

Park & Landskab ApS

CVR-nummer 26586178

Årsrapport 2011/2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. februar 2013



Thomas Lau Knudsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Park & Landskab ApS
Paderupvej 24
8960 Randers SØ

Telefon:	86 44 81 80
Telefax:	86 44 81 83
Hjemmeside:	www.parkoglandskab.dk
E-mail:	post@parkoglandskab.dk
CVR-nummer:	26586178
Regnskabsperiode:	1. oktober 2011 - 30. september 2012

Direktion

Thomas Lau Knudsen

Pengeinstitut

Østjydsk Bank A/S
Merkurvej 55
8960 Randers SØ

Revisor

Dansk Revision Århus
Registreret revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Park & Landskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret

Randers SØ, 26. februar 2013

Direktionen:



Thomas Lau Knudsen

1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Park & Landskab ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Park & Landskab ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om

ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 5, hvori ledelsen redegør for usikkerhed om dette, fordi det endnu er usikkert om der opnås tilsagn om forlængelse af selskabets kreditfaciliteter for det kommende regnskabsår. Ledelsen bedømmer at dette imødekommes og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Uden at det har påvirket vor konklusion gør vi opmærksom på at der er usikkerhed om indregning og måling af skatteaktiv. Vi henviser til note 6, hvori ledelsen redegør for usikkerheden om dette. Da årsrapporten er aflagt efter principperne om going concern er skatteaktivet indregnet fuldt ud i årsrapporten.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen

Den uafhængige revisors erklæringer

er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Åbyhøj, 26. februar 2013

Dansk Revision Århus

Registreret revisionsaktieselskab



Torben Bisgaard

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive anlægsgartnervirksomhed og anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter, dog har selskabet lidt et tab på DKK 650.000 ved anden investering. Der har i ikke der ud over været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for særdeles tilfredsstillende. Selskabets kapital er tabt og fortsat drift er afhængig af fremtidige driftsresultater, og at der opnås nødvendig finansiering via pengeinstitut. Pengeinstituttet har stillet nødvendig kredit til rådighed indtil videre. Kreditgivning afhænger af tilfredsstillende indtjening i løbet af 2012/2013. De første 4 måneder af 2012/2013 har vist et positivt resultat.

Der forventes et forbedret resultat for 2012/2013.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregule-

ringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenka-

Anvendt regnskabspraksis

pitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	10 år
----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Indretning af lejede lokaler	5-10 år
------------------------------	---------

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år
---	-----------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn uden tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i

Anvendt regnskabspraksis

balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved

Note	Resultatopgørelse	2011/12 DKK	2010/11 1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september			
	Bruttofortjeneste	1.902.495	2.802
1	Personaleomkostninger	-1.784.828	-2.015
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-388.784	-244
	Resultat før finansielle poster	-271.117	543
	Finansielle indtægter	1.161	11
2	Finansielle omkostninger	-936.296	-196
	Resultat før skat	-1.206.252	358
	Skat af årets resultat	301.451	-85
	Årets resultat	-904.801	272
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat primo	-7.606	-280
	Årets resultat	-904.801	272
	Til disposition i alt	-912.407	-8
	Overført resultat ultimo	-912.407	-8
	Resultatdisponering i alt	-912.407	-8

Note	Balance	2011/12 DKK	2010/11 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. september			
	Goodwill	0	15
	Immaterielle anlægsaktiver	0	15
	Indretning af lejede lokaler	365.227	197
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.658.025	1.347
	Materielle anlægsaktiver	2.023.252	1.543
	Deposita	105.253	105
	Finansielle anlægsaktiver	105.253	105
	Anlægsaktiver i alt	2.128.505	1.663
	Råvarer og hjælpematerialer	803.884	778
	Varebeholdninger	803.884	778
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	856.698	2.224
	Igangværende arbejder for fremmed regning	804.219	1.316
	Udskudte skatteaktiver	310.653	9
	Andre tilgodehavender	7.000	7
	Periodeafgrænsningsposter	17.304	4
	Tilgodehavender	1.995.875	3.560
	Omsætningsaktiver i alt	2.799.759	4.339
	Aktiver i alt	4.928.264	6.002

Note	Balance	2011/12 DKK	2010/11 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. september		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for opskrivninger	314.661	315
	Overført resultat	-912.407	-8
3	Egenkapital i alt	-472.745	432
	Kreditinstitutter	1.048.281	994
	Andre pengekreditorer	874.711	702
4	Langfristede gældsforpligtelser	1.922.992	1.696
	Kreditinstitutter	1.407.725	1.482
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.024.986	1.376
	Gæld til tilknyttede virksomheder	746.210	571
	Anden gæld	299.096	444
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.478.017	3.875
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	5.401.009	5.570
	Passiver i alt	4.928.264	6.002
5	Usikkerheder om going concern		
6	Usikkerhed ved indregning og måling		
7	Eventualforpligtelser		
8	Leje- og leasingforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2011/12		2010/11		
	DKK		1.000 DKK		
1	Personaleomkostninger				
	Løn og gager	1.347.407		1.726	
	Pensioner	212.125		111	
	Andre omkostninger til social sikring	225.296		178	
	Personaleomkostninger i alt	1.784.828		2.015	
2	Finansielle omkostninger				
	Renter tilknyttede virksomheder	45.485		42	
	Andre finansielle omkostninger	890.811		154	
	Finansielle omkostninger i alt	936.296		196	
3	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Reserver for op- skrivninger 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
	Saldo primo	125	315	-8	432
	Årets resultat	0	0	-905	-905
	Egenkapital ultimo	125	315	-912	-473

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

4 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år er kr. 0

5 Usikkerheder om going concern

Selskabet har på tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten for 2011/2012 ikke indgået skriftlige aftaler om forlængelse af eksisterende kreditfaciliteter. Selskabets ledelse har, henset til fristen for indsendelse af årsrapporten, valgt at aflægge årsrapporten forinden en forlængelse af kreditfaciliteterne er færdigforhandlet.

Årsrapporten aflægges efter principperne om going concern. Betingelserne herfor anses for at være tilstede, idet ledelsen vurderer, at selskabet efterfølgende vil opnå de fornødne kreditfaciliteter.

En forlængelse af de nuværende kreditfaciliteter samt forbedrede driftsresultater er en forudsætning for fortsat drift.

	2011/12	2010/11
Noter	DKK	1.000 DKK

6 Usikkerhed ved indregning og måling

Usikkerhed om going concern medfører usikkerhed om indregning og måling af skatteaktiv, da størstedelen af aktivet består af skatteværdien af underskud til fremførsel.

Usikkerhed ved indregning og måling er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil henvises

7 Eventualforpligtelser

Der er afgivet arbejdsgarantier til en værdi af DKK 329.978

Selskabet har kautioneret for:

Th. Lau Holding ApS

Th. Lau Ejendomsselskab ApS

Paderupgård ApS

Thomas Lau Knudsen

8 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har en huslejeforpligtelse på 6 måneders husleje.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst løsøreejerpantebrev nom. DKK 200.000. Driftsinventarets og materielelets værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 394.607.

Der er endvidere afgivet skadesløsbrev med nom. DKK 2.000.000 i virksomhedspant