

SennenGruppen ApS

Birkemose Allé 31 1 th, 6000 Kolding

Årsrapport for

2014

CVR-nr. 33 50 13 23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. februar 2015.

Bent Graungaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Hovedtal og nøgletal for koncernen
- 6 Ledelsesberetning

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 13 Resultatopgørelse
- 14 Balance
- 17 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for SennenGruppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Kolding, den 6. februar 2015

Direktion

Kurt Redecker Pedersen

Peter Møller Sørensen

Bent Graungaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i SennenGruppen ApS

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for SennenGruppen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Kolding, den 6. februar 2015

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Line Kovsted

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

SennenGruppen ApS
Birkemose Allé 31 1 th
6000 Kolding

CVR-nr.: 33 50 13 23
Stiftet: 21. februar 2011
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
4. regnskabsår

Direktion

Kurt Redecker Pedersen, Knud Rasmussens Vej 11, 7000 Fredericia
Peter Møller Sørensen, Damvænget 2, 6100 Haderslev
Bent Graungaard, Viemosevej 14A, 7120 Vejle Ø

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Bankforbindelse

Handelsbanken, Adelgade 14, 6000 Kolding

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2014 t.kr.	2013 t.kr.	2012 t.kr.	2011 t.kr.	2010 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	5.260	4.971	6.877	15.999	4.800
Resultat af ordinær primær drift	2.266	1.841	3.488	9.648	2.495
Finansielle poster, netto	-424	-350	-187	-651	4
Årets resultat	1.388	1.110	2.437	6.016	1.874
Balance:					
Balancesum	31.307	23.488	23.292	20.353	41.821
Egenkapital	8.452	7.563	6.953	5.516	2.374
Nøgletal i %: *)					
Soliditetsgrad	27,0	32,2	29,9	27,1	5,7
Egenkapitalforrentning	17,3	15,3	39,1	152,5	157,9

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010". Nøgletal med negativ værdi er ikke angivet. Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab samt gennem datteselskaber at drive investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.388 t.kr. mod 1.110 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SennenGruppen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden SennenGruppen ApS samt dattervirksomheder, hvori SennenGruppen ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill), der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres. Af negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventet ugunstig udvikling, indregnes i balancen et beløb svarende til handelsværdien af ikke-monetære aktiver, der efterfølgende indregnes i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, hvilket for byggesager er når boligen er færdigbygget, afleveret til slutbruger og faktureret.

Øvrige honorarer indregnes i den periode arbejdet er udført.

Nettoomsætning omfatter også husleje og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ejendommene har været udlejet og vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske dattervirksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen samskatning af koncernens danske virksomheder. Moderselskabet er administrationselskab for samskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af samskatningsbidrag mellem de samskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud samskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver indeholder kostprisen direkte og indirekte omkostninger til underleverandører, materialer, løn samt finansieringsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (scrapværdi 600 t.kr. pr. bolig)	40 år
Inventar og IT udstyr	3 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en kostpris på under 12 t.kr. indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelser vedrørende operationel leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Varebeholdninger

Igangværede byggesager indregnes og måles til afholdte produktionsomkostninger inkl. finansielle poster. Byggesager, der forventes at give tab, nedskrives til imødegåelse heraf.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter SennenGruppen ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Andre hensatte forpligtelser

Hensættelse omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for ansvarsperioden.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt ultimo}}$
Resultat*	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat*} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2014 kr.	2013 t.kr.	2014 kr.	2013 t.kr.
	5.260.085	4.971	-26.737	-17
Bruttofortjeneste				
1 Personaleomkostninger	-2.880.956	-3.020	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-113.211	-110	0	0
Driftsresultat	2.265.918	1.841	-26.737	-17
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.322.283	1.098
Andre finansielle indtægter fra tilknyt. virksomheder	0	0	112.350	33
Andre finansielle indtægter	9.219	14	1.446	0
2 Andre finansielle omkostn.	-433.605	-364	0	0
Resultat før skat	1.841.532	1.491	1.409.342	1.114
Skat af årets resultat	-453.162	-381	-20.972	-4
Årets resultat	1.388.370	1.110	1.388.370	1.110
Forslag til resultatdisponering:				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			0	-798
Udbytte for regnskabsåret			500.000	500
Overføres til overført resultat			888.370	1.408
Disponeret i alt			1.388.370	1.110

Balance 31. december

Aktiver	Koncern		Moderselskab	
	2014 kr.	2013 t.kr.	2014 kr.	2013 t.kr.
<u>Note</u>				
Anlægsaktiver				
3 Grunde og bygninger	7.940.110	7.379	0	0
4 Inventar og IT udstyr	0	5	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.940.110</u>	<u>7.384</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	3.798.492	3.476
Andre tilgodehavender	68.436	70	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>68.436</u>	<u>70</u>	<u>3.798.492</u>	<u>3.476</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.008.546</u>	<u>7.454</u>	<u>3.798.492</u>	<u>3.476</u>
Omsætningsaktiver				
6 Varer under fremstilling	<u>21.341.112</u>	<u>8.127</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Varebeholdninger i alt	<u>21.341.112</u>	<u>8.127</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	60	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	5.232.979	2.620
Tilgodehavende selskabsskat	0	368	0	796
Andre tilgodehavender	375.527	0	239	1
7 Periodeafgrænsningspost.	<u>79.863</u>	<u>46</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>455.390</u>	<u>474</u>	<u>5.233.218</u>	<u>3.417</u>
Likvide beholdninger	<u>1.502.108</u>	<u>7.433</u>	<u>961</u>	<u>2.002</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>23.298.610</u>	<u>16.034</u>	<u>5.234.179</u>	<u>5.419</u>
Aktiver i alt	<u>31.307.156</u>	<u>23.488</u>	<u>9.032.671</u>	<u>8.895</u>

Balance 31. december

		Koncern		Moderselskab	
		2014 kr.	2013 t.kr.	2014 kr.	2013 t.kr.
Passiver					
<u>Note</u>					
Egenkapital					
8	Selskabskapital	500.000	500	500.000	500
10	Overført resultat	7.951.539	7.063	7.951.539	7.063
	Egenkapital i alt	8.451.539	7.563	8.451.539	7.563
Hensatte forpligtelser					
11	Hensættelser til udskudt skat	38.140	22	0	0
	Andre hensatte forpligtelser	920.000	1.020	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	958.140	1.042	0	0
Gældsforpligtelser					
12	Gæld til realkreditinstitutter	4.863.613	5.810	0	0
	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.130.000	0	0	0
	Deposita	133.698	125	0	0
	Anden langfristet gæld	245.119	0	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.372.430	5.935	0	0

Balance 31. december

Passiver	Koncern		Moderselskab	
	2014 kr.	2013 t.kr.	2014 kr.	2013 t.kr.
<u>Note</u>				
Gældsforpligtelser (fortsat)				
Kortfristet del af langfristet gæld	160.497	20	0	0
Gæld til pengeinstitutter	11.563.162	5.666	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	133.698	111	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.704.720	1.763	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	24.149	817
Selskabsskat	36.982	0	36.982	0
Anden gæld	425.988	888	20.001	15
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	500	500.000	500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.525.047</u>	<u>8.948</u>	<u>581.132</u>	<u>1.332</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>21.897.477</u>	<u>14.883</u>	<u>581.132</u>	<u>1.332</u>
Passiver i alt	<u>31.307.156</u>	<u>23.488</u>	<u>9.032.671</u>	<u>8.895</u>

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**14 Eventualposter****15 Nærtstående parter**

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2014 kr.	2013 t.kr.	2014 kr.	2013 t.kr.
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	2.510.996	2.636	0	0
Pensioner	274.201	288	0	0
Andre omkostninger til social sikring	13.410	15	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	82.349	81	0	0
	2.880.956	3.020	0	0
2. Andre finansielle omkostn.				
Andre renteomkostninger	433.605	364	0	0
	433.605	364	0	0

	Koncern	
	31/12 2014 kr.	31/12 2013 t.kr.
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	7.502.125	4.805
Tilgang i årets løb	1.771.813	2.697
Afgang i årets løb	-1.136.005	0
Kostpris ultimo	8.137.933	7.502
Af- og nedskrivninger primo	-123.444	-32
Årets af-/nedskrivninger	-107.896	-91
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	33.517	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-197.823	-123
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.940.110	7.379

Noter

	Koncern	
	31/12 2014 kr.	31/12 2013 t.kr.
4. Inventar og IT udstyr		
Kostpris primo	59.000	59
Kostpris ultimo	59.000	59
Af- og nedskrivninger primo	-53.685	-36
ultimo	-5.315	-18
Af- og nedskrivninger ultimo	-59.000	-54
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	5

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2014 kr.	31/12 2013 t.kr.	31/12 2014 kr.	31/12 2013 t.kr.
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	0	0	5.580.000	5.580
Kostpris ultimo	0	0	5.580.000	5.580
Værdiregulering primo	0	0	-2.103.791	798
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	1.322.283	1.098
Udbytte	0	0	-1.000.000	-4.000
Opskrivninger ultimo	0	0	-1.781.508	-2.104
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	3.798.492	3.476

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabsmæssig værdi hos SennenGruppen ApS kr.
SennenBolig A/S, Kolding	100 %	3.508.248	1.119.568	3.508.248
SennenEjendomme ApS, Kolding	100 %	290.244	202.715	290.244
		3.798.492	1.322.283	3.798.492

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2014 kr.	31/12 2013 t.kr.	31/12 2014 kr.	31/12 2013 t.kr.
6. Varer under fremstilling				
Varer under fremstilling	22.450.740	15.024	0	0
Deponeringskonti pengeinstitutter	<u>-1.109.628</u>	<u>-6.897</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>21.341.112</u>	<u>8.127</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Heri indgår renter med	<u>408.902</u>	<u>441</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>408.902</u>	<u>441</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7. Periodeafgrænsningspost.				
Forudbetalt kontingent	14.400	12	0	0
Andre periodeafgrænsningsposter	<u>65.463</u>	<u>34</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>79.863</u>	<u>46</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8. Selskabskapital				
Selskabskapital primo	<u>500.000</u>	<u>500</u>	<u>500.000</u>	<u>500</u>
	<u>500.000</u>	<u>500</u>	<u>500.000</u>	<u>500</u>
9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger primo	0	0	0	798
Resultatandel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-798</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2014 kr.	31/12 2013 t.kr.	31/12 2014 kr.	31/12 2013 t.kr.
10. Overført resultat				
Overført resultat primo	7.063.169	6.453	7.063.169	5.655
Årets overførte overskud eller underskud	888.370	610	888.370	1.408
	7.951.539	7.063	7.951.539	7.063
11. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat primo	21.960	74	0	0
Udskudt skat af årets resultat	16.180	-52	0	0
	38.140	22	0	0
12. Gæld til realkreditinstitutter				
Nykredit	4.989.093	5.830	0	0
	4.989.093	5.830	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-125.480	-20	0	0
	4.863.613	5.810	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	4.325.950	5.204	0	0

Noter

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskabet/Sennen Gruppen

SennenGruppen kautionerer for al bankgæld i datterselskaberne SennenBolig A/S og SennenEjendomme ApS.

Koncernen

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.240 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 7.940 t.kr.

Til sikkerhed for ejerforeningen er der givet pant i ejendommen Tingagervænget 17, 19 og 23 på 25 t.kr. pr. ejendom.

SennenEjendomme ApS har afgivet selvskyldnerkaution over for SennenBolig A/S' og SennenGruppen ApS' mellemværende med Handelsbanken.

Sennen Bolig A/S har overfor Handelsbanken pr. 31/12-2014 deponeret ejerpantebreve på i alt 4.700 t.kr til sikkerhed for alt mellemværende med SennenBolig A/S. Ejerpantebrevene giver pant i grundene og bygningerne på matrikelnr. 14az, 14aø, 14ba, 14bb, 14bc, 14bd, og 14be Uttrup Aalborg Jorder. Medtaget under varer under fremstilling til en bogført værdi af 9.563 t.kr.

Sennen Bolig A/S har overfor Handelsbanken pr. 31/12-2014 deponeret ejerpantebrev på i alt 2.870 t.kr til sikkerhed for alt mellemværende med SennenBolig A/S og SennenEjendomme ApS. Ejerpantebrevene giver pant i grund og bygning på matrikelnr. 1aø Haraldskær Hgd., Skibet. Medtaget under varer under fremstilling til en bogført værdi af 401 t.kr.

Sennen Bolig A/S har overfor Handelsbanken pr. 31/12-2014 deponeret ejerpantebreve på i alt 2.000 t.kr til sikkerhed for alt mellemværende med SennenBolig A/S. Ejerpantebrevene giver pant i grundene og bygningerne på matrikelnr. 17it og 17ui Skovby By Skovby. Medtaget under varer under fremstilling til en bogført værdi af 1.371 t.kr.

Noter

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Sennen Bolig A/S har overfor Handelsbanken pr. 31/12-2014 deponeret ejerpantebrev på i alt 2.000 t.kr til sikkerhed for alt mellemværende med SennenBolig A/S. Ejerpantebrevene giver pant i grundene og bygningerne på matrikelnr. 8m Skovby By, Skovby. Medtaget under varer under fremstilling til en bogført værdi af 2.562 t.kr.

Selskabet har overfor Handelsbanken pr. 31/12-2014 deponeret ejerpantebrev på i alt 6.500 t.kr til sikkerhed for alt mellemværende med SennenBolig A/S. Ejerpantebrevene giver pant i grundene og bygningerne på matrikelnr. 36ee Åby By, Åby. Medtaget under varer under fremstilling til en bogført værdi af 6.655 t.kr.

Sennen Bolig A/S har over for selskabets pengeinstitut stillet garanti på t.kr. 1.110, svarende til selskabets samlede deponeringskonti.

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejemål med årlig leje på t.kr. 139. Der er 6 måneders opsigelse på lejemålet.

Operationel leasing

Selskabet har indgået 3 operationelle leasingkontrakter med en årlig leasingydelse på 200. t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 10 - 11 måneder pr. 31.12.2014.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Fællesregistrering

Selskabet er momsmæssigt fællesregistreret med SennenBolig A/S og SennenGruppen ApS og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk med disse selskaber for den samlede moms.

Noter

15. Nærtstående parter Ejerforhold

Følgende er noteret i moderselskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Bybaek Holding ApS, Viemosevej 14A, 7120 Vejle Ø.

Redecker Holding ApS, Knud Rasmussens Vej 11, 7000 Fredericia

PMS Haderslev Holding ApS, Damvænget 2, 6100 Haderslev