

# **JANS GULVAFSLIBNING ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/06/2014**

---

**Steffen Klausen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JANS GULVAFSLIBNING ApS  
Guldborghave 50  
4862 Guldborg

CVR-nr: 31884446  
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

**Bankforbindelse** Møns Bank  
Svend Gønges Torv 10  
4720 Præstø

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 1/1-31/12-2013 for Jan`s Gulvafslibning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Fravalg af revision af årsrapporten for 2013.

Selskabet aflægger regnskab efter reglerne for selskaber i regnskabsklasse B, og selskabet har ikke i to på hinanden følgende år overskredet to af følgende størrelsesgrænser.

Balancesum 4,0 mio kr.

Nettoomsætning på 8 mio kr.

Gennemsnitlig antal helårsbeskæftiget på 12.

På baggrund heraf er der på generalforsamlingen truffet beslutning om, at revision for selskabet fravælges for det kommende regnskabsår 2014.

Nykøbing F, den

## Direktion

Jan Ivan Kwiatkowski  
Direktør

Heinrich Kwiatkowski  
Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risiko overgang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### Periodisering

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

### Balance

#### Ejendomme

Måles til anskaffelsepris med tillæg af forbedringer.

#### Driftsmidler

Afskrives liniært over 5 år. Småanskaffelser under 12.300 afskrives direkte i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab efter vurdering af enkelte debitorer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse under kortfristet gæld.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning .....		2.063.740	2.590.930
Eksterne omkostninger .....		-373.853	-618.414
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.689.887</b>	<b>1.972.516</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.426.637	-1.426.901
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-64.697	-41.659
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>198.553</b>	<b>503.956</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		62.775	237.465
Andre finansielle indtægter .....		52	62
Øvrige finansielle omkostninger .....		-83.985	-66.923
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>177.395</b>	<b>674.560</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>177.395</b>	<b>674.560</b>
Skat af årets resultat .....		-50.555	-176.869
<b>Årets resultat .....</b>		<b>126.840</b>	<b>497.691</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.000	0
Overført resultat .....		76.840	497.691
<b>I alt .....</b>		<b>126.840</b>	<b>497.691</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		1.764.988	1.736.867
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		69.193	75.430
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.834.181</b>	<b>1.812.297</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.834.181</b>	<b>1.812.297</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		444.443	461.907
Andre tilgodehavender .....		105.227	67.527
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>549.670</b>	<b>529.434</b>
Likvide beholdninger .....		311.129	169.949
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>860.799</b>	<b>699.383</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>2.694.980</b>	<b>2.511.680</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Overført resultat .....		1.123.327	996.491
Forslag til udbytte .....		-50.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.199.327</b>	<b>1.122.491</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		693.982	728.734
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>693.982</b>	<b>728.734</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		23.068	22.413
Gæld til banker .....		363.222	231.640
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		15.292	16.827
Skyldig selskabsskat .....		117.446	126.891
Anden gæld .....		232.643	262.684
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		50.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>801.671</b>	<b>660.455</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.495.653</b>	<b>1.389.189</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>2.694.980</b>	<b>2.511.680</b>



# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gage	1324771	1354557
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	101866	72344
	<u>146637</u>	<u>1426901</u>

Der har været 5 ansatte i året

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jan Ivan Kwiatkowski, Guldborghave 50, 4862 Guldborg  
Heinrich Kwiatkowski, Bagvej 12, Majbølle, 4862 Guldborg