



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Storegade 1
8500 Grenaa

Telefon 73 23 30 00
Telefax 73 29 30 30
www.kpmg.dk

RJ Holding Grenaa ApS

Årsrapport 2012

CVR-nr. 33 14 76 00
160015 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for RJ Holding Grenaa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 22. marts 2013
Direktion:

René Ødis Johansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i RJ Holding Grenaa ApS

Vi har revideret årsregnskabet for RJ Holding Grenaa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 22. marts 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Børge Hove
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

RJ Holding Grenaa ApS
Havnevej 37
8500 Grenaa

CVR-nr.: 33 14 76 00
Stiftet: 30. august 2010
Hjemstedskommune: Norddjurs
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

René Ødis Johansen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Storegade 1
8500 Grenaa

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 11. april 2013 på selskabets adresse.
Dirigent: René Ødis Johansen

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RJ Holding Grenaa ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, idet selskabet dog har valgt at indregne visse finansielle anlægsaktiver efter den indre værdis metode i overensstemmelse med reglerne for klasse C- og D-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde sel-skabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens størrelse kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres her-til, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristet gæld.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011 (16 mdr.)
Bruttotab		-6.575	-11.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		293.114	-65.686
Andre finansielle omkostninger		-7	0
Ordinært resultat før skat		286.532	-77.186
Skat af ordinært resultat	1	4.771	-1.563
Årets resultat		<u>291.303</u>	<u>-78.749</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		96.600	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		27.428	0
Overført resultat		<u>167.275</u>	<u>-78.749</u>
		<u>291.303</u>	<u>-78.749</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		107.428	14.314
Anlægsaktiver i alt		107.428	14.314
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		188.500	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		3.208	0
		191.708	0
Likvide beholdninger		3	0
Omsætningsaktiver i alt		191.711	0
AKTIVER I ALT		299.139	14.314

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
PASSIVER			
Egenkapital	3		
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		27.428	0
Overført resultat		88.526	-78.749
Egenkapital i alt		<u>195.954</u>	<u>1.251</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		0	1.563
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	5.250
Anden gæld		6.585	6.250
Forslag til udbytte for regnskabsåret		96.600	0
		<u>103.185</u>	<u>11.500</u>
PASSIVER I ALT		<u>299.139</u>	<u>14.314</u>
Eventualforpligtelser	4		
Virksomhedens hovedaktivitet	5		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2012	2011 (16 mdr.)
1 Skat af ordinært resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-1.646	0
Regulering af udskudt skat	-3.125	1.563
	<u>-4.771</u>	<u>1.563</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Navn og hjemsted	Ejerandel	Selskabs- kapital
Grenaa El-Forretning ApS, Norddjurs Kommune	100%	tkr. 80
	2012	2011
3 Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	80.000	0
Tilgang	0	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Tilgang opskrivningsshenlæggelser	27.428	0
	<u>27.428</u>	<u>0</u>
Overført resultat		
Saldo primo	-78.749	0
Årets bevægelser	167.275	-78.749
	<u>88.526</u>	<u>-78.749</u>
Egenkapital 31. december	<u>195.954</u>	<u>1.251</u>
4 Eventualforpligtelser		
Selskabet kautionerer for datterselskabets mellemværende med Djurslands Bank.		
5 Virksomhedens hovedaktiviteter		
Selskabets hovedaktivitet er at investere i fast ejendom og værdipapirer samt at fungere som holdingselskab for helt eller delvist ejede datterselskaber og dermed beslægtet virksomhed.		