



Tlf: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

STENDER ENTREPRISE A/S

ÅRSRAPPORT

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. april 2014

Carsten Michael Stender

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Stender Entreprise A/S Petersbjerggård 16 6000 Kolding
	CVR-nr.: 31 63 50 20 Stiftet: 26. august 2008 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Carsten Michael Stender Einar Eriksen Torben Molme
Direktion	Torben Molme
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sydbank Jernbanegade 14 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Stender Entreprise A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 24. marts 2014

Direktion

Torben Molme

Bestyrelse

Carsten Michael Stender

Einar Eriksen

Torben Molme

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Stender Entreprise A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Stender Entreprise A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret. Konklusion i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 24. marts 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jørgen Kjer
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive entreprenørvirksomhed og hermed forbunden virksomhed.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Stender Entreprise A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af projekter indregnes i resultatopgørelsen, med udgangspunkt i færdiggørelsesgraden på det enkelte projekt ved udgangen af regnskabsåret.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter projektomkostninger til grunde, byggeri mv., der er afholdt på de enkelte projekter frem til statusdagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2013 kr.	2012 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		10.053.223	7.492
Personaleomkostninger.....	1	-5.332.428	-3.482
Af- og nedskrivninger.....		-142.730	-147
DRIFTSRESULTAT		4.578.065	3.863
Finansielle indtægter.....		282.199	194
Finansielle omkostninger.....	2	-157.244	-85
RESULTAT FØR SKAT		4.703.020	3.972
Skat af årets resultat.....	3	-1.158.126	-994
ÅRETS RESULTAT		3.544.894	2.978
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Skyldig udbytte.....		0	2.000
Overført resultat.....		3.544.894	978
I ALT		3.544.894	2.978

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Goodwill.....		0	13
Immaterielle anlægsaktiver.....	4	0	13
Indretning af lejede lokaler.....		82.830	104
Materielle anlægsaktiver.....	5	82.830	104
Lejededpositum.....		45.154	0
Finansielle anlægsaktiver.....	6	45.154	0
ANLÆGSAKTIVER.....		127.984	117
Råvarer og hjælpematerialer.....		1.894.663	0
Varebeholdninger.....		1.894.663	0
Tilgodehavender fra salg.....		9.935.211	3.920
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		31.885	261
Andre tilgodehavender.....		1.814.053	0
Periodeafgrænsningsposter.....		29.692	7
Tilgodehavender.....		11.810.841	4.188
Andre værdipapirer.....		2.767.846	2.013
Værdipapirer.....		2.767.846	2.013
Likvider.....		16.279.933	8.394
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		32.753.283	14.595
AKTIVER.....		32.881.267	14.712

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Aktiekapital.....		500.000	500
Overført overskud.....		9.121.740	5.577
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	2.000
EGENKAPITAL.....	7	9.621.740	8.077
Hensættelse til udskudt skat.....		1.094.071	384
Andre hensættelser.....		310.000	113
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		1.404.071	497
Gæld til pengeinstitutter.....		287.456	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		9.367.665	1.251
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.482.728	1.218
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		543.830	2.956
Selskabsskat.....		447.372	0
Anden gæld.....		726.405	713
Kortfristede gældsforpligtelser.....		21.855.456	6.138
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		21.855.456	6.138
PASSIVER.....		32.881.267	14.712
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

NOTER

	2013 kr.	2012 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	5.035.067	3.238	
Pensioner.....	237.132	204	
Andre omkostninger til social sikring.....	60.229	40	
	5.332.428	3.482	
Finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	56	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	157.244	29	
	157.244	85	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	448.225	801	
Regulering af udskudt skat.....	709.901	193	
	1.158.126	994	
Immaterielle anlægsaktiver			4
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2013.....		100.000	
Kostpris 31. december 2013.....		100.000	
Afskrivninger 1. januar 2013.....		86.667	
Årets afskrivninger		13.333	
Afskrivninger 31. december 2013.....		100.000	
Materielle anlægsaktiver			5
		Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2013.....		103.537	
Kostpris 31. december 2013.....		103.537	
Årets afskrivninger		20.707	
Afskrivninger 31. december 2013.....		20.707	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....		82.830	

NOTER

	Note
Finansielle anlægsaktiver	6

	Lejedefinitum
Tilgang.....	45.154
Kostpris 31. december 2013.....	45.154
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....	45.154

Egenkapital	7
--------------------	----------

	Aktiekapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2013.....	500.000	5.576.846	2.000.000	8.076.846
Betalt udbytte.....			-2.000.000	-2.000.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		3.544.894		3.544.894
Egenkapital 31. december 2013.....	500.000	9.121.740	0	9.621.740

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

A-aktier, 5.000 stk. a nom. 100 kr.....	500.000	500
	500.000	500

Eventualposter mv.	8
---------------------------	----------

Til sikkerhed for udført arbejder er der stillet arbejdsgarantier fra banken på i alt 20.148 tkr.

Udover bankgarantier er der deponeret 1.212 t.kr. vedrørende potentiel byggesag.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9
--	----------

Til sikkerhed for en af ovenstående garantier på 180 tkr er der stillet pant i en af virksomhedens konti, med en saldo på 278 kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut er der stillet pant i en af virksomhedens konti, med en saldo på 2.499 t.kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut er der stillet pant i virksomhedens sikkerhedsdepot med en værdi på 2.768 t.kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut er der givet transport i købesum vedrørende en byggesag på 37.000 t.kr.

NOTER**Note****Ejerforhold****10**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:

CMS Holding ApS
Petersbjerggård 16
6000 Kolding

Molmera Holding ApS
Æblehaven 4
7000 Fredericia