



*Sjælsø VVS ApS
Ravnsnæsvej 226
2970 Hørsholm*

CVR-nummer: 33755686

ÅRSRAPPORT
1. januar 2012 til 31. december 2012

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2013

CARSTEN N. GREGGERSEN
Carsten Neergaard Gregersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Sjælsø VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 15 2013

Direktion

CARSTEN N. GREGGERSEN
Carsten Neergaard Gregersen

Til kapitalejerne af Sjælsø VVS ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sjælsø VVS ApS, for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

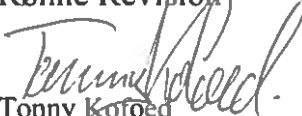
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 31/5 2013

Rønne Revision


Tonny Korfoed
registreret revisor
FSR - danske revisorer


Jens Otto Dam-Larsen
registreret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sjælsø VVS ApS Ravnsnæsvej 226 2970 Hørsholm
	Telefon: 20 63 60 42 E-mail: ng@mail.gsk.dk
	CVR-nr.: 33 75 56 86 Stiftet: 8. juni 2011 Hjemsted: Rudersdal Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Carsten Neergaard Gregersen
Pengeinstitut	Jyske Bank Hovedgaden 33 - 35 2970 Hørsholm
Revisor	Rønne Revision Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Tonny Kofoed Jens Otto Dam-Larsen John Breiner

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive VVS-installatør virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 18, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 389, og en egenkapital på t.kr. 96.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2013

Der forventes en stigende aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2013.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Sjælsø VVS ApS, for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012

	2012	2011 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	475.975	76
1 Personalemkostninger.....	-430.143	-71
2 Afskrivninger.....	-15.697	-7
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	30.135	-2
Andre finansielle omkostninger.....	-1.810	1
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	28.325	-1
3 Skat af årets resultat.....	-10.475	0
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	17.850	-1
	<hr/>	<hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	17.850	-1
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	17.850	-1
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
AKTIVER

	2012	2011 kr. 1000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	35.456	51
Materielle anlægsaktiver	35.456	51
Huslejedepositum	0	2
Finansielle anlægsaktiver	0	2
ANLÆGSAKTIVER	35.456	53
Råvarer og hjælpematerialer	120.610	80
Varebeholdninger	120.610	80
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	103.195	95
Igangværende arbejder for fremmed regning	33.735	0
Andre tilgodehavender	31.652	53
Tilgodehavender	168.582	148
Likvide beholdninger	64.160	9
OMSÆTNINGSAKTIVER	353.352	237
AKTIVER	388.808	290

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
PASSIVER

	2012	2011 kr. 1000
Virksomhedskapital	80.000	80
Overført resultat.....	16.403	-1
5 EGENKAPITAL.....	96.403	79
Hensættelse til udskudt skat.....	8.600	0
HENSATTE FORPLIGTELSE.....	8.600	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	29.399	38
6 Selskabsskat.....	1.875	0
Anden gæld.....	85.432	47
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	167.099	126
Kortfristede gældsforpligtelser.....	283.805	211
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	283.805	211
PASSIVER.....	388.808	290
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Ejerforhold		

NOTER

	2012	2011 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	418.920	70
Andre omkostninger til social sikring.....	11.223	1
	<u>430.143</u>	<u>71</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	15.697	7
	<u>15.697</u>	<u>7</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	1.875	0
Regulering af udskudt skat	8.600	0
	<u>10.475</u>	<u>0</u>
4 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo		58.085
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb.....		0
		<u>58.085</u>
Kostpris 31. december 2012		
		-6.932
Af-/nedskrivninger, primo		0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		-15.697
Årets af-/nedskrivninger		<u>-22.629</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2012		
		<u>35.456</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....		

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	-1.448	17.851	16.403
	<u>78.552</u>	<u>17.851</u>	<u>96.403</u>

	2012	2011
		kr. 1000
6 Selskabsskat		
Skat af årets resultat.....	1.875	0
	<u>1.875</u>	<u>0</u>

7 Eventualposter mv.**Eventualforpligtelser**

Selskabet har leaset Mercedes-Benz Vito kassevogn gennem Mercedes-Benz Finans Danmark A/S ved finansiel leasing.

Leasingforpligtelse pr. 31. december 2012 udgør kr. 82.980 med udløb 30. juni 2014, med et tillæg af et restbeløb på kr. 142.000.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

9 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% anpartskapitalen på kr. 80.000

Carsten Neergaard Gregersen