

# **Park & Landskab ApS**

Paderupvej 24

8960 Randers SØ

CVR-nr. 26586178

## **Årsrapport for 2013/14**

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. februar 2015

---

Thomas Lau Knudsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Park & Landskab ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Park & Landskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 26. januar 2015

### **Direktion**

Thomas Lau Knudsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Park & Landskab ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Park & Landskab ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 26. januar 2015

**Revisionsfirmaet Peder Albertsen A/S**  
registrerede revisorer

Jan Brask  
registreret revisor HD FSR - danske revisorer

## Park & Landskab ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Park & Landskab ApS Paderupvej 24 8960 Randers SØ
Telefon	86448180
Telefax	86448183
Hjemmeside	<a href="http://www.parkoglandskab.dk">www.parkoglandskab.dk</a>
CVR-nr.	26586178
Stiftelsesdato	18. april 2002
Hjemsted	
Regnskabsår	1. oktober 2013 - 30. september 2014
<b>Direktion</b>	Thomas Lau Knudsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Peder Albertsen A/S registrerede revisorer Sct. Mortensgade 4 8900 Randers C CVR-nr.: 18743396

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive anlægsgartnervirksomhed og anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 udviser et resultat på kr. 818.015, og selskabets balance pr. 30. september 2014 udviser en balancesum på kr. 3.692.684, og en egenkapital på kr. 466.883.

Der forventes et positivt resultat for 2014/15.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Park & Landskab ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.m.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningerne fordeles lineært over den forventede brugstid, der er opgjort til 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

Indretning af lejede lokaler	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Varer under fremstilling og fremstillede færdigvarer måles til fremstillingspris, der indbefatter medgået materialeforbrug og direkte lønomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejde for fremmed regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.947.646</b>	<b>2.511.717</b>
Personaleomkostninger	1	-2.037.300	-1.521.269
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-483.437	-385.257
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.426.909</b>	<b>605.191</b>
Finansielle indtægter		1.008	855
Finansielle omkostninger	2	-371.843	-442.018
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.056.074</b>	<b>164.028</b>
Skat af årets resultat	3	-238.059	-42.418
<b>Årets resultat</b>		<b>818.015</b>	<b>121.610</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		818.016	121.610
		<b>818.016</b>	<b>121.610</b>

## Balance 30. september 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		828.789	1.226.996
Indretning af lejede lokaler		269.606	279.998
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.098.395</b>	<b>1.506.994</b>
Andre tilgodehavender		68.800	105.253
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>68.800</b>	<b>105.253</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.167.195</b>	<b>1.612.247</b>
Råvarer og hjælpematerialer		653.897	586.073
<b>Varebeholdninger</b>		<b>653.897</b>	<b>586.073</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		778.927	2.292.241
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.001.710	1.515.297
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		88.955	0
Andre tilgodehavender		2.000	114.568
Periodeafgrænsningsposter		0	11.851
Udskudte skatteaktiver		0	177.194
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.871.592</b>	<b>4.111.151</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.525.489</b>	<b>4.697.224</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.692.684</b>	<b>6.309.471</b>

## Balance 30. september 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	5	0	314.661
Overført resultat	6	341.883	-790.797
<b>Egenkapital</b>		<b>466.883</b>	<b>-351.136</b>
Hensættelser til udskudt skat		47.267	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>47.267</b>	<b>0</b>
Gæld til banker		928.166	997.915
Leasingforpligtelser		322.821	590.168
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.250.987</b>	<b>1.588.083</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		315.000	281.000
Gæld til banker		216.727	2.821.420
Leverandører af varer og tjenesteydelser		520.214	847.643
Gæld til tilknyttede virksomheder		402.730	741.982
Selskabsskat		13.598	0
Anden gæld		459.278	380.479
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.927.547</b>	<b>5.072.524</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.178.534</b>	<b>6.660.607</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.692.684</b>	<b>6.309.471</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	10		

## Noter

	2013/14	2012/13	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	1.633.990	1.201.799	
Pensioner	42.000	47.934	
Omkostninger til social sikring	361.310	270.705	
Andre personaleomkostninger	0	831	
	<b>2.037.300</b>	<b>1.521.269</b>	
<b>2. Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	35.967	58.283	
Andre finansielle omkostninger	335.876	383.735	
	<b>371.843</b>	<b>442.018</b>	
<b>3. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	-13.598	0	
Regulering af udskudt skat	-224.461	-42.418	
	<b>-238.059</b>	<b>-42.418</b>	
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	125.000	125.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
<b>5. Reserve for opskrivninger</b>			
Saldo primo	314.661	314.661	
Årets afgang	-314.661	0	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>314.661</b>	
<b>6. Overført resultat</b>			
Saldo primo	-790.794	-912.407	
Årets tilgang	818.016	121.610	
Ovf fra opskrivning til underskudsinddækning	314.661	0	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>341.883</b>	<b>-790.797</b>	
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til banker	928.166	53.000	353.000
Leasingforpligtelser	322.821	262.000	0
	<b>1.250.987</b>	<b>315.000</b>	<b>353.000</b>

## Noter

2013/14

2012/13

### 8. Eventualforpligtelser

Der er afgivet arbejdsgarantier til en værdi af kr. 628.694

Selskabet har kautioneret for:

Th. Lau Holding ApS  
Th. Lau Ejendomsselskab ApS  
Paderupgaard ApS

Park & Landskab ApS hæfter solidarisk i forhold til disse selskabers gæld til pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Th. Lau Holding Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst løsørejantebrev nom. kr. 200.000. Driftsinventarets og materielets værdi er i årsrapporten indregnet med kr. 178.430.

Der er endvidere afgivet skadesløsbrev med nom. kr. 2.000.000 i virksomhedspant.

### 10. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har en huslejeoplygtelse på 6 måneders husleje, som udgør kr. 71.000.