

S for Sneakers Waterfront ApS

CVR-nr. 35 05 15 97

Årsrapport for regnskabsåret 19.02.13 - 31.12.13

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 24.06.14

Josef Lützen Rai
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 14
Noter	15 - 16

Selskabet

S for Sneakers Waterfront ApS
c/o Josef Lützen
Mandalsgade 3, 4. tv.
2100 København Ø
Hjemsted: København
CVR-nr.: 35 05 15 97

Bestyrelse

Josef Lützen Rai
Jesper Steen Kempinska-Larsen
Ole Schielder Kristoffersen

Direktion

Josef Lützen Rai

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Saxo Privatbank A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 19.02.13 - 31.12.13 for S for Sneakers Waterfront ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. juni 2014

Direktionen

Josef Lützen Rai

Bestyrelsen

Josef Lützen Rai

Jesper Steen Kempinska-
Larsen

Ole Schielder Kristoffersen

Til kapitalejeren i S for Sneakers Waterfront ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for S for Sneakers Waterfront ApS for regnskabsåret 19.02.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19.02.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke overholdt bogføringslovens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyn til selskabets art og omfang, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

I strid med momsloven er der i årets løb indsendt fejlbehæftede momsangivelser til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Forholdet er berigtiget i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 24. juni 2014

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bjarne Henrichsen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i drift af detailbutik inden for sportsfashion med beklædning, sko samt accessories.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 19.02.13 - 31.12.13 udviser et resultat på DKK -417.488. Balancen viser en egenkapital på DKK -337.488.

Butikken S for Sneakers Waterfront er strategisk velplaceret i Waterfront Shopping Center, som er et mindre eksklusivt center i en attraktiv placering i forhold til købestærke kunder. Trods en meget spændende og kostbar indretning betalt af udlejer har den begrænsede kundetrafik og kendskabsgrad for både butikken og centret givet butikken udfordringer med at udvikle omsætningsniveauet i forhold til forventningerne. S for Sneakers Waterfront åbnede i maj og der har siden åbningen været arbejdet intenst med at få produktsammensætning m.v. tilrettet.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende, men dog i overensstemmelse med seneste forventninger.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Selskabets forventede udvikling

Ledelsen ser, trods underskud i 2013, positivt på Waterfront Shopping Center og de muligheder, der foreligger for butikken fremadrettet. Således forventer selskabets ledelse en stærkt forbedret økonomi gennem 2014. Selskabets ejere vil fortsat støtte selskabet økonomisk.

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2014.

	19.02.13	31.12.13	DKK
Note			
Bruttofortjeneste			38.514
1 Personaleomkostninger			-437.993
Resultat før af- og nedskrivninger			-399.479
Af- og nedskrivninger			0
Resultat af primær drift			-399.479
Andre finansielle indtægter			464
2 Andre finansielle omkostninger			-18.473
Finansielle poster i alt			-18.009
Resultat før skat			-417.488
Skat af årets resultat			0
Årets resultat			-417.488
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat			-417.488
I alt			-417.488

AKTIVER		31.12.13
		DKK
Note		
	Andre tilgodehavender	3.900
	Finansielle anlægsaktiver i alt	3.900
	Anlægsaktiver i alt	3.900
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	601.020
	Varebeholdninger i alt	601.020
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.795
	Andre tilgodehavender	125.052
	Periodeafgrænsningsposter	5.568
	Tilgodehavender i alt	158.415
	Likvide beholdninger	48.339
	Omsætningsaktiver i alt	807.774
	Aktiver i alt	811.674

PASSIVER		31.12.13
		DKK
Note		
	Selskabskapital	80.000
	Overført resultat	-417.488
3	Egenkapital i alt	-337.488
	Gæld til tilknyttede virksomheder	908.784
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	908.784
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	147.959
	Anden gæld	92.419
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	240.378
	Gældsforpligtelser i alt	1.149.162
	Passiver i alt	811.674

5 Kontraktlige forpligtelser

6 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

19.02.13
31.12.13
DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	435.893
Pensioner	0
Andre omkostninger til social sikring	2.100
I alt	437.993

2. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	16.825
Øvrige finansielle omkostninger	1.648
I alt	18.473

3. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 19.02.13 - 31.12.13</i>		
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	80.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	-417.488
Saldo pr. 31.12.13	80.000	-417.488

4. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.13
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	908.784

5. Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har opsigelsesvarsel på lejede lokaler med en restløbetid på 58 måneder. Forpligtelsen udgør t.DKK 3.313.

6. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

S for Sneakers A/S, 2100 København Ø.