



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Storegade 1
8500 Grenaa

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

RJ Holding Grenaa ApS

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 19. marts _____ 20_14_

_____ Rene Ødis Johansen _____

dirigent

CVR-nr. 33 14 76 00
160015 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for RJ Holding Grenaa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 17. marts 2014
Direktion:

René Ødis Johansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i RJ Holding Grenaa ApS

Vi har revideret årsregnskabet for RJ Holding Grenaa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 17. marts 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Børge Hove
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

RJ Holding Grenaa ApS
Øster Allé 10
8500 Grenaa

CVR-nr.: 33 14 76 00
Stiftet: 30. august 2010
Hjemstedskommune: Norddjurs
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

René Ødis Johansen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Storegade 1
8500 Grenaa

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 19. marts 2014 på selskabets adresse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RJ Holding Grenaa ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres her til, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristet gæld.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Bruttotab		-7.201	-6.575
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		345.032	293.114
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.239	0
Andre finansielle omkostninger		-3.341	-7
Ordinært resultat før skat		335.729	286.532
Skat af ordinært resultat	1	1.491	4.771
Årets resultat		<u>337.220</u>	<u>291.303</u>

Forslag til resultatdisponering

Udbytte		98.400	96.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		145.032	27.428
Overført resultat		<u>93.788</u>	<u>167.275</u>
		<u>337.220</u>	<u>291.303</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		252.460	107.428
Anlægsaktiver i alt		252.460	107.428
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		317.357	188.500
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		115.490	3.208
		432.847	191.708
Likvide beholdninger		0	3
Omsætningsaktiver i alt		432.847	191.711
AKTIVER I ALT		685.307	299.139

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
PASSIVER			
Egenkapital	3		
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		172.460	27.428
Overført resultat		182.314	88.526
Egenkapital i alt		<u>434.774</u>	<u>195.954</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		90	0
Selskabsskat		145.458	0
Anden gæld		6.585	6.585
Forslag til udbytte for regnskabsåret		98.400	96.600
		<u>250.533</u>	<u>103.185</u>
PASSIVER I ALT		<u>685.307</u>	<u>299.139</u>
Eventualforpligtelser	4		
Virksomhedens hovedaktivitet	5		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 Skat af ordinært resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-1.491	-1.646
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>-3.125</u>
	<u>-1.491</u>	<u>-4.771</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Navn og hjemsted	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>
		tkr.
Grenaa El-forretning ApS, Norddjurs Kommune	100%	80
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
3 Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	27.428	0
Tilgang opskrivningshenlæggelser	<u>145.032</u>	<u>27.428</u>
	<u>172.460</u>	<u>27.428</u>
Overført resultat		
Saldo primo	88.526	-78.749
Årets bevægelser	<u>93.788</u>	<u>167.275</u>
	<u>182.314</u>	<u>88.526</u>
Egenkapital 31. december	<u>434.774</u>	<u>195.954</u>

4 Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for datterselskabets mellemværende med Djurslands Bank.

Selskabet er sambeskattet med Grenaa El-forretning ApS. Som moderselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31/12 2013 145 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Virksomhedens hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i fast ejendom og værdipapirer samt at fungere som holdingselskab for helt eller delvist ejede datterselskaber og dermed beslægtet virksomhed.