783.751	3.886.530
Årets afskrivninger	122.891	543.316
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-269.755
Af- og nedskrivninger 31. maj 2015	<u>906.642</u>	<u>4.160.091</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2015</b>	<b><u>6.961.528</u></b>	<b><u>6.044.892</u></b>

## 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juni 2014	700.000	4.114.500	8.346.474	13.160.974
Årets resultat	0	0	1.870.479	1.870.479
<b>Egenkapital 31. maj 2015</b>	<b><u>700.000</u></b>	<b><u>4.114.500</u></b>	<b><u>10.216.953</u></b>	<b><u>15.031.453</u></b>

Selskabskapitalen består af 700 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

**6 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld 1. juni 2014	Gæld 31. maj 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.144.292	1.971.525	89.000	1.569.000
	<b>2.144.292</b>	<b>1.971.525</b>	<b>89.000</b>	<b>1.569.000</b>

**7 Eventualposter m.v.**

Leasing forpligtelser udgør kr. 4.021.056. Forpligtelserne udløber over de kommende 5 år.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 2.700.000 i grunde og bygninger bogført til kr. 3.335.071.

Stillede garantier fra bank udgør kr. 99.820.

**9 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten**

Grunden på ejendommen i Fuglebjerg er forurennet. Det er ledelsens opfattelse, at dette ikke vil have økonomiske konsekvenser for selskabet, da Næstved kommune skal betale for eventuel oprensning. Ligesom ledelsen er af den opfattelse at værdien af grunden ikke er påvirket af forureningen.

Det er ledelsens opfattelse at værdien af driftsmidlerne er væsentligt større end den bogførte værdi. Der for er driftsmidlerne opskrevet med kr. 3.986.000.