

LØ ERHVERV ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2014

Lynge Østergaard

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LØ ERHVERV ApS Sønderbro 10 8310 Tranbjerg J Telefonnummer: 86296667 Fax: 86296697 CVR-nr: 28854145 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
Bankforbindelse	Jyske Bank Oddervej 64 8270 Højbjerg

Ledespåtegning

Direktionen har dags aflagt årsrapport for 2013 for LØ Erhverv ApS.

Årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg, den 17/05/2014

Direktion

Erik Lynge Østergaard
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i ejendomsbesiddelse, ejendomsudvikling, regnskabs- og administrationsarbejde samt engrossalg af vine.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for året udviste et overskud på kr. 67.975 og egenkapitalen udgør herefter kr. 2.609.697.

Årets resultat er som forventet og anses som tilfredsstillende.

For 2014 er der forventning om et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtruffet hændelser, der efter direktionens mening svækker selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter andre eksterne omkostninger til salg og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering til skatter for tidligere år.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter købsprisen samt omkostninger som direkte er tilknyttet anskaffelsen frem til tidspunktet, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Kapitalandele i associeret virksomhed

Indregnes til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og driftskreditter.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter samt med tillæg/fradrag af renter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. For indeværende regnskabsår er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris.

For kontantlån svarer dette til lånets restgæld, bortset fra låneomkostningerne.

For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden

foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet. Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat		603.088	447.529
Personaleomkostninger	1	-307.736	-275.432
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-94.394	-94.394
Resultat af ordinær primær drift		200.958	77.703
Andre finansielle indtægter		176	-1.434
Øvrige finansielle omkostninger		-106.357	-135.467
Ordinært resultat før skat		94.777	-59.198
Ekstraordinært resultat før skat		94.777	-59.198
Skat af årets resultat	2	-26.802	8.825
Årets resultat		67.975	-50.373
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		67.975	-50.373
I alt		67.975	-50.373

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		3.571.089	3.627.359
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		210.780	248.904
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.781.869	3.876.263
Kapitalandele i associerede virksomheder		65.000	65.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		500.000	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	565.000	565.000
Anlægsaktiver i alt		4.346.869	4.441.263
Fremstillede varer og handelsvarer		0	10.387
Varebeholdninger i alt		0	10.387
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.491	153.838
Igangværende arbejder for fremmed regning		109.155	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.025.000	1.000.000
Tilgodehavende skat		26.000	22.000
Tilgodehavender i alt		1.173.646	1.175.838
Likvide beholdninger		9.579	20.217
Omsætningsaktiver i alt		1.183.225	1.206.442
AKTIVER I ALT		5.530.094	5.647.705

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Overført resultat		2.484.697	2.416.722
Egenkapital i alt	6	2.609.697	2.541.722
Hensættelse til udskudt skat		116.604	89.802
Hensatte forpligtelser i alt		116.604	89.802
Gæld til realkreditinstitutter		1.877.037	1.997.642
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.877.037	1.997.642
Gæld til banker		478.160	499.954
Anden gæld		215.263	155.987
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		233.333	362.598
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		926.756	1.018.539
Gældsforpligtelser i alt		2.803.793	3.016.181
PASSIVER I ALT		5.530.094	5.647.705

Noter

1. Personaleomkostninger

	2013	2012
	kr.	kr.
Løn og gager	-273.480	-234.628
Fri bil	33.020	27.940
Pensionsbidrag	-47.820	-47.085
Skattefrie godtgørelser	-9.225	-8.257
Personaleomkostninger	-1.503	-1.914
Dataomkostninger	-570	-585
Købt assistance	0	-2.692
Andre omkostninger til social sikring	-8.158	-8.211
	-307.736	-275.432

Der har i årets løb gennemsnitlig været 1 ansat.

2. Skat af årets resultat

	2013	2012
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-26.802	-8.826
Regulering vedrørende tidligere år	0	10
	-26.802	-8.816

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.077.517	340.621
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	4.077.517	340.621
Af- og nedskrivning primo	-450.158	-91.717
Årets afskrivning	-56.270	-38.124
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-506.428	-129.841
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.571.089	210.780

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	565.000
Kostpris ultimo	565.000
Nettoopskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	565.000
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	565.000

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tagensvej ApS, Aarhus	50%	-3.880.109	161.599
Hamimmo Boliginvest ApS, Aarhus	2%	51.350.535	10.905.681

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	2.416.722	0	2.541.722
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	67.975	0	67.975
Egenkapital ultimo	125.000	2.484.697	0	2.609.697

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Kaution overfor DLR for Tagensvej ApS. Nominel restgæld 31/12 2013 kr. 27.578.000.

Kaution overfor Jyske Bank for Tagensvej ApS. Restgæld 31/12 2013 kr. 9.253.542.