



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kolding Åpark 1, 3. sal
Postboks 205
6000 Kolding

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Phønix Tag Esbjerg A/S

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 10. marts _____ 20__14__

_____ Carsten Ugelvig _____

dirigent

CVR-nr. 27 46 57 81
590001 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Phønix Tag Esbjerg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 10. marts 2014
Direktion:

Carsten Ugelvig

Bestyrelse:

Palle Kjær

Lars Lindhard

Carsten Ugelvig

Mathias Bendesen
Møller

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Phønix Tag Esbjerg A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Phønix Tag Esbjerg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 10. marts 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus E. Andreasen
statsaut. revisor

Mads Klausen
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Phønix Tag Esbjerg A/S
Østervangsvej 22
6715 Esbjerg

Telefon: 75 14 18 11
Telefax: 75 14 18 44
Hjemmeside: www.phonixtag.dk
E-mail: esbjerg@phonixtag.dk

CVR-nr.: 27 46 57 81
Stiftet: 2. december 2003
Hjemstedskommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Palle Kjær (formand)
Lars Lindhard
Carsten Ugelvig
Mathias Bendesen Møller

Direktion

Carsten Ugelvig

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kolding Åpark 1, 3. sal
6000 Kolding

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 10. marts 2014 på selskabets adresse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Phønix Tag Esbjerg A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I henhold til årsregnskabsloven § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Igangværende arbejder indregnes i nettoomsætningen, i takt med at arbejderne udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Når resultatet af et igangværende arbejde ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og lønninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Salgs- og administrationsomkostninger

I salgs- og administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til salg samt administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Endvidere indregnes franchisevederlag og royalty.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og andre finansielle indtægter og omkostninger.

Skat af ordinært resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af danske dattervirksomheder.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Software	5 år
----------	------

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	3-5 år
----------------------------	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede eller associerede virksomheders underbalance.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter gennemsnitsmetoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende sag.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for et igangværende arbejde vil overstige den samlede omsætning på sagen, indregnes det forventede tab på igangværende arbejder straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af et igangværende arbejde ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser (garantihensættelse)

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

tkr.	Note	2013	2012
Bruttofortjeneste		4.219	4.177
Salgs- og administrationsomkostninger		-2.776	-3.450
Resultat af primær drift		1.443	727
Indtægter efter skat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	6,7	980	919
Finansielle indtægter		0	1
Finansielle omkostninger	2	-23	-25
Ordinært resultat før skat		2.400	1.622
Skat af ordinært resultat	3	-343	-333
Årets resultat		<u>2.057</u>	<u>1.289</u>

Forslag til resultatdisponering

Udbytte		2.057	1.289
Overført resultat		0	0
		<u>2.057</u>	<u>1.289</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

tkr.	Note	2013	2012
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Immaterielle anlægsaktiver			
Forudbetaling for immaterielle anlægsaktiver	4	30	0
Materielle anlægsaktiver			
Driftsmateriel og inventar	5	76	116
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	1.670	2.438
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	701	0
Tilgodehavende i tilknyttede virksomheder		775	0
		3.146	2.438
Anlægsaktiver i alt		3.252	2.554
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Færdigvarer		213	167
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.973	7.024
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	791	806
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		112	102
Andre tilgodehavender		69	39
Periodiseringer		0	200
Tilgodehavende selskabsskat		204	184
		11.149	8.355
Omsætningsaktiver i alt		11.362	8.522
AKTIVER I ALT		14.614	11.076

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

tkr.	Note	2013	2012
PASSIVER			
Egenkapital	9		
Aktiekapital		500	500
Foreslået udbytte		2.057	1.289
		<u>2.557</u>	<u>1.789</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		189	91
Garantihensættelser	10	406	403
		<u>595</u>	<u>494</u>
Hensatte forpligtelser i alt			
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Ansvarlig lånekapital	11	700	700
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		501	746
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	2.243	763
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.780	3.448
Gæld til tilknyttede virksomheder		354	470
Gæld til associerede virksomheder		983	708
Anden gæld		1.901	1.958
		<u>10.762</u>	<u>8.093</u>
		<u>11.462</u>	<u>8.793</u>
Gældsforpligtelser i alt			
		<u>14.614</u>	<u>11.076</u>
PASSIVER I ALT			
		<u>14.614</u>	<u>11.076</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter	14		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive tagdækningsvirksomhed og lingende virksomhed i Esbjerg, omfattende tagdækningsentreprisepgaver for kunder inden for nybyggeri, renovering, vedligeholdelse og service.

tkr.	2013	2012
2 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	5	8
Øvrige finansielle omkostninger	18	17
	<u>23</u>	<u>25</u>
3 Skat af ordinært resultat		
der specificeres således:		
Aktuel skat	244	450
Udskudt skat	125	-117
Regulering pga. nedsættelse af skatteprocent	-26	0
	<u>343</u>	<u>333</u>

4 Immaterielle anlægsaktiver

tkr.	Forudbe- taling for imma- terielle anlægs- aktiver
Kostpris 1. januar 2013	<u>0</u>
Årets tilgang	<u>30</u>
Kostpris 31. december 2013	<u>30</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2013	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>30</u>
Afskrives over	<u>5 år</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

tkr.	Drifts- materiel og inventar
Kostpris 1. januar 2013	288
Afgang	-168
Kostpris 31. december 2013	120
Ned- og afskrivninger 1. januar 2013	172
Afskrivninger	40
Afgang	-168
Ned- og afskrivninger 31. december 2013	44
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	76
Afskrives over	3-5 år

tkr.	2013	2012
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	632	632
Værdireguleringer 1. januar	1.806	1.414
Udbetalt udbytte	-1.547	-585
Årets resultat efter skat	779	977
Værdireguleringer 31. december	1.038	1.806
	1.670	2.438

Navn og hjemsted	Ejerandel	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi
		tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Phønix Tag Grønland ApS, Sermersooq, Grønland	100 %	125	551	160	551
Phønix Tag Sønderjylland A/S, Åbenrå	100 %	500	1.119	619	1.119
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013			1.670	779	1.670

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

tkr.	2013	2012
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang	500	0
Kostpris 31. december	500	0
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Årets resultat efter skat	175	0
Regulering til indre værdi i forbindelse med køb	26	0
Værdireguleringer 31. december	201	0
	<u>701</u>	<u>0</u>

Navn og hjemsted	Ejerandel	Selskabs- kapital	Egen- kapital	Årets resultat	Regn- skabs- mæssig værdi
		tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Phønix Tag Energi A/S, Hadsten	33,33 %	500	1.943	443	648
Phønix Tag Storentreprise I ApS, Vejle	33,33 %	80	160	80	53
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013			<u>2.103</u>	<u>523</u>	<u>701</u>

tkr.	2013	2012
8 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Specifikation af igangværende arbejder for fremmed regning:		
Direkte omkostninger inkl. acontoavance	21.587	16.161
Acontofaktureringer	-23.039	-16.118
	<u>-1.452</u>	<u>43</u>

Der klassificeres således:

Tilgodehavender	791	806
Gæld	-2.243	-763
	<u>-1.452</u>	<u>43</u>

9 Egenkapital

tkr.	Aktie- kapital	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	500	1.289	1.789
Udloddet udbytte	0	-1.289	-1.289
Overført, jf. resultatdisponering	0	2.057	2.057
Egenkapital 31. december 2013	<u>500</u>	<u>2.057</u>	<u>2.557</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

tkr.	2013	2012
10 Garantihensættelser		
Hensættelse 1. januar	403	293
Årets hensættelse	108	138
Indtægtsført hensættelse	-105	-28
Hensættelse 31. december	406	403

11 Ansvarlig lånekapital

Selskabets aktionærer har tegnet ansvarlig lånekapital med 700 tkr.

Der er truffet aftale om tilbagebetalingstidspunkt for lånekapitalen, men der vil ikke ske tilbagebetaling i 2014.

Lånekapitalen forrentes med diskontoen + 1 %.

Den ansvarlige lånekapital træder i tilfælde af konkurs tilbage for selskabets gæld til øvrige kreditorer.

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Arbejdsgarantier udgør 7.007 tkr.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for 1.040 tkr.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen væsentlige.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

14 Nærtstående parter

Phønix Tag Esbjerg A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Arne Holding ApS
Østervangsvej 22
6715 Esbjerg

Nordic Waterproofing A/S
Vester Alle 1
6600 Vejen