

## Gulvsliberen ApS

CVR-nummer 29821607

## Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. juni 2014



Peter Richter Knudsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Gulvsliberen ApS  
Tingvej 33  
8210 Århus V

CVR-nummer: 29821607  
Regnskabsperiode: 1. januar 2013 - 31. december 2013

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive håndværkervirksomhed i form af gulvslibning.

### Direktion

Peter Richter Knudsen

### Pengeinstitut

Spar Nord

### Revisor

Dansk Revision Århus  
Registreret revisionsaktieselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

### Kontaktpersoner:

Morten Olsen  
Mogens Saabye

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Gulvsliberen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et

Århus V, den 2. juni 2014

**Direktionen:**



Peter Richter Knudsen

retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

---

### Til kapitalejeren i Gulvsliberen ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Gulvsliberen ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi over-

holder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 2. juni 2014

### Dansk Revision Århus

Registreret revisionsaktieselskab

  
Morten Olsen

Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag

af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til varer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill 5 år

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
Installationer	10-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

		2013	2012
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>951.986</b>	<b>793</b>
1	Personaleomkostninger	-715.935	-608
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-131.408	-138
	Andre driftsomkostninger	15.056	26
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>119.699</b>	<b>73</b>
	Finansielle indtægter	1.396	3
	Finansielle omkostninger	-50.050	-81
	<b>Resultat før skat</b>	<b>71.045</b>	<b>-4</b>
	Skat af årets resultat	-41.233	-79
	<b>Årets resultat</b>	<b>29.812</b>	<b>-83</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat primo	794.760	-32
	Overført fra overkurs ved emission	0	910
	Årets resultat	29.812	-83
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>824.572</b>	<b>795</b>
	Overført resultat ultimo	824.572	795
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>824.572</b>	<b>795</b>



Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Goodwill	0	34
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>34</b>
	Grunde og bygninger	3.524.229	3.538
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	44.421	21
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.568.650</b>	<b>3.560</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.568.650</b>	<b>3.594</b>
	Varebeholdning	9.500	9
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>9.500</b>	<b>9</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	96.763	31
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	60
	Andre tilgodehavender	40.960	33
2	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere	0	52
	Periodeafgrænsningsposter	33.079	42
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>170.802</b>	<b>218</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>180.302</b>	<b>227</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.748.952</b>	<b>3.821</b>

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	824.572	795
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>949.572</b>	<b>920</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.874	12
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.874</b>	<b>12</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	2.361.781	2.412
	Kreditinstitutter	5.250	0
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.367.031</b>	<b>2.412</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	50.000	50
	Kreditinstitutter	84.001	139
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.195	28
	Selskabsskat	42.157	66
	Anden gæld	215.122	194
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>429.475</b>	<b>477</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.799.380</b>	<b>2.901</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.748.952</b>	<b>3.821</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Leje- og leasingforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2013	2012	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Løn og gager	580.156	478	
Pensioner	27.931	54	
Andre omkostninger til social sikring	107.848	76	
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>715.935</b>	<b>608</b>	
<b>2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere</b>			
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	52	
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere i alt</b>	<b>0</b>	<b>52</b>	
<p>Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10 % hvilket ultimo året svarer til 10,2 %. Lånet er indfriet i året. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.</p>			
<b>3 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	795	920
Årets resultat	0	30	30
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>825</b>	<b>950</b>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	2.160.000		2.200
<b>5 Eventualforpligtelser</b>			
Ingen.			
<b>6 Leje- og leasingforpligtelser</b>			
Ingen.			

	2013	2012
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen Bissensgade 6, 4. TV med nom. DKK 1.308.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.471.500.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen Ved Lunden 2 med nom. DKK 1.467.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.052.730.