

# UNO-PRO HOLDING ApS

Falkevej 19  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. maj 2014 - 30. april 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/09/2015**

---

**Michael Antonsen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** UNO-PRO HOLDING ApS  
Falkevej 19  
8800 Viborg

CVR-nr: 31189675  
Regnskabsår: 01/05/2014 - 30/04/2015

**Bankforbindelse** Jyske Bank  
Sct. Mathias Gade 21  
8800 Viborg

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2014/2015 for UNOPRO HOLDING ApS. Den samlede ledelse erklærer:

ii. At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ii. At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at erhverve, modernisere og udleje lejligheder i udlejningsejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Viborg, den 17/09/2015

**Direktion**

Michael Lund Antonsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision, hvorfor det indstilles til generalforsamlingen, at selskabets årsregnskab fremover ikke skal revideres

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i UNO-PRO Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for UNO-PRO Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2014 – 30. april 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 21/09/2015

Steen Maagaard  
Registreret Revisor  
Revisionsfirmaet Borregaard & Maagaard

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter vedr. udlejningsejendom indregnes som omsætning.

Driftsomkostninger

Udgifter vedr. udlejningsejendom.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer og aktier.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

## Balance

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 23,5 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Undtagelsesbestemmelserne anvendes, hvor dette er muligt, hvorefter restgælden ansættes til nettorealiseringsværdi tillempet til nominal restgæld. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2014 - 30. apr 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>50.215</b>	<b>-11.746</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>50.215</b>	<b>-11.746</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-69.748	-42.392
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-19.533</b>	<b>-54.138</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-19.533</b>	<b>-54.138</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-19.533	-54.138
<b>I alt</b> .....		<b>-19.533</b>	<b>-54.138</b>

# Balance 30. april 2015

## Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger .....		1.620.816	1.587.854
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.620.816</b>	<b>1.587.854</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.620.816</b>	<b>1.587.854</b>
Likvide beholdninger .....		28.008	74
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>28.008</b>	<b>74</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.648.824</b>	<b>1.587.928</b>



# Balance 30. april 2015

## Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		3.750	3.750
Overført resultat .....		-159.414	-139.881
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>-30.664</b>	<b>-11.131</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.478.468	608.234
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.478.468</b>	<b>608.234</b>
Gæld til banker .....		0	931.974
Anden gæld .....		201.020	58.851
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>201.020</b>	<b>990.825</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.679.488</b>	<b>1.599.059</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.648.824</b>	<b>1.587.928</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	3.750	-139.881	0	-11.131
Udloddet ordinært udbytte	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	0	0
Årets resultat	xxx.xxx	xxx.xxx	-19.533	0	-19.533
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>3.750</b>	<b>-159.414</b>	<b>0</b>	<b>-30.664</b>