



*Tømrefirma Ejvind Nielsen A/S
Lillevangsvej 11
3700 Rønne*

CVR-nummer: 31 61 70 30

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2012 til 30. september 2013*

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *28/12* 2013


Ejvind Kofod Nielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den *12. dec.* 2013

Direktion




Ejvind Kofod Nielsen

Bestyrelse



Stig Birger Kofod Nielsen
Formand



Gitte Sams Nielsen



Ejvind Kofod Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 12/12 2013

Rønne Revision



Anders Kofod
registreret revisor
FSR - danske revisorer



Erik Munch Hansen
registreret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S Lillevangsvej 11 3700 Rønne
	Telefon: 56 95 86 50 Telefax: 56 95 86 85 E-mail: ejvind.nielsen@email.dk
	CVR-nr.: 31 61 70 30 Stiftet: 30. juli 2008 Hjemsted: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Stig Birger Kofod Nielsen, formand Gitte Sams Nielsen Ejvind Kofod Nielsen
Direktion	Ejvind Kofod Nielsen
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Erik Munch Hansen Jesper Jensen

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter er at drive håndværksvirksomhed indenfor byggebranchen samt hermed beslægtede virksomheder.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 34, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 7.552, og en egenkapital på t.kr. 218.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2013/14

Der forventes en højere aktivitet og forbedret indtjening for regnskabsåret 2013/14.

Selskabets kapitalforhold forventes således reetableret ved egen indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Tømrerfirma Ejvind Nielsen A/S for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til nominel restgæld.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2012 - 30. SEPTEMBER 2013

	2012/13	2011/12 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	4.317.173	4.949
1 Personaleomkostninger.....	-3.636.883	-4.075
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....	-310.702	-366
Andre driftsomkostninger.....	0	-26
DRIFTSRESULTAT	369.588	482
Andre finansielle indtægter.....	20	0
Andre finansielle omkostninger.....	-320.164	-373
RESULTAT FØR SKAT	49.444	109
3 Skat af årets resultat.....	-14.978	-23
ÅRETS RESULTAT	34.466	86
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	34.466	86
DISPONERET I ALT	34.466	86

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2013

AKTIVER

	2013	2012 kr. 1000
4 Grunde og bygninger	3.481.136	3.518
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	746.108	1.023
Materielle anlægsaktiver	4.227.244	4.541
ANLÆGSAKTIVER	4.227.244	4.541
Varelager	690.000	564
Varebeholdninger	690.000	564
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.525.917	1.079
5 Igangværende arbejder	815.680	897
Andre tilgodehavender	91.372	45
Udskudt skatteaktiv	139.656	155
Periodeafgrænsningsposter	62.357	65
Tilgodehavender	2.634.982	2.241
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.324.982	2.805
AKTIVER	7.552.226	7.346

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2013
PASSIVER

	2013	2012 kr. 1000
Virksomhedskapital	510.000	510
Overført resultat.....	-292.036	-326
6 EGENKAPITAL.....	217.964	184
Prioritetsgæld.....	1.899.000	1.899
Kreditinstitutter.....	1.152.081	1.277
Leasingforpligtelser	276.968	398
7 Langfristede gældsforpligtelser	3.328.049	3.574
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	233.773	219
Kreditinstitutter.....	983.667	1.279
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.993.406	1.229
Anden gæld.....	582.125	594
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	213.242	267
Kortfristede gældsforpligtelser.....	4.006.213	3.588
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	7.334.262	7.162
PASSIVER.....	7.552.226	7.346
8 Eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Ejerforhold		

NOTER

	2012/13	2011/12 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	3.043.987	3.436
Pensioner	409.575	473
Andre omkostninger til social sikring.....	183.321	166
	<u>3.636.883</u>	<u>4.075</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Bygninger	37.500	38
Småanskaffelser.....	-1.881	31
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	275.083	297
	<u>310.702</u>	<u>366</u>
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	14.978	23
	<u>14.978</u>	<u>23</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	3.631.136	1.913.111
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2013	3.631.136	1.913.111
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-112.500	-891.918
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-37.500	-275.085
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. september 2013	-150.000	-1.167.003
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013.....	3.481.136	746.108
	<hr/>	<hr/>
Heraf finansielle leasingaktiver	0	445.489
	<hr/>	<hr/>

Den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2012 kr. 2.900.000.

	2013	2012 kr. 1000
5 Igangværende arbejder		
Igangværende arbejder til kostpris.....	2.191.320	897
- faktureret a'conto	-1.375.640	0
	<hr/>	<hr/>
	815.680	897
	<hr/>	<hr/>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
6 Egenkapital			
Virksomhedskapital	510.000	0	510.000
Overført resultat.....	-326.502	34.466	-292.036
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	183.498	34.466	217.964
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

NOTER

Den registrerede aktiekapital er fordelt med 510 stk. aktier á kr. 1.000.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
7 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.899.000	1.899.000	0	1.729.492
Kreditinstitutter	1.421.989	1.283.925	131.844	636.000
Leasingforpligtelser.....	471.921	378.897	101.929	0
	<u>3.792.910</u>	<u>3.561.822</u>	<u>233.773</u>	<u>2.365.492</u>

8 Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiver.

Arbejdsgarantier kr. 146.901 er garanteret af Danske Bank.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet virksomhedspant på nominel kr. 1.500.000 for bankgæld, som på balancetidspunktet udgør kr. 2.267.592.

Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, som på balancetidspunktet har følgende regnskabsmæssige værdier:

Tilgodehavende fra salg	kr. 1.525.917
Varebeholdninger	kr. 690.000

Der er deponeret ejerpantebrev i selskabets ejendom Lillevangsvej 11, Rønne kr. 1.600.000.

10 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af aktiekapitalen på kr. 510.000.

Stig Birger Kofod Nielsen, c/o Anne-Marie Kofoed-Nielsen, Duevej 102 a st. tv. 2000 Frederiksberg