

UNO-PRO HOLDING ApS

Årsrapport
1. maj 2013 - 30. april 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/09/2014

Michael Lund Antonsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	UNO-PRO HOLDING ApS Falkevej 19 8800 Viborg
	CVR-nr: 31189675 Regnskabsår: 01/05/2013 - 30/04/2014
Bankforbindelse	Jyske Bank Sct. Mathias Gade 21 8800 Viborg
Revisor	REVISIONSFIRMAET BORREGAARD & MAAGAARD Læsøvej 2B 8800 Viborg CVR-nr: 18018594

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2013/2014 for UNOPRO HOLDING ApS. Den samlede ledelse erklærer:

ii. At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ii. At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Formål

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og i øvrigt dermed beslægtet virksomhed.

Viborg, den 29/09/2014

Direktion

Michael Lund Antonsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision, hvorfor det indstilles til generalforsamlingen, at selskabets årsregnskab fremover ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i UNO-PRO Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for UNO-PRO Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2013 – 30. april 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 22/09/2014

Steen Maagaard
Registreret revisorer FRR
REVISIONSFIRMAET BORREGAARD & MAAGAARD

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter vedr. udlejningsejendom indregnes som omsætning.

Driftsomkostninger

Udgifter vedr. udlejningsejendom.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer og aktier.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 24,5 pct.

Balance

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 24,5 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Undtagelsesbestemmelserne anvendes, hvor dette er muligt, hvorefter restgælden ansættes til nettorealiseringsværdi tillempet til nominal restgæld. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2013 - 30. apr 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttoresultat		-11.746	18.964
Resultat af ordinær primær drift		-11.746	18.964
Øvrige finansielle omkostninger		-42.392	-15.957
Ordinært resultat før skat		-54.138	3.007
Ekstraordinært resultat før skat		-54.138	3.007
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-54.138	3.007
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-54.138	3.007
I alt		-54.138	3.007

Balance 30. april 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		1.587.854	1.033.321
Materielle anlægsaktiver i alt		1.587.854	1.033.321
Anlægsaktiver i alt		1.587.854	1.033.321
Likvide beholdninger		74	33.464
Omsætningsaktiver i alt		74	33.464
AKTIVER I ALT		1.587.928	1.066.785

Balance 30. april 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		3.750	3.750
Overført resultat		-139.881	-85.743
Egenkapital i alt		-11.131	43.007
Gæld til realkreditinstitutter		608.234	625.010
Langfristede gældsforpligtelser i alt		608.234	625.010
Gæld til banker		931.974	329.108
Anden gæld		58.851	69.660
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		990.825	398.768
Gældsforpligtelser i alt		1.599.059	1.023.778
PASSIVER I ALT		1.587.928	1.066.785