

## VVS-INSTALLATØR EJNER PEDERSEN A/S

CVR-nr. 32 27 67 25

### Årsrapport 2013

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 30/5 2014

---

Jens Nørgaard  
Dirigent

Sofiendalsvej 87, 9200 Aalborg SV  
Tlf.: (+45) 9818 4122, Fax: (+45) 9818 6475  
e-mail: aalborg@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk  
CVR-nr. 34713022 (Hjemsted: København)

RSM plus P/S statsautoriserede revisorer

Afdelinger i:  
Aalborg, Holstebro, Kolding,  
København, Odense, Skærbæk,  
Vordingborg og Aarhus

RSM plus er et selvstændigt medlem af  
RSM International, en uafhængig kæde  
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer  
med kontorer i mere end 100 lande

# RSM plus

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	8
Balance pr. 31. december 2013	9
Noter til årsregnskabet	12

# RSM plus

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for VVS-INSTALLATØR EJNER PEDERSEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. maj 2014

### Direktion

Ejner E. Pedersen

### Bestyrelse

Kirsten Pedersen  
formand

Christian E. Pedersen

Ejner E. Pedersen

**Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet*****Til kapitalejeren i VVS-INSTALLATØR EJNER PEDERSEN A/S***

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VVS-INSTALLATØR EJNER PEDERSEN A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. maj 2014

**RSM plus P/S**

statsautoriserede revisorer

John Dahl Larsen  
statsautoriseret revisor

# RSM plus

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	VVS-INSTALLATØR EJNER PEDERSEN A/S Vissevej 65 9210 Aalborg SØ  Telefon: 98149111 CVR-nr.: 32 27 67 25 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Aalborg
<b>Bestyrelse</b>	Kirsten Pedersen, formand Christian E. Pedersen Ejner E. Pedersen
<b>Direktion</b>	Ejner E. Pedersen
<b>Revisor</b>	RSM plus P/S statsautoriserede revisorer Sofiendalsvej 87 9200 Aalborg SV
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

# RSM plus

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VVS-INSTALLATØR EJNER PEDERSEN A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2013 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Endvidere indregnes igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes når de samlede indtægter og omkostninger på ordrerne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

# RSM plus

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 20 år.

Afskrivning over 20 år afspejler efter ledelsens vurdering den økonomiske levetid for goodwill.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, såfremt den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# RSM plus

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## RSM plus

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.080.469</b>	<b>4.150.854</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-3.233.236</u>	<u>-3.968.079</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-152.767</b>	<b>182.775</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-74.446	-133.089
Andre driftsomkostninger		<u>-14.253</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-241.466</b>	<b>49.686</b>
Finansielle indtægter	4	22.519	39.378
Finansielle omkostninger	5	<u>-67.723</u>	<u>-62.203</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-286.670</b>	<b>26.861</b>
Skat af årets resultat	6	<u>65.828</u>	<u>-7.217</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-220.842</u></b>	<b><u>19.644</u></b>
Overført resultat		<u>-220.842</u>	<u>19.644</u>
		<b><u>-220.842</u></b>	<b><u>19.644</u></b>

## RSM plus

## Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Goodwill		<u>352.500</u>	<u>376.000</u>
		<u>352.500</u>	<u>376.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
	7		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>172.860</u>	<u>276.719</u>
		<u>172.860</u>	<u>276.719</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>525.360</u></b>	<b><u>652.719</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		<u>185.697</u>	<u>193.655</u>
		<u>185.697</u>	<u>193.655</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.179.831	1.126.498
Igangværende arbejder for fremmed regning		588.120	559.980
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.973	0
Andre tilgodehavender		175.219	139.208
Udskudt skatteaktiv		245.222	179.394
Selskabsskat		<u>18.000</u>	<u>28.000</u>
		<u>2.218.365</u>	<u>2.033.080</u>

## RSM plus

## Balance pr. 31. december 2013 (Fortsat)

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer		<u>92.056</u>	<u>70.781</u>
		<u>92.056</u>	<u>70.781</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>19.745</u>	<u>95.379</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.515.863</u>	<u>2.392.895</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>3.041.223</u></u>	<u><u>3.045.614</u></u>

## RSM plus

## Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	8		
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>577.268</u>	<u>798.108</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>1.077.268</u></b>	<b><u>1.298.108</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter		<u>29.432</u>	<u>258.207</u>
		<u>29.432</u>	<u>258.207</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		94.000	0
Kreditinstitutter		476.218	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		636.689	696.404
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		68.483	119.594
Anden gæld		<u>659.133</u>	<u>673.301</u>
		<u>1.934.523</u>	<u>1.489.299</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.963.955</u></b>	<b><u>1.747.506</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b><u>3.041.223</u></b>	<b><u>3.045.614</u></b>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Hovedaktivitet	1		

# RSM plus

## Noter til årsregnskabet

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive vvs-installatør virksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

	2013	2012
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.842.600	3.313.948
Pensionsforsikringer	267.091	456.215
Andre omkostninger til social sikring	69.786	136.603
Andre personaleomkostninger	53.759	61.313
	<u>3.233.236</u>	<u>3.968.079</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>11</u>	<u>12</u>
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	23.500	23.500
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	50.946	109.589
	<u>74.446</u>	<u>133.089</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	178	0
Andre finansielle indtægter	22.341	39.378
	<u>22.519</u>	<u>39.378</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	67.723	62.203
	<u>67.723</u>	<u>62.203</u>

# RSM plus

## Noter til årsregnskabet

### 6 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat	-65.828	7.217
	<u>-65.828</u>	<u>7.217</u>

### 7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og in- ventar
Kostpris 1. januar 2013	1.564.634
Tilgang i årets løb	85.680
Afgang i årets løb	<u>-348.357</u>
Kostpris 31. december 2013	<u>1.301.957</u>
Opskrivninger 1. januar 2013	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2013	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	1.287.915
Årets afskrivninger	50.946
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-209.764</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	<u>1.129.097</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<b><u>172.860</u></b>

# RSM plus

## Noter til årsregnskabet

### 8 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	500.000	798.110	1.298.110
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-220.842</u>	<u>-220.842</u>
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>577.268</u></b>	<b><u>1.077.268</u></b>

Selskabskapitalen består af 1 anpart er à nominelt kr. 500.000. Ingen anpart er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 9 Eventualposter m.v.

Selskabets pengeinstitut har stillet arbejdsgarantier på t.kr 74.

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Administrationsselskab er Ejner Pedersen Holding ApS.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid 10 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 2 i alt t.kr. 20

Restløbetid 3 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr 2 i alt t.kr 6.

Restløbetid 33 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr 2 i alt t.kr 66.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet deponeret bilbogspantebreve for tkr. 200 med sikkerhed i driftsmidler bogført til t.kr 62.