



Tlf: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DET DANSKE FILMSTUDIE A/S**

**ÅRSRAPPORT**

**2011**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. juni 2012

---

**Poul Erik Lindeborg**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Det Danske Filmstudie A/S Blomstervænget 52 2800 Kongens Lyngby
	CVR-nr.: 28 51 67 97 Stiftet: 31. marts 2005 Hjemsted: Kgs. Lyngby Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Poul Erik Lindeborg, formand Mogens Glad Mogens Lind
<b>Direktion</b>	Mogens Glad
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 DK-1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2011 for Det Danske Filmstudie A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 6. juni 2012

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Mogens Glad

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Poul Erik Lindeborg  
Formand

\_\_\_\_\_  
Mogens Glad

\_\_\_\_\_  
Mogens Lind

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejerne i Det Danske Filmstudie A/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Det Danske Filmstudie A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 6. juni 2012

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Gregers Paulsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed som filmstudie ved udlejning og forpagtning af lokaler og øvrige faciliteter samt at drive anden virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er forbunden dermed.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Det Danske Filmstudie A/S for 2011 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Lejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Produktionsomkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2011 kr.	2010 tkr.
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>602.265</b>	<b>393</b>
Distributionsomkostninger.....		-10.254	-3
Administrationsomkostninger.....		-231.257	-332
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>360.754</b>	<b>58</b>
Finansielle indtægter.....		70.788	79
Finansielle omkostninger.....		-279.487	-251
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>152.055</b>	<b>-114</b>
Skat af årets resultat.....	1	-41.000	25
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>111.055</b>	<b>-89</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		111.055	-89
<b>I ALT</b> .....		<b>111.055</b>	<b>-89</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2011 kr.	2010 tkr.
Investeringsejendom.....		25.700.000	25.700
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		67.329	103
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>25.767.329</b>	<b>25.803</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>25.767.329</b>	<b>25.803</b>
Tilgodehavende fra salg.....		475.583	611
Andre tilgodehavender.....		2.561.684	2.470
Periodeafgrænsningsposter.....		111.601	116
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>3.148.868</b>	<b>3.197</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>19.908</b>	<b>23</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.168.776</b>	<b>3.220</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>28.936.105</b>	<b>29.023</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		3.000.000	3.000
Overført overskud.....		15.246.008	15.135
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>18.246.008</b>	<b>18.135</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		4.750.000	4.709
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.750.000</b>	<b>4.709</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		4.959.867	4.780
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		332.435	613
Anden gæld.....		530.584	604
Periodeafgrænsningsposter.....		117.211	182
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.940.097</b>	<b>6.179</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>5.940.097</b>	<b>6.179</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>28.936.105</b>	<b>29.023</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Ejerforhold	6		

## NOTER

	2011 kr.	2010 tkr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Regulering af udskudt skat.....	41.000	-25	
	<b>41.000</b>	<b>-25</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
	Investerings- ejendom	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2011.....	6.809.889	196.425	
<b>Kostpris 31. december 2011.....</b>	<b>6.809.889</b>	<b>196.425</b>	
Opskrivninger 1. januar 2011.....	18.890.111	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2011.....</b>	<b>18.890.111</b>	<b>0</b>	
Afskrivninger 1. januar 2011.....	0	93.811	
Årets afskrivninger .....	0	35.285	
<b>Afskrivninger 31. december 2011.....</b>	<b>0</b>	<b>129.096</b>	
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2011.....</b>	 <b>25.700.000</b>	 <b>67.329</b>	
 <b>Egenkapital</b>			 <b>3</b>
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2011.....	3.000.000	15.134.953	18.134.953
Forslag til årets resultatdisponering.....		111.055	111.055
 <b>Egenkapital 31. december 2011.....</b>	 <b>3.000.000</b>	 <b>15.246.008</b>	 <b>18.246.008</b>
Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.			
Aktiekapitalen består 30.000 stk. a nom. 100 kr.			
 <b>Eventualposter mv.</b>			 <b>4</b>
Ingen.			
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			 <b>5</b>
Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebrev på 5.000 tkr., der giver pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2011 udgør 25.700 tkr.			

**NOTER****Note****Ejerforhold****6**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Mogens Glad

A.L. Drewsens Vej 2 1

2100 København Ø

Poul Erik Lindeborg

Dyrehavegårdsvej 24C

2800 Kgs. Lyngby