

## Frost og Skov Construction ApS

CVR-nummer 29309256

### Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2014



---

Kenneth Frost Andersen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| <b>Selskabsoplysninger</b>          | 2  |
| <b>Påtegning og erklæring</b>       |    |
| Ledespåtegning                      | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4  |
| <b>Ledelsesberetning</b>            | 6  |
| <b>Årsregnskab</b>                  |    |
| Anvendt regnskabspraksis            | 7  |
| Resultatopgørelse                   | 10 |
| Aktiver                             | 11 |
| Passiver                            | 12 |
| Noter                               | 13 |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Frost og Skov Construction ApS  
Fulbyvej 4L  
4180 Sorø

Hjemstedskommune: Sorø  
CVR-nummer: 29309256  
Regnskabsperiode: 1. januar 2013 - 31. december 2013

### Direktion

Kenneth Frost Andersen  
Stig Uffe Skov Christiansen

### Pengeinstitut

Danske Bank A/S  
Nytovr 1  
4200 Slagelse

### Revisor

Dansk Revision Korsør  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Jens Baggesens Gade 35  
4220 Korsør

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Frost og Skov Construction ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret

Sorø, 27. maj 2014

### Direktionen:

Kenneth Frost Andersen



Stig Uffe Skov Christiansen



1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Frost og Skov Construction ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Frost og Skov Construction ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede

supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

##### *Lån til ledelsen i årets løb*

Et medlem af direktionen har i årets løb lånt 38 t.kr. af selskabet. Lånet er tilbagebetalt den 31. december 2013, jf. regnskabets note 4. Udlånet er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

##### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Korsør, 27. maj 2014

### Dansk Revision Korsør

Godkendt revisionsaktieselskab



Christian Fuglsbjerg  
Partner, Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været køb/salg, renovering og udlejning af ejendomme samt andet tilknyttet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under leje- og leasingforpligtelser.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved



## Anvendt regnskabspraksis

---

afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

|          |      |
|----------|------|
| Goodwill | 5 år |
|----------|------|

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme i behold er opført til en afkastbaseret vurderingspris, med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivets forventede levetid.

Andre materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

|   |       |
|---|-------|
| Bygninger                               | 50 år |
| Indretning af lejede lokaler            | 5 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år  |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem

salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre afskrivninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. På ejendomme foretages nedskrivning til en afkastbaseret vurdering.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles

## Anvendt regnskabspraksis

---

til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den

udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

|  |  | 2013             | 2012         |
|--|--|------------------|--------------|
| Note                                     | <b>Resultatopgørelse</b>               | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                  |              |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>1.995.566</b> | <b>2.796</b> |
| 1  | Personaleomkostninger                  | -1.825.969       | -2.755       |
|  | Afskrivninger, anlægsaktiver           | -188.406         | -649         |
|  | Andre driftsomkostninger               | -38.983          | -43          |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>-57.792</b>   | <b>-651</b>  |
|  | Finansielle indtægter                  | 1.295            | 14           |
| 2  | Finansielle omkostninger               | -76.135          | -57          |
|  | <b>Resultat før skat</b>               | <b>-132.632</b>  | <b>-694</b>  |
|  | Skat af årets resultat                 | 20.720           | 50           |
|  | <b>Årets resultat</b>                  | <b>-111.912</b>  | <b>-644</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                  |              |
|  | Overført resultat primo                | 769.961          | 1.414        |
|  | Årets resultat                         | -111.912         | -644         |
|  | <b>Til disposition i alt</b>           | <b>658.049</b>   | <b>770</b>   |
|  | Overført resultat ultimo               | 658.049          | 770          |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>       | <b>658.049</b>   | <b>770</b>   |

| Note | Balance                                      | 2013<br>DKK      | 2012<br>1.000 DKK |
|------|--|------------------|-------------------|
|      | <b>Aktiver pr. 31. december</b>              |                  |                   |
|      | Goodwill                                     | 0                | 36                |
|      | <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>            | <b>0</b>         | <b>36</b>         |
|      | Grunde og bygninger                          | 1.666.000        | 1.700             |
|      | Indretning af lejede lokaler                 | 31.528           | 47                |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 242.078          | 331               |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>1.939.606</b> | <b>2.077</b>      |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>1.939.606</b> | <b>2.113</b>      |
|      | Råvarer og hjælpematerialer                  | 42.500           | 23                |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>42.500</b>    | <b>23</b>         |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 493.544          | 633               |
|      | Igangværende arbejder for fremmed regning    | 261.520          | 0                 |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                | 2                 |
|      | Udskudte skatteaktiver                       | 66.228           | 50                |
|      | Andre tilgodehavender                        | 2.377            | 11                |
| 3    | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere     | 0                | 38                |
|      | Periodeafgrænsningsposter                    | 40.000           | 54                |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>863.670</b>   | <b>786</b>        |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>22.047</b>    | <b>87</b>         |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>928.216</b>   | <b>895</b>        |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>2.867.822</b> | <b>3.008</b>      |

| Note                             | Balance                                       | 2013<br>DKK      | 2012<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |   |                  |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                            | 125.000          | 125               |
|                                  | Overført resultat                             | 658.049          | 770               |
| 4                                | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>783.049</b>   | <b>895</b>        |
|                                  | Hensættelser til udskudt skat                 | 0                | 4                 |
|                                  | <b>Hensatte forpligtelser</b>                 | <b>0</b>         | <b>4</b>          |
|                                  | Gæld til realkreditinstitutter                | 946.295          | 981               |
|                                  | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>946.295</b>   | <b>981</b>        |
|                                  | Langfristet gæld indenfor 1 år                | 35.000           | 35                |
|                                  | Kreditinstitutter                             | 56.043           | 0                 |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 333.530          | 81                |
|                                  | Gæld til tilknyttede virksomheder             | 355.018          | 102               |
|                                  | Selskabsskat                                  | 108.388          | 201               |
|                                  | Anden gæld                                    | 250.499          | 710               |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>1.138.478</b> | <b>1.129</b>      |
|                                  | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>2.084.773</b> | <b>2.113</b>      |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>2.867.822</b> | <b>3.008</b>      |
| 5                                | Eventualforpligtelser                         |                  |                   |
| 6                                | Leje- og leasingforpligtelser                 |                  |                   |
| 7                                | Andre kontraktlige forpligtelser              |                  |                   |
| 8                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                  |                   |

|              |      |           |
|--------------|------|-----------|
|              | 2013 | 2012      |
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

**1 Personaleomkostninger**

|                                       |                  |              |
|---------------------------------------|------------------|--------------|
| Løn og gager                          | 1.690.169        | 2.549        |
| Pensioner                             | 20.633           | 43           |
| Andre omkostninger til social sikring | 115.167          | 164          |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>    | <b>1.825.969</b> | <b>2.755</b> |

**2 Finansielle omkostninger**

|   |               |           |
|---|---------------|-----------|
| Mellemregning Tømrerfirmaet Kenneth Frost ApS | 8.476         | 5         |
| Mellemregning ledelse                         | 808           | 0         |
| Mellemregning Smedefirma Uffe Skov ApS        | 698           | 0         |
| Andre finansielle omkostninger                | 66.153        | 52        |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b>         | <b>76.135</b> | <b>57</b> |

**3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere**

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse   | 0        | 38        |
| <b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere i alt</b> | <b>0</b> | <b>38</b> |

Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 9% hvilket ultimo året svarer til 10,2 %.  
Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

**4 Egenkapital**

|                           | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Overført<br>resultat | I alt      |
|---------------------------|------------------------------|----------------------|------------|
|                           | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK  |
| Saldo primo               | 125                          | 770                  | 895        |
| Årets resultat            | 0                            | -112                 | -112       |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125</b>                   | <b>658</b>           | <b>783</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**5 Eventualforpligtelser**

Der er afgivet normale arbejdsgarantier som garanti deponeret med værdi af DKK 22.046.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

|              | 2013 | 2012      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

---

**6 Leje- og leasingforpligtelser**

Selskabet har 2 operationelle leasingforpligtelser med årlig variabel afgift DKK på 102.732 med en resterende løbetid på 10 og 33 måneder.

Selskabet har endvidere en huslejeforpligtelse årlig på DKK 75.000. Selskabet har en opsigelsesforpligtelse på 6 måneders husleje.

**7 Andre kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har normale forpligtelser til opsigelsesvarsler for ansat personale.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst pant med 1.097.000 i ejendomme, hvor restgælden 31. december 2013 udgjorde kr. 981.295.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendomme med nom. DKK 1.300.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.666.000.