



Tlf: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

## K/S ANKERET, SNEKKERSTEN I LIKVIDATION

### ÅRSRAPPORT

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på virksomhedens ordinære generalforsamling,  
den 30. maj 2014

---

Søren Sloth

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	
Virksomhedsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Likvidatorsberetning</b>	
Likvidatorsberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

<b>Virksomheden</b>	K/S Ankeret, Snekkersten i likvidation Gungevej 2 2650 Hvidovre
	CVR-nr.: 27 37 86 09
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Likvidator</b>	Søren Sloth
<b>Komplementar</b>	FB Ankeret ApS
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit A/S Kalvebod Brygge 47 1780 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for K/S Ankeret, Snekkersten i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Likvidatorberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 30. maj 2014

Likvidator

---

Søren Sloth

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til komplementaren og kommanditisterne i K/S Ankeret, Snekkersten i likvidation*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Ankeret, Snekkersten i likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Likvidators ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret. Konklusion i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst likvidatorberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i likvidatorberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. maj 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Dan Bøæk Malmstrøm  
Statsautoriseret revisor

## LIKVIDATORSBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at udvikle, opføre og sælge 38 boliger i Snekkersten. Samtlige boliger er solgt, og der udestår kun mangelfhjælpning. Selskabet er trådt i likvidation pr. den 11. oktober 2013.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Idet selskabet er trådt i likvidation, er alle aktiver målt til realisationsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S Ankeret, Snekkersten i likvidation for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset virksomhedens aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Kommanditistselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, og derfor ikke indregnet skat i årsrapporten. Kommanditisterne beskattes af deres andel af kommanditistselskabets skattemæssige resultat.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld er opgjort til indfrielsesværdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre driftsindtægter.....		9.625	0
Eksterne omkostninger.....		-10.000	-6.250
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-375</b>	<b>-6.250</b>
Andre finansielle indtægter.....		0	-1
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-375</b>	<b>-6.251</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-375</b>	<b>-6.251</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-375	-6.251
<b>I ALT.....</b>		<b>-375</b>	<b>-6.251</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		10.216	0
Tilgodehavender.....		<b>10.216</b>	<b>0</b>
Likvider.....		0	<b>6.737</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>10.216</b>	<b>6.737</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>10.216</b>	<b>6.737</b>
 <b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital.....		-30.158	-30.158
Overført overskud.....		30.374	-6.251
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1</b>	<b>216</b>	<b>-36.409</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	7.125
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	19.021
Anden gæld.....		10.000	17.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>10.000</b>	<b>43.146</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>10.000</b>	<b>43.146</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>10.216</b>	<b>6.737</b>

## NOTER

		2013 kr.	2012 kr.	Note
<b>Egenkapital</b>				<b>1</b>
	Virksomheds- kapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2013.....	-30.158	-6.251	-36.409	
Tilskud.....		37.000	37.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-375	-375	
<b>Egenkapital 31. december 2013.....</b>	<b>-30.158</b>	<b>30.374</b>	<b>216</b>	