

Reinvesta ApS

CVR-nr. 27 19 90 89

Årsrapport

1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. september 2012.

Johnny Østergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Reinvesta ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Det er på generalforsamlingen den 30. november 2009 vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2011/12 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 6. september 2012

Direktion

Oda Thomsen
Registreret revisor

Johnny Østergaard
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Reinvesta ApS
Frugtparken 3 B
7800 Skive

Telefon: 96833333

Telefax: 96833330

CVR-nr.: 27 19 90 89

Stiftet: 12. juni 2003

Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Oda Thomsen, Registreret revisor
Johnny Østergaard, Registreret revisor

Revisor

Bankforbindelse

Salling Bank

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne investeringsvirksomhed, samt udlejning af fast ejendom mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2011/2012.

Usikkerheder eller usædvanlige forhold der har påvirket indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et væsentlig bedre resultat i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Reinvesta ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
Bruttotab	-25.051	258.308
1 Personaleomkostninger	-2.034	-1.963
Resultat før finansielle poster	-27.085	256.345
Andre finansielle indtægter	79.823	59.621
Andre finansielle omkostninger	-219.481	-121.959
Resultat før skat	-166.743	194.007
2 Skat af årets resultat	39.205	-44.057
Årets resultat	-127.538	149.950
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	180.000
Disponeret fra overført resultat	-627.538	-30.050
Disponeret i alt	-127.538	149.950

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	991.112	991.112
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>991.112</u>	<u>991.112</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>991.112</u>	<u>991.112</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	7.512
Udskudt skatteaktiv	94.123	54.918
Andre tilgodehavender	<u>7.117</u>	<u>1.637.029</u>
Tilgodehavender i alt	<u>101.240</u>	<u>1.699.459</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>741.220</u>	<u>883.320</u>
Værdipapirer	<u>741.220</u>	<u>883.320</u>
Likvide beholdninger	<u>1.159.371</u>	<u>2.131</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.001.831</u>	<u>2.584.910</u>
Aktiver i alt	<u>2.992.943</u>	<u>3.576.022</u>

Balance 30. juni

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Passiver		
Egenkapital		
4 Anpartskapital	200.000	200.000
5 Overført resultat	1.735.532	2.363.070
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	180.000
Egenkapital i alt	2.435.532	2.743.070
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	416.006	457.729
Langfristede gældsforpligtelser i alt	416.006	457.729
Kortfristet del af langfristet gæld	41.202	39.655
Gæld til pengeinstitutter	0	232.227
Selskabsskat	74.925	75.758
Anden gæld	25.278	27.583
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	141.405	375.223
Gældsforpligtelser i alt	557.411	832.952
Passiver i alt	2.992.943	3.576.022
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		

Noter

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
1. Personalemkostninger		
Personalemkostninger i øvrigt	2.034	1.963
	<u>2.034</u>	<u>1.963</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	0	84.475
Årets regulering af udskudt skat	-39.205	-40.418
	<u>-39.205</u>	<u>44.057</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2011	991.112	991.112
Kostpris 30. juni 2012	<u>991.112</u>	<u>991.112</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012	<u>991.112</u>	<u>991.112</u>
4. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. juli 2011	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2011	2.363.070	2.393.120
Årets overførte overskud eller underskud	-627.538	-30.050
	<u>1.735.532</u>	<u>2.363.070</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juli 2011	180.000	180.000
Udloddet udbytte	-180.000	-180.000
Udbytte for regnskabsåret	500.000	180.000
	<u>500.000</u>	<u>180.000</u>

30/6 2012

30/6 2011

7. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagementet med Salling Bank er tinglyst pantebrev på DKK 500.000 med sikkerhed i ejendommen Marius Jensens Vej 8, 7800 Skive. Den bogførte værdi af ejendommen er DKK 991.112.

8. **Nærtstående parter**

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Oda Thomsen, Bakkevænget 2, Kjeldbjerg, 7800 Skive

Johnny Østergaard, Erantisvej 38, 7800 Skive