

K/S Rochdale

c/o Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2014

(11. regnskabsår)

CVR nr. 27956262

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den / 2015

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|---------|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 - 5 |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 - 9 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance pr. 31. december 2014 - Aktiver | 11 |
| Balance pr. 31. december 2014 - Passiver | 12 |
| Noter til årsrapporten | 13 - 17 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2014 for K/S Rochdale.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. marts 2015

I bestyrelsen:

Michael Nygaard Mogensen (formand)

Martin Dahl Jensen

Søren Holmgaard Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til komplementar og kommanditisterne i K/S Rochdale

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Rochdale for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og den finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 18. marts 2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leo Gilling

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|---------------------|---|
| Selskabet | K/S Rochdale c/o Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K |
| | CVR-nr.: 27956262 |
| | Hjemsted: København |
| | Regnskabsår: 1. januar 2014 - 31. december 2014 |
| Komplementar | Rochdale Komplementar ApS |
| Bestyrelse | Michael Nygaard Mogensen (formand) Martin Dahl Jensen Søren Holmgaard Hansen |
| Selskabsadm. | Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K |
| Revision | Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding |

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende The Butts, Rochdale, Lancashire, England.

Resultat for regnskabsåret 2014

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk 223.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en omkostning på t.dkk 3.085.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 2.863.

Egenkapital pr. 31. december 2014

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2014 udgør t.dkk 3.564. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 4.207.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Andre forhold

Selskabets 1. prioritets bank, Britannia Building Society, meddelte i februar 2013, at der efter deres opfattelse var brud på Loan to Value klausulen i lånebetingelserne. Der må påregnes forhandlinger med banken i 2015. Ledelsen og administrator forventer på grundlag af erfaringer fra tidligere lignende forhandlingsforløb at kunne forhandle en aftale på plads med långiver, der sikrer tilstrækkelig finansiering til, at selskabet kan fortsætte driften i 2015.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Rochdale for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 951,50 (891,95 pr. 31/12 2013).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra den enkelte ejendom.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den aktuelle nettolejeindtægt, idet lejer afholder driftsomkostningerne på den enkelte ejendom.

Ved beregning af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for den enkelte ejendom på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejers bonitet, lejekontraktens længde etc.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014

| | <u>Note</u> | <u>2014 dkk</u> | <u>2013 dkk</u> |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| Lejeindtægter | 2 | 1.533.395 | 1.437.919 |
| Driftsomkostninger | 3 | -127.138 | -69.433 |
| Nettoleje | | 1.406.257 | 1.368.486 |
| Administrationsomkostninger | 4 | -199.244 | -219.972 |
| Resultat før finansielle poster m.v. | | 1.207.013 | 1.148.514 |
| Finansielle indtægter | 5 | 63.752 | 54.633 |
| Finansielle omkostninger | 6 | -1.047.968 | -999.156 |
| Resultat før dagsværdiregulering | | 222.797 | 203.991 |
| Værdireguleringer | 7 | -3.085.362 | 153.403 |
| ÅRETS RESULTAT | | -2.862.565 | 357.394 |
| Resultatdisponering | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -2.862.565 | 357.394 |
| | | -2.862.565 | 357.394 |

BALANCE PR. 31. december 2014**AKTIVER**

| | <u>Note</u> | <u>31.12.2014</u> dkk | <u>31.12.2013</u> dkk |
|---------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Anlægsaktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Investeringsejendom | 8 | 21.785.318 | 23.605.405 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 21.785.318 | 23.605.405 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | | 21.785.318 | 23.605.405 |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Andre tilgodehavender | 9 | 78.667 | 121.161 |
| Tilgodehavender i alt | | 78.667 | 121.161 |
| Likvide beholdninger | | 737.380 | 761.948 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | 816.047 | 883.109 |
| AKTIVER I ALT | | 22.601.365 | 24.488.514 |

BALANCE PR. 31. december 2014**PASSIVER**

| | <u>Note</u> | <u>31.12.2014</u> dkk | <u>31.12.2013</u> dkk |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Stamkapitalen udgør kr. 14.500.000. | | | |
| Kontant indbetalt andel af stamkapital | 10 | 10.293.378 | 10.293.378 |
| Overført resultat | 10 | -6.729.383 | -3.866.818 |
| EGENKAPITAL I ALT | | <u>3.563.995</u> | <u>6.426.560</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Prioritetsgæld, Britannia | 11 | 17.908.122 | 16.970.685 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>17.908.122</u> | <u>16.970.685</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Prioritetsgæld, Britannia | 11 | 269.960 | 238.837 |
| Anden gæld | 12 | 510.119 | 525.116 |
| Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje | | 349.169 | 327.316 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>1.129.248</u> | <u>1.091.269</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | | <u>19.037.370</u> | <u>18.061.954</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>22.601.365</u> | <u>24.488.514</u> |
| Usikkerhed ved indregning og måling | 1 | | |
| Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser | 13 | | |

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer og indhentede statistikker mv.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

Finansieringsforhold

Selskabets 1. prioritets bank, Britannia Building Society, meddelte i februar 2013, at der efter deres opfattelse var brud på Loan to Value klausulen i lånebetingelserne. Der må påregnes forhandlinger med banken i 2015. Ledelsen og administrator forventer på grundlag af erfaringer fra tidligere lignende forhandlingsforløb at kunne forhandle en aftale på plads med långiver, der sikrer tilstrækkelig finansiering til, at selskabet kan fortsætte driften i 2015.

| | 2014 | 2013 |
|---|------------------|------------------|
| | dkk | dkk |
| 2 Lejeindtægter | | |
| Leje | 1.443.334 | 1.396.879 |
| Forsikring | 90.061 | 41.040 |
| | <u>1.533.395</u> | <u>1.437.919</u> |
| Lejeindtægter i alt | | |
| | <u>1.533.395</u> | <u>1.437.919</u> |
| Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med JD Wetherspoon Plc. | | |
| Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 157.398 p.a. Lejekontraktens uopsigelighe løber til marts 2034, men kan opsiges af lejer i marts 2029. | | |
| 3 Driftsomkostninger | | |
| Forsikring | 90.061 | 41.040 |
| Ejendomsadministrationshonorar | 30.283 | 28.393 |
| Ejendomsbesigtigelse | 6.794 | 0 |
| | <u>127.138</u> | <u>69.433</u> |
| Driftsomkostninger i alt | | |
| | <u>127.138</u> | <u>69.433</u> |

NOTER

| | 2014 | 2013 |
|---|-------------------|----------------|
| | dkk | dkk |
| | <hr/> | <hr/> |
| 4 Administrationsomkostninger | | |
| Selskabsadministrationshonorar | 109.562 | 106.371 |
| Revision, DK | 18.500 | 18.500 |
| Regnskabsudarbejdelse | 11.000 | 11.000 |
| Revisor, UK | 17.406 | 15.532 |
| Honorar, forældelse | 0 | 4.000 |
| Omkostninger, LTV-call | 0 | 36.645 |
| Ejendomsvurdering | 0 | 13.108 |
| Bestyrelsesansvarsforsikring | 4.249 | 4.212 |
| Livsforsikringspræmie | 15.264 | 3.144 |
| Omkostninger, Rent Review | 13.778 | 0 |
| Diverse omkostninger | 9.485 | 7.460 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Administrationsomkostninger i alt | 199.244 | 219.972 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 5 Finansielle indtægter | | |
| Renter, kreditinstitutter | 197 | 194 |
| Renter, investorer | 4.940 | 10.758 |
| Kursgevinst, valuta | 58.615 | 43.681 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Finansielle indtægter i alt | 63.752 | 54.633 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 6 Finansielle omkostninger | | |
| Renter, prioritetsgæld, Britannia | 1.035.309 | 987.164 |
| Renter, komplementarselskab | 12.659 | 11.992 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Finansielle omkostninger i alt | 1.047.968 | 999.156 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 7 Værdireguleringer | | |
| Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8 | -3.183.530 | -954.285 |
| Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 8 | 1.363.443 | -562.380 |
| Regulering prioritetsgæld, dagsværdirelateret, jf. note 11 | -69.714 | 1.309.318 |
| Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 11 | -1.195.561 | 360.750 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Værdireguleringer i alt | -3.085.362 | 153.403 |
| | <hr/> | <hr/> |

NOTER

| | 2014 | 2013 |
|--|-------------------|-------------------|
| | dkk | dkk |
| | <hr/> | <hr/> |
| 8 Investeringsejendom | | |
| Anskaffelsessum, primo | 30.497.998 | 30.497.998 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Anskaffelsessum, ultimo | 30.497.998 | 30.497.998 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Anskaffelsessum, ultimo, GBP | 2.544.961 | 2.544.961 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Regulering til dagsværdi, primo | -6.892.593 | -5.375.928 |
| Årets regulering, afkastrelateret | -3.183.530 | -954.285 |
| Årets regulering, valutakursrelateret | 1.363.443 | -562.380 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Regulering til dagsværdi, ultimo | -8.712.680 | -6.892.593 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Dagsværdi, ultimo | 21.785.318 | 23.605.405 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Dagsværdi, ultimo, GBP | 2.289.576 | 2.646.494 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Leje i forhold til ejendommens værdi (engelske regler) | 6,50% | 5,62% |
| | <hr/> | <hr/> |
| 9 Tilgodehavender | | |
| Tilgodehavende investorindskud | 64.972 | 105.032 |
| Tilgodehavende moms, DK | 13.695 | 14.297 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 1.832 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Tilgodehavender i alt | 78.667 | 121.161 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 10 Egenkapital | | |
| Den hertil svarende stamkapital udgør: | | |
| 100 kommanditanparter á kr. 145.000, ultimo | 14.500.000 | 14.500.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Den kontante andel af stamkapital udgør: | | |
| 100 kommanditanparter á kr. 102.934, ultimo | 10.293.378 | 10.293.378 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Resthæftelse i alt | 4.206.622 | 4.206.622 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Pr. anpart | 42.066 | 42.066 |
| | <hr/> | <hr/> |

NOTER

10 Egenkapital (fortsat)

Kommanditisterne har i tillæg til resthæftelsen under indskudskapitalen på individuel basis påtaget sig en yderligere hæftelse overfor kommanditselskabet på i alt t.dkk 150. Den yderligere hæftelse er subsidiær i henhold til resthæftelsen og er påtaget som en selvskyldnerkaution for kommanditistens forholdsmæssige andel af kommanditselskabets nuværende og fremtidige forpligtelser. Selskabets 1. prioritetslångiver, Britannia Building Society, er afskåret fra at gøre den yderligere hæftelse gældende. Den enkelte kommanditist kan ikke gøre noget regreskrav gældende mod komplementaren eller de øvrige kommanditister for indbetalinger foretaget under den yderligere hæftelse. Det er noteret i kommanditselskabets ejerbog, hvilke kommanditister, der har påtaget sig den yderligere hæftelse.

| År | <u>Antal Anparter</u> | <u>Hæftelse pr. anpart</u> | <u>Hæftelse i alt</u> |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 2014 | 30 | 5.000 | <u>150.000</u> |
| I alt | | | <u>150.000</u> |
| | | 2014 | 2013 |
| | | dkk | dkk |
| Overført resultat | | | |
| Overført resultat, primo | | -3.866.818 | -4.224.212 |
| Overført af årets resultat | | <u>-2.862.565</u> | <u>357.394</u> |
| Overført resultat, ultimo | | <u>-6.729.383</u> | <u>-3.866.818</u> |
| Egenkapital i alt | | <u>3.563.995</u> | <u>6.426.560</u> |

NOTER

| | 2014 | 2013 |
|--|-------------------|-------------------|
| | dkk | dkk |
| | <hr/> | <hr/> |
| 11 Prioritetsgæld, Britannia | | |
| Prioritetsgæld til optagelseskurs | 21.236.408 | 21.533.123 |
| Prioritetsgæld, nominelt, GBP | 1.916.470 | 1.943.247 |
| Værdiregulering, primo | -4.323.601 | -2.653.533 |
| Årets værdiregulering, dagsværdirelateret | 69.714 | -1.309.318 |
| Årets værdiregulering, valutakursrelateret | 1.195.561 | -360.750 |
| Værdiregulering, ultimo | -3.058.326 | -4.323.601 |
| Dagsværdi, ultimo | 18.178.082 | 17.209.522 |
| Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP | 1.910.466 | 1.929.427 |
| <u>Langfristet del:</u> | | |
| Forfalder mere end 5 år efter statusdagen | 16.657.530 | 15.946.345 |
| Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen | 1.250.592 | 1.024.340 |
| Langfristet del i alt | 17.908.122 | 16.970.685 |
| <u>Kortfristet del:</u> | | |
| Forfalder inden 1 år efter statusdagen | 269.960 | 238.837 |
| 12 Anden gæld | | |
| Mellemregning med Rochdale Komplementar ApS | 181.458 | 171.890 |
| Skyldige renter | 222.510 | 213.238 |
| Skyldig moms, UK | 68.966 | 68.309 |
| Skyldige omkostninger | 37.185 | 71.679 |
| Anden gæld i alt | 510.119 | 525.116 |

13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 21.785 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.