

# **ANNEBERGPARKEN ApS**

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/02/2014**

---

**Søren Stensdal**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ANNEBERGPARKEN ApS Rentemestervej 14 2400 København NV  Telefonnummer: 33110024 e-mailadresse: info@asgaardgroup.com  CVR-nr: 27981321 Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank A/S Vesterbrogade 9 1780 København V DK Danmark
<b>Revisor</b>	BEIERHOLM, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Voergårdvej 2 9200 Aalborg SV CVR-nr: 32895468

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.12 - 30.09.13 for Annebergparken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19/12/2013

**Direktion**

Søren Stensdal

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Annebergparken ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Annebergparken ApS for regnskabsåret 01.10.12 - 30.09.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.12 - 30.09.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 19/12/2013

Jens Rytter Andersen  
Statsaut. revisor  
BEIERHOLM, STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at være komplementar i K/S Asgaard Annebergparken og K/S Asgaard Holbæk.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et forventet resultat.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der frem-kommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Her indregnes omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

### Skatter

Årets aktuelle skatter, sambeskatningsbidrag og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Eksterne omkostninger .....		-5.750	-6.375
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-5.750</b>	<b>-6.375</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-5.750</b>	<b>-6.375</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		12.934	5.223
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder ....		-2.031	-611
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>5.153</b>	<b>-1.763</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>5.153</b>	<b>-1.763</b>
Skat af årets resultat .....	1	-1.288	441
<b>Årets resultat</b> .....		<b>3.865</b>	<b>-1.322</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		3.865	-1.322
<b>I alt</b> .....		<b>3.865</b>	<b>-1.322</b>

# Balance 30. september 2013

## Aktiver

	Note	2012/13	2011/12
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		170.287	157.352
Udsudte skatteaktiver .....		91	1.425
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>170.378</b>	<b>158.777</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>170.378</b>	<b>158.777</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>170.378</b>	<b>158.777</b>

# Balance 30. september 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		11.619	7.754
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>136.619</b>	<b>132.754</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		29.384	21.773
Anden gæld .....		4.375	4.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>33.759</b>	<b>26.023</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>33.759</b>	<b>26.023</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>170.378</b>	<b>158.777</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2012/13</b>	<b>2011/12</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Ændring af udskudt skat	1.288	-441
I alt	<u>1.288</u>	<u>-441</u>

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Registreret</b>	<b>Overført</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Saldo primo	125.000	7.754	132.754
Årets resultat	0	3.865	3.865
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>11.619</b></u>	<u><b>136.619</b></u>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for K/S Asgaard Annebergparken og K/S Asgaard Holbæk og hæfter direkte og ubegrænset for alle kommanditselskabernes forpligtelser. Gælden udgør pr. 30.09.13 tilsammen t.DKK 58.247.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 forholdsmæssigt for skattekrav og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed.

## 4. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

	<b>30.09.13</b>	<b>30.09.12</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Udskudt skatteaktiv primo	1.425	1.070
Korrektion primo (sambeskatning)	-46	-86
Regulering af årets udskudte skat	-1.288	441
Udskudt skatteaktiv ultimo	<u>91</u>	<u>1.425</u>