

**Thers Stilladser ApS**

**CVR-nummer 27620183**

**Årsrapport 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. maj 2014



Henrik Thers

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Thers Stilladser ApS  
Lykkegårdsvej 11  
4000 Roskilde

Telefon: 46754141  
CVR-nummer: 27620183  
Regnskabsperiode: 1. januar 2013 - 31. december 2013

### Direktion

Henrik Thers

### Pengeinstitut

Nykredit Bank

### Revisor

Dansk Revision Sorø  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Feldskovvej 9  
4180 Sorø

Kontaktperson:  
Bent Madsen

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Thers Stilladser ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og

Roskilde, 30. april 2014

**Direktionen:**



Henrik Thers

finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Thers Stilladser ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Thers Stilladser ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og

udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, 30. april 2014

### Dansk Revision Sorø

Godkendt revisionsaktieselskab

  
Bent Madsen

Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt

tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under leje- og leasingforpligtelser.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende

## Anvendt regnskabspraksis

---

acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	5 år
----------	------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foreta-

ges lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Indretning af lejede lokaler	5 år
Stilladsmateriel	4 – 10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger

## Anvendt regnskabspraksis

---

vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



		2013	2012
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>13.590.334</b>	<b>16.154</b>
1	Personaleomkostninger	-10.695.856	-12.578
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-1.436.389	-2.870
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.458.089</b>	<b>706</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	189.212	147
	Finansielle indtægter	9.673	-5
	Finansielle omkostninger	-605.899	-561
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.051.075</b>	<b>287</b>
2	Skat af årets resultat	-280.097	-247
	<b>Årets resultat</b>	<b>770.978</b>	<b>40</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat primo	3.649.473	3.610
	Årets resultat	770.978	40
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>4.420.451</b>	<b>3.649</b>
	Overført resultat ultimo	4.420.451	3.649
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>4.420.451</b>	<b>3.649</b>

		2013	2012
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Goodwill	33.333	133
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>33.333</b>	<b>133</b>
	Indretning af lejede lokaler	5.481	11
	Stilladsmateriel	6.344.120	7.031
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	188.300	470
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.537.901</b>	<b>7.512</b>
3	Kapitalandele i Lykkegårdsvej I/S	1.007.764	944
	Deposita	150.000	150
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.157.764</b>	<b>1.094</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.728.997</b>	<b>8.739</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.951.033	5.430
	Udskudte skatteaktiver	0	81
	Andre tilgodehavender	83.742	159
	Tilgodehavender Henrik Thers Ejendomme ApS	493.313	0
	Periodeafgrænsningsposter	290.281	313
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>6.818.369</b>	<b>5.983</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.818.369</b>	<b>5.983</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>14.547.367</b>	<b>14.722</b>

		2013	2012
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	4.420.451	3.649
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.545.451</b>	<b>3.774</b>
	Hensættelser til udskudt skat	199.597	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>199.597</b>	<b>0</b>
	Kreditinstitutter	2.413.285	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.413.285</b>	<b>0</b>
	Kreditinstitutter	4.318.939	7.538
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	788.720	781
	Gæld til Henrik Thers Holding ApS	367.791	318
	Anden gæld	1.913.583	2.311
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.389.034</b>	<b>10.947</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>10.001.915</b>	<b>10.947</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>14.547.367</b>	<b>14.722</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Leje- og leasingforpligtelser		
7	Andre kontraktlige forpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2013	2012		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>			
	Løn og gager	8.841.815	10.403	
	Pensioner	799.324	1.350	
	Andre omkostninger til social sikring	1.054.718	825	
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>10.695.856</b>	<b>12.578</b>	
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>			
	Regulering af udskudt skat	307.315	247	
	Regulering af udskudt skat, ændret selskabsskatteprocent	-27.218	0	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>280.097</b>	<b>247</b>	
<b>3</b>	<b>Kapitalandele i Lykkegårdsvej I/S</b>			
	Kostpris 1. januar	438.983	439	
	Kostpris 31. december	438.983	439	
	Værdireguleringer 1. januar	504.569	515	
	Årets resultatandel	189.212	147	
	Udloddet udbytte	-125.000	-158	
	Værdireguleringer 31. december	568.781	505	
	<b>Kapitalandele i Lykkegårdsvej I/S i alt</b>	<b>1.007.764</b>	<b>944</b>	
	Kapitalandele i associerede virksomheder består af: Lykkegårdsvej I/S - CVR.nr. 27958753 - ejerandel 50%.			
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	3.649	3.774
	Årets resultat	0	771	771
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>4.420</b>	<b>4.545</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af 125 anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

	2013	2012
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 6 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har 3 operationelle leasingforpligtelse med en gennemsnitlig årlig leasingafgift DKK 165.000 med en resterende løbetid på 15 måneder - 3 måneder og 12 måneder.

Selskabet har endvidere en huslejeforpligtelse over for Lykkegårdsvej I/S. Lejen pristalsreguleres, dog med minimum 2% stigning p.a.. Huslejeforpligtelsen er opgjort til DKK 250.000 og har en resterende løbetid på 5 måneder.

## 7 Andre kontraktlige forpligtelser

Selskabet har en kontraktlig forpligtelse på, at overtage ejendommen Lykkegårdsvej fra Lykkegårdsvej I/S pr. 1. juni 2014 med DKK 3.000.000 for den resterende ejerandel på 50%. Thers Stilladser ApS vil herefter eje ejendommen 100%.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 300.000 DKK, der giver pant i varevogn VW Touareg 3,0 TDI, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 40.000 DKK.

Skadesløsbrev virksomhedspant på i alt 6.000.000 DKK, pant i simple fordringer, lager, driftsmateriel og inventar, stilladsmateriel og goodwill, der i årsrapporten er indregnet med DKK 12.522.267