

K/S Byudviklingsselskabet Hillerød Syd

CVR-nr. 29 81 98 15

Årsrapport for regnskabsåret 01.10.13 - 30.09.14

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 23.01.15

Søren Stensdal
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 11
Noter	12 - 13

Selskabet

K/S Byudviklingsselskabet Hillerød Syd
c/o Realia A/S
Rentemestervej 14
2400 København NV
Telefon: 33 11 00 24
Hjemsted: København
CVR-nr.: 29 81 98 15

Bestyrelse

Søren Stensdal
Stig Wadmann

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Jyske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.13 - 30.09.14 for K/S Byudviklingsselskabet Hillerød Syd.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. januar 2015

Bestyrelsen

Søren Stensdal

Stig Wadmann

Til ejeren i K/S Byudviklingsselskabet Hillerød Syd

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Byudviklingsselskabet Hillerød Syd for regnskabsåret 01.10.13 - 30.09.14, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.13 - 30.09.14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 9. januar 2015

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Rytter Andersen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i gennemgørelse af byggeprojekt i Hillerød samt hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.13 - 30.09.14 udviser et resultat på DKK -19.116 mod DKK -6.495 for tiden 01.10.12 - 30.09.13. Balancen viser en egenkapital på DKK 54.845.

Årets resultat blev som forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Andre eksterne omkostninger	-19.116	-6.495
Bruttotab	-19.116	-6.495
1 Andre finansielle omkostninger	0	0
Årets resultat	-19.116	-6.495

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-19.116	-6.495
I alt	-19.116	-6.495

	30.09.14	30.09.13
Note	DKK	DKK
AKTIVER		
Varer under fremstilling	2.126.118	1.453.014
Varebeholdninger i alt	2.126.118	1.453.014
Andre tilgodehavender	53.687	11.250
Tilgodehavender i alt	53.687	11.250
Likvide beholdninger	20	19.373
Omsætningsaktiver i alt	2.179.825	1.483.637
Aktiver i alt	2.179.825	1.483.637
PASSIVER		
Selskabskapital	100.000	100.000
Overført resultat	-45.155	-26.039
2 Egenkapital i alt	54.845	73.961
Leverandører af varer og tjenesteydelser	750	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.115.230	1.403.976
Anden gæld	9.000	5.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.124.980	1.409.676
Gældsforpligtelser i alt	2.124.980	1.409.676
Passiver i alt	2.179.825	1.483.637

3 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE**Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til administration.

Skatter

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsrapporten, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

BALANCE

Projektbeholdninger

Projektbeholdninger omfatter ejendomme afskaffet med henblik på salg, herunder igangværende byggeprojekter for egen regning. Projektbeholdninger måles til kostpris eller netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen på ejendommene med tillæg af medgåede projekt- og byggeomkostninger, samt rente- og låneomkostninger, der direkte kan henføres til anskaffelsen eller projektombygningsperioden samt indirekte projektomkostninger.

Når igangværende byggeprojekter og ejendomme under om- og tilbygning er solgt, indregnes salgssummen under nettoomsætningen og kostprisen indregnes under vareforbrug vedrørende projektbeholdninger.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger til byggeprojekter, herunder om- og tilbygninger på varebeholdninger vil overstige de samlede salgsindtægter, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Forslag til udlodning for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2013/14 DKK	2012/13 DKK
1. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	55.804	40.983
Øvrige finansielle omkostninger	-55.804	-40.983
I alt	0	0

2. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
-------------	----------------------	----------------------

Egenkapitalopgørelse 01.10.12 - 30.09.13

Saldo pr. 01.10.12	100.000	-19.544
Forslag til resultatdisponering	0	-6.495
Saldo pr. 30.09.13	100.000	-26.039

Egenkapitalopgørelse 01.10.13 - 30.09.14

Saldo pr. 01.10.13	100.000	-26.039
Forslag til resultatdisponering	0	-19.116
Saldo pr. 30.09.14	100.000	-45.155

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

3. Nærtstående parter

3. Nærtstående parter - fortsat -

Nedenstående anses for nærtstående parter til virksomheden:

Hillerød Syd A/S

Stensdal Group A/S med tilknyttede virksomheder (ultimativ modervirksomhed)

Transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold:

Kommanditister og komplementerer, der ejer mindst 5 % af kapitalindeståendet:

Hillerød Syd A/S, Rentemestervej 14, 2400 København NV

K/S Byudviklingsselskabet Hillerød Syd indgår i koncernregnskabet for Stensdal Group A/S.