

Erhvervsstyrelsen

Dansk Revision Sorø
godkendt revisionsaktieselskab
Feldskovvej 9
DK-4180 Sorø
soroe@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 58 58 18 00
Telefax: +45 57 83 20 64
CVR: DK 29 91 98 01
Bank: 2204 7558 952 975

Thers Stilladser ApS

CVR-nummer 27620183

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. april 2013



Henrik Thers
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Thers Stilladser ApS
Lykkegårdsvej 11
4000 Roskilde

Telefon: 58859558
CVR-nummer: 27620183
Regnskabsperiode: 1. januar 2012 - 31. december 2012

Direktion

Henrik Thers

Pengeinstitut

Nykredit Bank

Revisor

Dansk Revision Sorø
Godkendt revisionsaktieselskab

Kontaktperson:

Bent Madsen

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Thers Stilladser ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret

Roskilde, 22. april 2013

Direktionen:



Henrik Thers

1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Thers Stilladser ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Thers Stilladser ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om

ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sorø, 22. april 2013

Dansk Revision Sorø

Godkendt revisionsaktieselskab


Bent Madsen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål ifølge vedtægterne er investerings- og produktionsvirksomhed, navnlig inden for bygge- og anlægsbranchen.

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af stilladsmaterialer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter og året har udviklet sig tilfredsstillende. Selskabet har fået bedre styr på drifts- og lønomkostningerne, hvilket årets resultat viser.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse har den finansielle opbakning fra selskabets pengeinstitut og alle kreditfaciliteter opretholdes, så selskabet kan foresætte fremover, som going concern virksomhed.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt

tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del,

Anvendt regnskabspraksis

der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	5 år
----------	------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger

direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Indretning af lejede lokaler	5 år
Stilladsmateriel	4 – 10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable

Anvendt regnskabspraksis

værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

		2012	2011
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	16.154.265	14.305
1	Personaleomkostninger	-12.577.659	-12.629
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-2.870.127	-3.277
	Resultat før finansielle poster	706.479	-1.601
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	147.017	135
	Finansielle indtægter	-5.191	11
	Finansielle omkostninger	-561.467	-751
	Resultat før skat	286.838	-2.206
2	Skat af årets resultat	-247.300	437
	Årets resultat	39.538	-1.769
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat primo	3.609.935	5.379
	Årets resultat	39.538	-1.769
	Til disposition i alt	3.649.473	3.610
	Overført resultat ultimo	3.649.473	3.610
	Resultatdisponering i alt	3.649.473	3.610

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Goodwill	133.333	233
	Immaterielle anlægsaktiver	133.333	233
	Indretning af lejede lokaler	10.964	14
	Stilladsmateriel	7.030.865	7.675
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	469.961	668
	Materielle anlægsaktiver	7.511.790	8.357
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	943.552	954
	Deposita	150.000	150
	Finansielle anlægsaktiver	1.093.552	1.104
	Anlægsaktiver i alt	8.738.675	9.695
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.430.424	3.715
	Udskudte skatteaktiver	80.500	328
	Andre tilgodehavender	159.188	186
	Periodeafgrænsningsposter	313.173	172
	Tilgodehavender	5.983.286	4.401
	Omsætningsaktiver i alt	5.983.286	4.401
	Aktiver i alt	14.721.960	14.095

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	3.649.473	3.610
4	Egenkapital i alt	3.774.473	3.735
	Kreditinstitutter	0	509
	Langfristede gældsforpligtelser	0	509
	Kreditinstitutter	7.537.727	7.387
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	781.320	437
	Gæld til tilknyttede virksomheder	317.768	746
	Anden gæld	2.310.673	1.280
	Kortfristede gældsforpligtelser	10.947.487	9.851
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	10.947.487	10.360
	Passiver i alt	14.721.960	14.095
5	Eventualforpligtelser		
6	Leje- og leasingforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2012	2011		
	DKK	1.000 DKK		
1	Personaleomkostninger			
	Løn og gager	10.402.573	10.118	
	Pensioner	1.349.990	1.380	
	Andre omkostninger til social sikring	825.096	1.130	
	Personaleomkostninger i alt	12.577.659	12.629	
2	Skat af årets resultat			
	Skat under sambeskatning Henri	0	-13	
	Regulering af udskudt skat	247.300	-463	
	Regulering af tidl. års skat	0	38	
	Skat af årets resultat i alt	247.300	-437	
3	Kapitalandele i associerede virksomheder			
	Kostpris 1. januar	438.983	439	
	Kostpris 31. december	438.983	439	
	Værdireguleringer 1. januar	515.261	380	
	Årets resultatandel	147.017	135	
	Udloddet udbytte	-157.709	0	
	Værdireguleringer 31. december	504.569	515	
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	943.552	954	
	Kapitalandele i associerede virksomheder består af: Lykkegårdsvej I/S - ejerandel 50%			
4	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	3.610	3.735
	Årets resultat	0	40	40
	Egenkapital ultimo	125	3.649	3.774

Virksomhedskapitalen er sammensat af 125 anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Noter	2012	2011
	DKK	1.000 DKK

5 Eventualforpligtelser

Ingen.

6 Leje- og leasingforpligtelser**Operationel leasing**

Selskabet har indgået 2 operationelle leasingkontrakter med årlig afgift DKK 192.000 med en resterende løbetid på henholdsvis 27 måneder og 15 måneder.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 635.000, der giver pant i varevogn Range Rover Sport og VW Touareg 3,0 TDI, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør DKK 129.333 til Nykredit Bank.

Skødeløsbrev virksomhedspant på i alt DKK 6.000.000, pant i simple fordringer - lager - drifts-inventar - materiel og goodwill til Nykredit Bank.

Selvskyldnerkaution overfor ethvert mellemværende for Henrik Thers Ejendomme ApS med Nykredit Bank.

Øvrig sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank stilles af hovedanpartshaveren.