



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vestre Havnepromenade 1A
Postboks 710
9100 Aalborg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

BSFA Holding ApS

Årsrapport 2012

CVR-nr. 32 09 83 39
015289 11003 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for BSFA Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 27. maj 2013
Direktion:

Frank Andersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i BSFA Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for BSFA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Evan Christensen
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

BSFA Holding ApS
Nældevej 70
9000 Aalborg

Telefon: 98 34 24 44

CVR-nr.: 32 09 83 39

Stiftet: 17. april 2009

Hjemstedskommune: Aalborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Frank Andersen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vestre Havnepromenade 1A
9000 Aalborg

Virksomhedens hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at foretage investering i og udlejning af anlægsaktiver.

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 27. maj 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Frank Andersen

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BSFA Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Aalborg Anlægsgartneri ApS, jf. note 5 i årsregnskabet.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Driftsmidler 5-10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttofortjeneste		407.096	472.188
Afskrivninger af anlægsaktiver		-535.954	-574.574
Resultat af primær drift		-128.858	-102.386
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	284.320	90.605
Finansielle indtægter		6.680	2.672
Finansielle omkostninger		-197.880	-180.845
Ordinært resultat før skat		-35.738	-189.954
Skat af årets resultat	1	116.862	24.837
Årets resultat		81.124	-165.117
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-115.276	-165.117
Over til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		196.400	0
		81.124	-165.117

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	2		
Driftsmidler		2.343.122	3.176.807
		<u>2.343.122</u>	<u>3.176.807</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	321.400	37.080
		<u>321.400</u>	<u>37.080</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.664.522</u>	<u>3.213.887</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		140.000	140.000
Periodeafgrænsningsposter		0	1.846
		<u>140.000</u>	<u>141.846</u>
Likvide beholdninger		<u>1.855</u>	<u>6.227</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>141.855</u>	<u>148.073</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.806.377</u>	<u>3.361.960</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		196.400	0
Overført resultat		37	115.313
Egenkapital i alt		<u>321.437</u>	<u>240.313</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		<u>156.150</u>	<u>193.256</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		294.164	412.256
Leasingforpligtelser		795.806	1.256.577
		<u>1.089.970</u>	<u>1.668.833</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		435.595	392.645
Gæld til tilknyttede virksomheder		773.144	851.724
Anden gæld		30.081	15.189
		<u>1.238.820</u>	<u>1.259.558</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.328.790</u>	<u>2.928.391</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.806.377</u>	<u>3.361.960</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>			
1 Skat af årets resultat					
Regulering af udskudt skat	<u>-116.862</u>	<u>-24.837</u>			
 2 Materielle anlægsaktiver					
		<u>Drifts- midler</u>			
Kostpris 1. januar 2012		5.080.330			
Årets tilgang		119.000			
Årets afgang		<u>-588.817</u>			
Kostpris 31. december 2012		<u>4.610.513</u>			
Afskrivninger 1. januar 2012		1.903.523			
Afskrivninger		533.970			
Afgang		<u>-170.101</u>			
Afskrivninger 31. december 2012		<u>2.267.392</u>			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012		<u>2.343.121</u>			
 Heraf finansielt leasede aktiver		<u>1.364.112</u>			
 Afskrives over		<u>5-10 år</u>			
 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder					
Navn og hjemsted	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Regnskabs- mæssig værdi</u>
		tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Aalborg Anlægsgartneri ApS, Aalborg	100 %	125.000	<u>321.400</u>	<u>284.320</u>	<u>321.400</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012			<u>321.400</u>	<u>284.320</u>	<u>321.400</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Egenkapital

	Anpartska pital	Nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	125.000	0	115.313	240.313
Overført, jf. resultatdisponering	0	196.400	-115.276	81.124
Egenkapital 31. december 2012	125.000	196.400	37	321.437

5 Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er omfattet af ordinære afregningsbetingelser på leasingkontrakter.

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatning. Selskabet hæfter subsidiært med andre sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheden Aalborg Anlægsgartneri ApS' engagement med pengeinstitut. Gæld til pengeinstitut udgør 241 tkr. pr. 31. december 2012.

Selskabet har desuden til sikkerhed for engagement med selskabets pengeinstitut afgivet virksomhedspant i selskabets aktiver på i alt 600 tkr.