

**Berlin Ejendomme A/S
c/o Gaardsholt & Partnere A/S
Gydevang 39 - 41
3450 Allerød**

**Årsrapport
1. januar 2012 til 31. december 2012**

CVR. nr. 28150598

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2013

Dirigent

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab
Falkoner Allé 1, 3.
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824
Telefax: +45 3888 0855
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR nr.: 31 94 35 82
Bank: 5470 1728893
Web: www.timevision.dk

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Noter	11
Andre noteoplysninger	12

Selskab Berlin Ejendomme A/S
c/o Gaardsholt & Partnere A/S
Gydevang 39 - 41
3450 Allerød

CVR. nr.: 28150598

Direktion Lars Gaardsholt Thinggaard
Torben Røslér

Bestyrelse Thomas Krucof Jensen
Torben Røslér
Lars Gaardsholt Thinggaard
Jacob Nielsen

Revisor TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at fungere som ejer af et selskab i Tyskland som har investeret i en ejendom i Berlin.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Resultatet for regnskabsåret har været tilfredsstillende og ejendommen i det tysk ejede datterselskab er afhændet og det tyske datterselskab er nu afviklet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2012 til 31. december 2012 for Berlin Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 30. maj 2013

Direktionen:

Lars Gaardsholt Thinggaard

Torben Røsler

Bestyrelsen:

Thomas Krukov Jensen
Formand

Torben Røsler

Lars Gaardsholt Thinggaard

Jacob Nielsen

Til kapitalejerne i Berlin Ejendomme A/S

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Berlin Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 30. maj 2013

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab

Sven-Erik Jensen
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi.

	2012 DKK	2011 DKK
Perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012		
Andre eksterne omkostninger	-34.375	-19.375
Bruttofortjeneste	-34.375	-19.375
<hr/>		
Resultat før finansielle poster	-34.375	-19.375
<hr/>		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.146.862	5.133.377
Finansielle indtægter	8.987	14.102
Finansielle omkostninger	-600	-45.230
<hr/>		
Årets resultat	1.120.874	5.082.874
<hr/>		
Overført resultat, primo	43.052	-1.839.822
Årets resultat	1.120.874	5.082.874
Aconto udloddet udbytte	0	-4.800.000
<hr/>		
Til disposition	1.163.926	-1.556.948
<hr/>		
Udlodning af udbytte	1.163.000	0
Overført resultat	926	-1.556.948
<hr/>		
Resultatdisponering i alt	1.163.926	-1.556.948
<hr/>		
Nedskrivning egenkapital	0	1.600.000
<hr/>		
Til disposition	1.163.926	43.052
<hr/>		

Balance

	2012 DKK	2011 DKK
Aktiver pr. 31. december 2012		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0
<hr/>		
Anlægsaktiver i alt	0	0
<hr/>		
Likvide beholdninger	1.719.704	2.960.260
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	1.719.704	2.960.260
<hr/>		
Aktiver i alt	1.719.704	2.960.260
<hr/>		

Balance

	2012 DKK	2011 DKK
Passiver pr. 31. december 2012		
1 Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0
Forslag til udbytte	1.163.000	0
Overført resultat	926	43.052
Egenkapital i alt	1.663.926	543.052
<hr/>		
Afsat skyldig afregning Berlin Ejendomme GmbH	32.028	2.402.208
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.750	15.000
Skyldigt udbytte	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	55.778	2.417.208
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	55.778	2.417.208
<hr/>		
Passiver i alt	1.719.704	2.960.260

	2012 DKK	2011 DKK
1 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	500.000	2.100.000
Kontant nedsættelse af selskabskapitalen	0	-1.600.000
Virksomhedskapital i alt	500.000	500.000

Eventualforpligtelser

Ingen

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.